# AVISO Y AGENDA ASAMBLEA ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE NORTH LAS VEGAS



12 de junio de 2024

Sitio web - http://www.cityofnorthlasvegas.com

# APERTURA DE LA ASAMBLEA

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard North, North Las Vegas, Nevada 89030

# **BIENVENIDA**

La Comisión de Planificación de North Las Vegas le da la bienvenida a cada uno de ustedes a su asamblea. Las Asambleas de la Comisión de Planificación cada segundo miércoles de cada mes a las 5:30 P.M. en el Ayuntamiento de North Las Vegas, Cámaras del Concejo; aunque la fecha u hora podrán cambiar o podrían convocarse asambleas adicionales en otro momento. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal, o esté atento a las agendas que se publican para otras asambleas.



La Comisión de Planificación de North Las Vegas se reúne en las Cámaras del Concejo Municipal y es accesible para todas las personas. Si necesita asistencia especial para acudir y participar en la asamblea de la Comisión de Planificación, llame a Relay Nevada, un proveedor de servicios gratuitos para personas sordas, con problemas de audición, sordas invidentes o aquellas que tengan dificultades para hablar por teléfono, marcando el 711. Llame por lo menos 72 horas antes de la asamblea para hablar con las oficinas de la Ciudad y enviar sus comentarios sobre los temas de la agenda.



La Ciudad de North Las Vegas se complace en brindar servicios de interpretación con base en inteligencia artificial a través de Wordly. Wordly brinda servicios de interpretación en tiempo real para cada asamblea pública programada de la ciudad para que los participantes puedan elegir entre interpretación en inglés o español a través de audio en un dispositivo móvil o transcripción visual en un dispositivo móvil. Para acceder, escanee el código QR que se encuentra a la izquierda, o únase a través de https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506, elija un idioma y haga clic en asistir.

Las copias de la agenda están disponibles el día de la asamblea en el vestíbulo afuera de las Cámaras del Concejo o en línea en www.cityofnorthlasvegas.com en la sección Reuniones y Agendas; o en el sitio web del Estado de Nevada en https://notice.nv.gov/. En el Ayuntamiento se publica una copia de la agenda para su visualización.

Los puntos de la agenda podrán estar desordenados. Se pueden combinar dos o más puntos de la agenda para su consideración o se pueden eliminar puntos de esta o atrasar la discusión para otra fecha. Si tiene preguntas generales sobre esta agenda o quiere obtener material de apoyo, comuníquese con Jackie Rodgers, Secretaria Municipal al (702) 633-1030. Puede proporcionar comentarios en línea o por correo electrónico antes de la asamblea. Puede encontrar la información para enviar comentarios en el sitio web de la Ciudad.

Si asiste a la asamblea y desea hablar sobre un tema en particular, llene una de las tarjetas azules ubicadas en la mesa afuera de la entrada principal de las Cámaras del Concejo o en el podio dentro de las Cámaras del Concejo y envíe la tarjeta a la Secretaria Municipal. Le pedimos limitar sus comentarios a menos de tres minutos y evitar repeticiones. Si asiste a la asamblea en persona, también le pedimos que se quite su sombrero y/o sus lentes de sol, según corresponda, antes de hablar con la Comisión de Planificación.

El Código Municipal de North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) establece que el funcionario que preside llamará al orden a cualquier persona que haga comentarios personales, impertinentes, difamatorios o profanos o que intencionalmente utilice lenguaje obsceno, amenazante o abusivo, o participe en cualquier conducta desordenada que impida, interrumpa o perturbe el orden de la asamblea. Si dicha conducta desordenada continúa, el funcionario que preside la asamblea puede excluir a la persona perturbadora del resto de esta. El NLVMC 2.04.150(D) establece que las personas que asistan a la asamblea no deberán participar en conductas desordenadas como aplaudir, patear, silbar, usar lenguaje obsceno, gritar y manifestaciones similares que perturben la paz y el buen orden de la asamblea.

