

**PAUNAWA AT AGENDA
REGULAR NA PULONG NG
KOMISYON SA PAGPAPLANO
NG LUNGSOD NG NORTH
LAS VEGAS**



Mayo 08, 2024

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

PAGSISIMULA NG PULONG

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard
North, North Las Vegas, Nevada 89030

MALIGAYANG PAGDATING

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano
Mayo 08, 2024

Pahina 1

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa www.cityofnorthlasvegas.com sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG

PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON

PAMPUBLIKONG FORUM

Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

AGENDA

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Abril 10, 2024. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Marso 13, 2024 (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

BUSINESS

3. **SUP-26-2024 TERRIBLES (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Kingsbarn Realty Capital. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang "off-sale" na lisensya sa alak para sa isang accessory na beer-wine para mabigyang-daan ang inapubahang convenience food store na may mga gas pump, nang walang 400 talampakang layo mula sa simbahan o paaralan. Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Craig Road at Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
4. **SUP-31-2024 FAIRFIELD INN & SUITES (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Nigro Development LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para mabigyang-daan ang isang hotel. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lamb Boulevard at Nexus Way. (APN 123-31-502-003) Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

5. **SUP-32-2024 MAVERIK C-STORE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Maverik, Inc. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-3 (Heavy Industrial na Distrito) para mabigyang-daan ang sign na may taas na 80 talampakan kung saan 45 talampakan ang maximum na pinapayagan, at lawak ng sign na 345 talampakang kuwadrado kung saan 125 talampakang kuwadrado ang maximum na pinapayagan. Lokasyon: Timog silangang kanto ng Lake Mead Boulevard at Losee Road. (APN 139-22-701-009) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

6. **SUP-33-2024 EAGLE PALLETS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Jesus Sanchez. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang isang outdoor manufacturing at production (pagmamanupaktura ng pallet). Lokasyon: 3785 Losee Road. (APN 139-11-601-003) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

7. **T-MAP-04-2024 LOSEE PLAZA.** Aplikante: Omni Family Limited Partnership. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang dalawang loteng komersyal na subdivision sa 17.71 acre. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Losee Road at Deer Springs Way. (APN 124-24-201-005 at 124-24-201-006) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

8. **ZN-05-2024 OLD ROSE GARDEN (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Southern Nevada Regional Housing Authority. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 5.8 acre na isang R-A/R-2 (Residensyal na Subdistrict ng Medium na Density) para ito ay maging PUD/PID (Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit/Distrito ng Nakaplanong Infill na Pag-develop) na binubuo ng pag-develop ng 192-unit na pabahay para sa maraming pamilya. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng N. 5th Street at Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 at 139-22-810-042). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

9. **DA-03-2024 TULE SPRINGS - VILLAGE 2 (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Pacific Oak SOR. Kahilingan: Malaking pagbabago sa Kasunduan sa Pag-develop para baguhin ng Villages at Tule Spring ang Plano ng Paggamit sa Lupa sa Village 2; para alisin ang kinakailangang Aktibong Komunidad ng Nakatatanda sa Village 2; para ilipat sa Village 2 ang 262 tirahan mula sa Village 3; para paramihin ang mga tirahan sa Village 2 sa pamamagitan ng karagdagang 826 na tirahan; para baguhin ang Talahanayan ng Limitasyon sa Density; at para makapagbigay para sa iba pang usaping wastong nauugnay rito. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa hangganan ng North Fifth Street, Grand Teton Drive, Losee Road, at Tule Springs Master Planned Community. (Parcel Number ng Assessor [Assessor's Parcel Number, APN] 124-14-111-001, 124-14-111-002, 124-14-211-001, 124-14-396-001, 124-14-411-002, 124-14-496-001, 124-14-496-002, 124-14-511-001, 124-14-511-002, 124-14-601-001, 124-14-611-001, 124-14-711-001 hanggang 124-14-711-003, 124-14-796-001, 124-14-896-001, 124-14-896-002, 124-15-511-001 hanggang 124-15-511-006, 124-15-611-001 hanggang 124-15-611-010, 124-15-711-001 hanggang 124-15-711-003, 124-15-796-001, 124-23-196-001, at 124-23-596-001). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