Estos procesos se pueden ver en persona en la Cámara del Concejo o en vivo en línea en el <u>sitio web de la Ciudad.</u> El video de la asamblea se publica en el <u>Portal de Acceso Público</u> de la Ciudad al día siguiente de la asamblea.

Este Aviso y Agenda se publican a más tardar tres días antes de la asamblea, en el Ayuntamiento de la Ciudad de North Las Vegas, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, en el sitio web de la Ciudad en Reuniones y Agendas y en el sitio web del Estado de Nevada.

# <u>VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ASAMBLEAS</u> <u>ABIERTAS</u>

# JURAMENTO DE LEALTAD - POR INVITACIÓN

# **FORO PÚBLICO**

Esta es la primera de dos partes de la Comisión de Planificación dedicada al Público. Los comentarios públicos durante esta parte de la asamblea deben limitarse a los asuntos de la agenda por tratar. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.

#### **AGENDA**

1. Agenda de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación el 12 de junio de 2024. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

#### AGENDA DE CONSENTIMIENTO

 Minutos de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación del 8 de mayo de 2024. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

#### **BUSINESS**

- 3. AMP-04-2024 ACTUALIZACIÓN DE LAS LÍNEAS DE TRANSMISIÓN EN TODA LA CIUDAD (Audiencia Pública). Solicitante: Ciudad de North Las Vegas. Solicitud: Enmendar el Plan Maestro Integral de 2006 mediante la enmienda de la Figura A-9: Plan de Líneas de Transmisión y Subestaciones. EN TODA LA CIUDAD (Para Posible Acción)
- 4. SUP-36-2024 COMERCIO MINORISTA EN GRAND TETON-DECATUR (Audiencia Pública). Solicitante: DEC-GT, LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro (Master Plan Community, MPC) C-1 (Distrito Comercial de Vecindario de Comunidades con Plan Maestro) para permitir un establecimiento de lavado de vehículos incidental a una tienda de alimentos de conveniencia con bombas de gasolina. Ubicación: Esquina sureste de Decatur Boulevard y Grand Teton Drive. (APN 124-18-114-002). Distrito 3. (Para Posible Acción)

- AMP-03-2024 OPUS EN LONE MOUNTAIN (Audiencia Pública). Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación del uso del suelo de Distrito de Ranchos a Unifamiliar Bajo. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)
- 6. **ZN-07-2024 OPUS EN LONE MOUNTAIN (Audiencia Pública).** Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 2.1 acres de Rancho (Ranch Estates District, R-E) a Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) para permitir una subdivisión residencial unifamiliar de seis (6) lotes. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)
- 7. T-MAP-05-2024 OPUS EN LONE MOUNTAIN. Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Un mapa tentativo en un Rancho (Ranch Estates District, R-E), propuesta de reclasificación de propiedad a Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD), para permitir una subdivisión residencial unifamiliar de seis (6) lotes. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)
- 8. **SUP-15-2024 RESIDENCIA BONILLA (Audiencia Pública)**. Solicitante: Antonio Bonilla. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar) para permitir una vivienda unifamiliar. Ubicación: 2433 Statz Street. (APN 139-13-410-181). Distrito 1. (Para Posible Acción)
- 9. SUP-37-2024 AULAS PORTÁTILES TEMPORALES (Audiencia Pública). Solicitante: CIVICA Nevada. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/DC (Área de Reurbanización/Subdistrito Central del Centro) para permitir dos (2) edificios temporales. Ubicación: 1201 East Carey Ave. (APN 139-23-111-002). Distrito 1. (Para Posible Acción)

# **TEMAS DEL PERSONAL**

# **TEMAS DE LA COMISIÓN**

# **FORO PÚBLICO**

Esta es la segunda parte de la Comisión de Planificación dedicada al Público para hablar sobre cualquier tema dentro de la jurisdicción, el control o la autoridad de la Comisión de Planificación. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Ningún asunto planteado en el Foro Público puede ser objeto de deliberación o acción, pero puede remitirse a la Administradora de la Ciudad para que tome medidas en una fecha posterior. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.