10. **T-MAP-03-2024 VILLAGES AT TULE SPRINGS VILLAGE 2.** Aplikante: Pacific Oak SOR. Kahilingan: Pansamantalang master na mapa sa C-1 MPC (Neighborhood Commercial Master Plan Community [Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan]), MUZ MPC (Mixed use Master Plan Community [Komunidad na May Master Plan na Mixed-use]), O-L ([Open Land] Malawak na Lupa), PSP MPC (Public / Semi-Public Master Plan Community [Pampubliko/ Semi-Public na Komunidad na May Master Plan]) R-1 PCD (Medium Low Density Residential Planned Community Development District [Residensyal na Distrito ng Medium na Density na Pinaplanong Pag-develop ng Komunidad]), R-3 PCD (High Density Residential Planned Community Development District [Residensyal na Distrito ng Mataas na Density na Pinaplanong Pag-develop ng Komunidad]), RZ10 MPC (Residential Zone up to 10 du/ac Master Planned Community [Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac na Komunidad na May Master Plan]), RZ13 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 13 du/ac na Komunidad na May Master Plan), at RZ50 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 50 du/ac na Komunidad na May Master Plan), para mabigyang-daan ang pansamantalang mapa na may 88 lote. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa hangganan ng North Fifth Street, Grand Teton Drive, Losee Road, at Tule Springs Master Planned Community. (Parcel Number ng Assessor [Assessor's Parcel Number, APN] 124-14-111-001, 124-14-111-002, 124-14-211-001, 124-14-396-001, 124-14-411-002, 124-14-496-001, 124-14-496-002, 124-14-511-001, 124-14-511-002, 124-14-601-001, 124-14-611-001, 124-14-711-001 hanggang 124-14-711-003, 124-14-796-001, 124-14-896-001, 124-14-896-002, 124-15-511-001 hanggang 124-15-511-006, 124-15-611-001 hanggang 124-15-611-010, 124-15-711-001 hanggang 124-15-711-003, 124-15-796-001, 124-23-196-001, at 124-23-596-001). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)
11. **SUP-16-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit na isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial oPangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
12. **SUP-18-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial o Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

MGA ITEM NG STAFF

MGA ITEM NG KOMISYON

PAMPUBLIKONG PULONG

Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiksyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

Abiso sa Pampublikong Pagdinig Lungsod ng North Las Vegas Komisyon sa Pagpaplano

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa espesyal na tulong o mga accommodation sa pulong na ito, makipag-ugnayan sa TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pulong.

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpaplano ng Lungsod ng North Las Vegas ng Pampublikong Pagdinig sa **Mayo 08, 2024** nang o sa bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

DA-03-2024 TULE SPRINGS - VILLAGE 2 (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Pacific Oak SOR. Kahilingan: Malaking pagbabago sa Kasunduan sa Pag-develop para baguhin ng Villages at Tule Spring ang Plano ng Paggamit sa Lupa sa Village 2; para alisin ang kinakailangang Aktibong Komunidad ng Nakatatanda sa Village 2; para ilipat sa Village 2 ang 262 tirahan mula sa Village 3; para paramihin ang mga tirahan sa Village 2 sa pamamagitan ng karagdagang 826 na tirahan; para baguhin ang Talahanayan ng Limitasyon sa Density; at para makapagbigay para sa iba pang usaping wastong nauugnay rito. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa hangganan ng North Fifth Street, Grand Teton Drive, Losee Road, at Tule Springs Master Planned Community. (Parcel Number ng Assessor [Assessor's Parcel Number, APN] 124-14-111-001, 124-14-111-002, 124-14-211-001, 124-14-396-001, 124-14-411-002, 124-14-496-001, 124-14-496-002, 124-14-511-001, 124-14-511-002, 124-14-601-001, 124-14-611-001, 124-14-711-001 hanggang 124-14-711-003, 124-14-796-001, 124-14-896-001, 124-14-896-002, 124-15-511-001 hanggang 124-15-511-006, 124-15-611-001 hanggang 124-15-611-010, 124-15-711-001 hanggang 124-15-711-003, 124-15-796-001, 124-23-196-001, at 124-23-596-001). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-26-2024 TERRIBLES (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Kingsbarn Realty Capital. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang "off-sale" na lisensya sa alak para sa isang accessory na beer-wine para mabigyang-daan ang inaprubahang convenience food store na may mga gas pump, nang walang 400 talampakang layo mula sa simbahan o paaralan. Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Craig Road at Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-31-2024 FAIRFIELD INN & SUITES (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Nigro Development LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para mabigyang-daan ang isang hotel. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lamb Boulevard at Nexus Way. (APN 123-31-502-003) Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-32-2024 MAVERIK C-STORE (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Maverik, Inc. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-3 (Heavy Industrial na Distrito) para mabigyang-daan ang sign na may taas na 80 talampakan kung saan 45 talampakan ang maximum na pinapayagan, at lawak ng sign na 345 talampakang kuwadrado kung saan 125 talampakang kuwadrado ang maximum na pinapayagan. Lokasyon: Timog silangang kanto ng Lake Mead Boulevard at Losee Road. (APN 139-22-701-009) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-33-2024 EAGLE PALLETS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Jesus Sanchez. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang isang outdoor manufacturing at production (pagmamanupaktura ng pallet). Lokasyon: 3785 Losee Road. (APN 139-11-601-003) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

ZN-05-2024 OLD ROSE GARDEN (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Southern Nevada Regional Housing Authority. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 5.8 acre na isang R-A/R-2 (Residensyal na Subdistrict ng Medium na Density) para ito ay maging PUD/PID (Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit/Distrito ng Nakaplanong Infill na Pag-develop) na binubuo ng pag-develop ng 192-unit na pabahay para sa maraming pamilya. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng N. 5th Street at Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 at 139-22-810-042). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Robert Eastman
Tagapamahala ng Pagpapalano at Pagsosona

Ilathala sa: Abril 26, 2024

NON-PHN

Lungsod ng North Las Vegas

Komisyon sa Pagpapalano

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng pagpupulong sa **Mayo 08, 2024** nang o sa bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

T-MAP-03-2024 VILLAGES AT TULE SPRINGS VILLAGE 2. Aplikante: Pacific Oak SOR. Kahilingan: Pansamantalang master na mapa sa C-1 MPC (Neighborhood Commercial Master Plan Community [Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan]), MUZ MPC (Mixed use Master Plan Community [Komunidad na May Master Plan na Mixed-use]), O-L ([Open Land] Malawak na Lupa), PSP MPC (Public / Semi-Public Master Plan Community [Pampubliko/ Semi-Public na Komunidad na May Master Plan]) R-1 PCD (Medium Low Density Residential Planned Community Development District [Residensyal na Distrito ng Medium na Density na Pinaplanong Pag-develop ng Komunidad]), R-3 PCD (High Density Residential Planned Community Development District [Residensyal na Distrito ng Mataas na Density na Pinaplanong Pag-develop ng Komunidad]), RZ10 MPC (Residential Zone up to 10 du/ac Master Planned Community [Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac na Komunidad na May Master Plan]), RZ13 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 13 du/ac na Komunidad na May Master Plan), at RZ50 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 50 du/ac na Komunidad na May Master Plan), para mabigyang-daan ang pansamantalang mapa na may 88 lote. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa hangganan ng North Fifth Street, Grand Teton Drive, Losee Road, at Tule Springs Master Planned Community. (Parcel Number ng Assessor [Assessor's Parcel Number, APN] 124-14-111-001, 124-14-111-002, 124-14-211-001, 124-14-396-001, 124-14-411-002, 124-14-496-001, 124-14-496-002, 124-14-511-001, 124-14-511-002, 124-14-601-001, 124-14-611-001, 124-14-711-001 hanggang 124-14-711-003, 124-14-796-001, 124-14-896-001, 124-14-896-002, 124-15-511-001 hanggang 124-15-511-006, 124-15-611-001 hanggang 124-15-611-010, 124-15-711-001 hanggang 124-15-711-003, 124-15-796-001, 124-23-196-001, at 124-23-596-001). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

T-MAP-04-2024 LOSEE PLAZA. Aplikante: Omni Family Limited Partnership. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang dalawang loteng komersyal na subdivision sa 17.71 acre. Lokasyon:

Hilagang silangang kanto ng Losee Road at Deer Springs Way. (APN 124-24-201-005 at 124-24-201-006) Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-26-2024

Aplikante: Kingsbarn Realty Capital. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang "off-sale" na lisensya sa alak para sa isang accessory na beer-wine para mabigyang-daan ang inapubahang convenience food store na may mga gas pump, nang walang 400 talampakang layo mula sa simbahan o paaralan. Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Craig Road at Valley Drive.
(APN 139-06-201-003) Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 08, 2024

Oras: 5:30 p.m.