#### **APLAZAMIENTO**

La Secretaria Municipal mantiene el registro oficial de todos los procesos de la Comisión de Planificación. Para mantener un registro completo y preciso de todos los procesos, cualquier fotografía, mapa, cuadro u otro documento que se utilice en cualquier presentación ante la Comisión de Planificación debe presentarse a la Secretaria Municipal. Si los materiales se van a distribuir a los miembros de la Comisión de Planificación, proporcione trece copias para distribuirlas al Gerente de Planificación, a la Abogada Municipal, a la Secretaria Municipal y al Personal.

# Notificación de Audiencia Pública

# Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030 Teléfono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868 Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para recibir asistencia especial o modificaciones en esta reunión, comuníquese al TTY 7-1-1 al menos 72 horas antes de la reunión.

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas celebrará una Audiencia Pública el **12 de junio de 2024**, a las **5:30 p.m.** o alrededor de esa hora en el Despacho del Concejo de North Las Vegas en City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para considerar:

AMP-03-2024 OPUS EN LONE MOUNTAIN (Audiencia Pública). Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación del uso del suelo de Distrito de Ranchos a Unifamiliar Bajo. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)

AMP-04-2024 ACTUALIZACIÓN DE LAS LÍNEAS DE TRANSMISIÓN EN TODA LA CIUDAD (Audiencia Pública). Solicitante: Ciudad de North Las Vegas. Solicitud: Enmendar el Plan Maestro Integral de 2006 mediante la enmienda de la Figura A-9: Plan de Líneas de Transmisión y Subestaciones. EN TODA LA CIUDAD (Para Posible Acción)

**ZN-07-2024 OPUS EN LONE MOUNTAIN (Audiencia Pública).** Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 2.1 acres de Rancho (Ranch Estates District, R-E) a Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) para permitir una subdivisión residencial unifamiliar de seis (6) lotes. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)

**SUP-15-2024 RESIDENCIA BONILLA (Audiencia Pública).** Solicitante: Antonio Bonilla. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar) para permitir una vivienda unifamiliar. Ubicación: 2433 Statz Street. (APN 139-13-410-181). Distrito 1. (Para Posible Acción)

**SUP-36-2024 COMERCIO MINORISTA EN GRAND TETON-DECATUR (Audiencia Pública).** Solicitante: DEC-GT, LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro (Master Plan Community, MPC) C-1 (Distrito Comercial de Vecindario de Comunidades con Plan Maestro) para permitir un establecimiento de lavado de vehículos incidental a una tienda de alimentos de conveniencia con bombas de gasolina. Ubicación: Esquina sureste de Decatur Boulevard y Grand Teton Drive. (APN 124-18-114-002). Distrito 3. (Para Posible Acción)

SUP-37-2024 AULAS PORTÁTILES TEMPORALES (Audiencia Pública). Solicitante: CIVICA Nevada. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/DC (Área de Reurbanización/Subdistrito Central del Centro) para permitir dos (2) edificios temporales. Ubicación: 1201 East Carey Ave. (APN 139-23-111-002). Distrito 1. (Para Posible Acción)

Robert Eastman
Administrador de Planificación y Zonificación

Publicar: 31 de mayo de 2024

# **NON-PHN**

# Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030 Teléfono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868 Fax (702) 649-6091

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas celebrará una reunión el **12 de junio de 2024**, a las **5:30 p.m.** o alrededor de esa hora en el Despacho del Concejo de North Las Vegas en City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para considerar:

**T-MAP-05-2024 OPUS EN LONE MOUNTAIN.** Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Un mapa tentativo en un Rancho (Ranch Estates District, R-E), propuesta de reclasificación de propiedad a Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD), para permitir una subdivisión residencial unifamiliar de seis (6) lotes. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)

#### SUP-36-2024

Solicitante: DEC-GT, LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro (Master Plan Community, MPC) C-1 (Distrito Comercial de Vecindario de Comunidades con Plan Maestro) para permitir un establecimiento de lavado de vehículos incidental a una tienda de alimentos de conveniencia con bombas de gasolina. Ubicación: Esquina sureste de Decatur Boulevard y Grand Teton Drive. (APN 124-18-114-002). Distrito 3. (Para Posible Acción)

#### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión**: Comisión de Planificación **Fecha**: 12 de junio de 2024

**Hora**: 5:30 p.m.

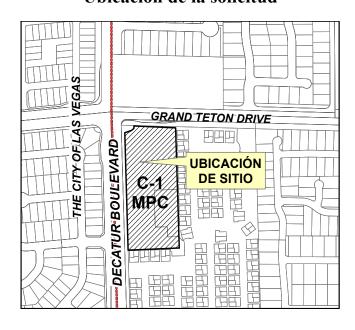
Ubicación: North Las Vegas City Hall

2250 Las Vegas Boulevard North North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

#### Ubicación de la solicitud



APOYO	ME OPONGO A
esta solicitud	esta
	solicitud

#### AMP-03-2024

Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación del uso del suelo de Distrito de Ranchos a Unifamiliar Bajo. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)

#### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión**: Comisión de Planificación **Fecha**: 12 de junio de 2024

**Hora**: 5:30 p.m.

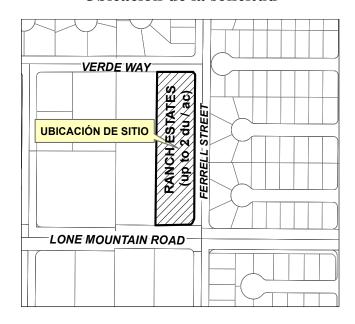
Ubicación: North Las Vegas City Hall

2250 Las Vegas Boulevard North North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

# Ubicación de la solicitud



APOYO	ME OPONGO A
esta solicitud	esta
	solicitud

#### ZN-07-2024

Solicitante: Rainbow Creek LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 2.1 acres de Rancho (Ranch Estates District, R-E) a Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) para permitir una subdivisión residencial unifamiliar de seis (6) lotes. Ubicación: Esquina noroeste de Lone Mountain Road y Ferrell Street. (Número Catastral [Assessor's Parcel Number, APN] 124-32-403-006). Distrito 3. (Para Posible Acción)

#### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión**: Comisión de Planificación **Fecha**: 12 de junio de 2024

**Hora**: 5:30 p.m.

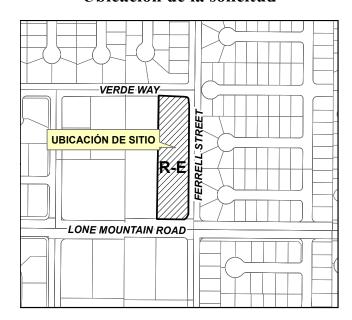
Ubicación: North Las Vegas City Hall

2250 Las Vegas Boulevard North North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



АРОУО	ME OPONGO A
esta solicitud	esta
	solicitud

#### SUP-15-2024

Solicitante: Antonio Bonilla. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar) para permitir una vivienda unifamiliar. Ubicación: 2433 Statz Street. (APN 139-13-410-181). Distrito 1. (Para Posible Acción)

#### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión**: Comisión de Planificación **Fecha**: 12 de junio de 2024

**Hora**: 5:30 p.m.

Ubicación: North Las Vegas City Hall

2250 Las Vegas Boulevard North North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



 _	
APOYO	ME OPONGO A
esta solicitud	esta
	solicitud

#### SUP-37-2024

Solicitante: CIVICA Nevada. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/DC (Área de Reurbanización/Subdistrito Central del Centro) para permitir dos (2) edificios temporales. Ubicación: 1201 East Carey Ave. (APN 139-23-111-002). Distrito 1. (Para Posible Acción)

#### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión**: Comisión de Planificación **Fecha**: 12 de junio de 2024

**Hora**: 5:30 p.m.

Ubicación: North Las Vegas City Hall

2250 Las Vegas Boulevard North North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang <a href="www.cityofnorthlasvegas.com/PC">www.cityofnorthlasvegas.com/PC</a>.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

# Ubicación de la solicitud



APOYO	ME OPONGO A
esta solicitud	esta
	solicitud