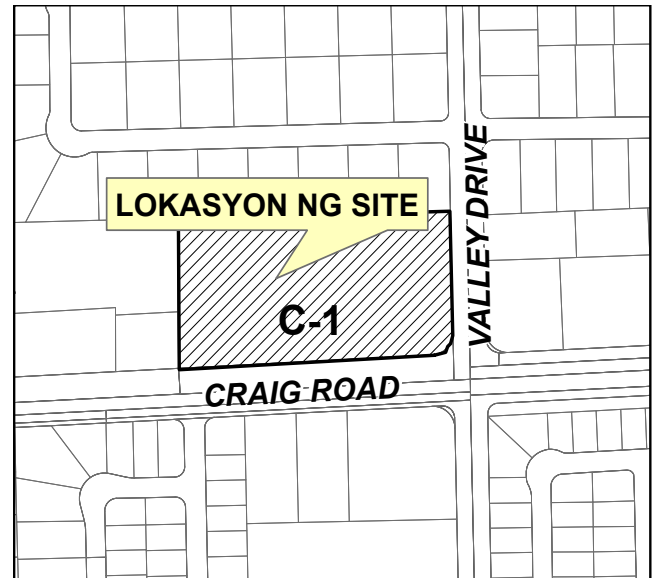
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-31-2024

Aplikante: Nigro Development LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para mabigyang-daan ang isang hotel. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lamb Boulevard at Nexus Way. (APN 123-31-502-003) Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 08, 2024

Oras: 5:30 p.m.

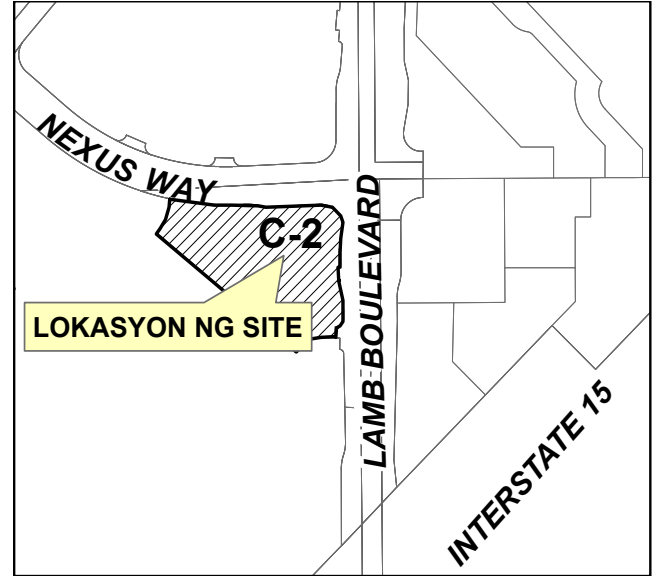
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-32-2024

Aplikante: Maverik, Inc. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-3 (Heavy Industrial na Distrito) para mabigyang-daan ang sign na may taas na 80 talampakan kung saan 45 talampakan ang maximum na pinapayagan, at lawak ng sign na 345 talampakang kuwadrado kung saan 125 talampakang kuwadrado ang maximum na pinapayagan. Lokasyon: Timog silangang kanto ng Lake Mead Boulevard at Losee Road. (APN 139-22-701-009) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 08, 2024

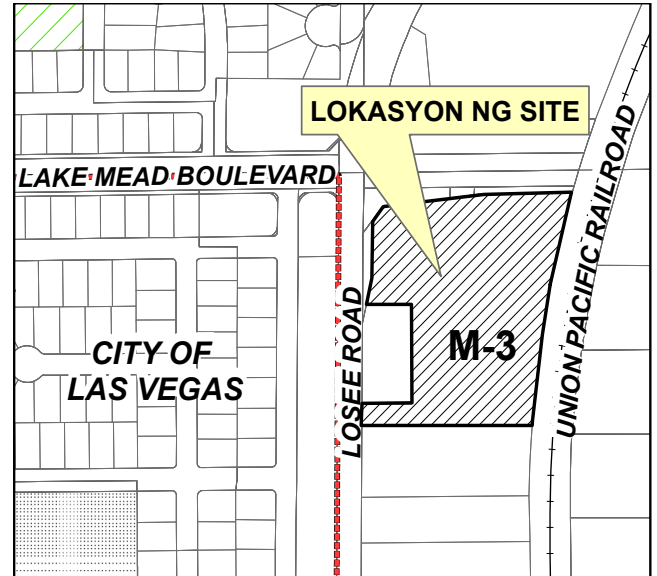
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-33-2024

Aplikante: Jesus Sanchez. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang isang outdoor manufacturing at production (pagmamanupaktura ng pallet). Lokasyon: 3785 Losee Road. (APN 139-11-601-003) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 08, 2024

Oras: 5:30 p.m.

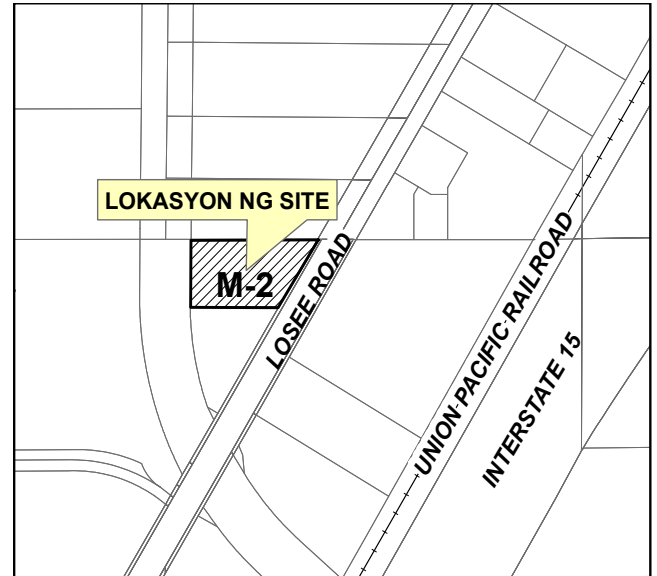
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-05-2024

Aplikante: Southern Nevada Regional Housing Authority. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 5.8 acre na isang R-A/R-2 (Residensyal na Subdistrict ng Medium na Density) para ito ay maging PUD/PID (Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit/Distrito ng Nakaplanong Infill na Pag-develop) na binubuo ng pag-develop ng 192-unit na pabahay para sa maraming pamilya. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng N. 5th Street at Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 at 139-22-810-042). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 08, 2024

Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Impormasyon ng Aplikasyon

DA-03-2024

Aplikante: Pacific Oak SOR. Kahilingan: Malaking pagbabago sa Kasunduan sa Pag-develop para baguhin ng Villages at Tule Spring ang Plano ng Paggamit sa Lupa sa Village 2; para alisin ang kinakailangang Aktibong Komunidad ng Nakatatanda sa Village 2; para ilipat sa Village 2 ang 262 tirahan mula sa Village 3; para paramihin ang mga tirahan sa Village 2 sa pamamagitan ng karagdagang 826 na tirahan; para baguhin ang Talahanayan ng Limitasyon sa Density; at para makapagbigay para sa iba pang usaping wastong nauugnay rito. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa hangganan ng North Fifth Street, Grand Teton Drive, Losee Road, at Tule Springs Master Planned Community. (Parcel Number ng Assessor [Assessor's Parcel Number, APN] 124-14-111-001, 124-14-111-002, 124-14-211-001, 124-14-396-001, 124-14-411-002, 124-14-496-001, 124-14-496-002, 124-14-511-001, 124-14-511-002, 124-14-601-001, 124-14-611-001, 124-14-711-001 hanggang 124-14-711-003, 124-14-796-001, 124-14-896-001, 124-14-896-002, 124-15-511-001 hanggang 124-15-511-006, 124-15-611-001 hanggang 124-15-611-010, 124-15-711-001 hanggang 124-15-711-003, 124-15-796-001, 124-23-196-001, at 124-23-596-001). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Mayo 08, 2024

Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

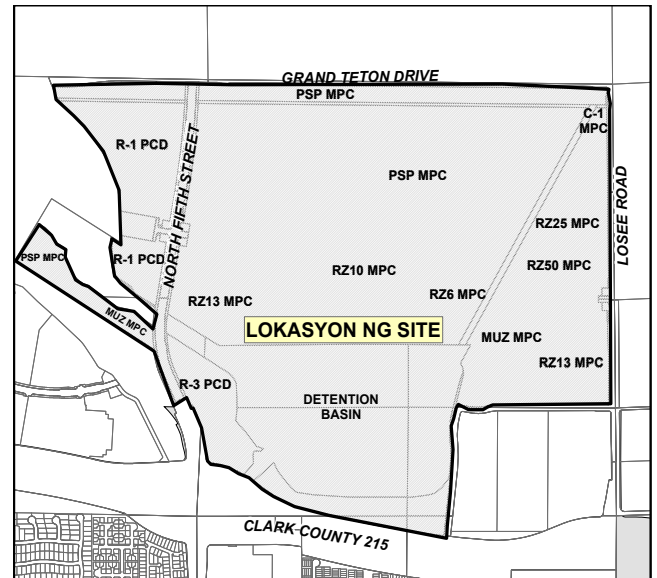
Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito