

**PAUNAWA AT AGENDA
REGULAR NA PULONG NG
KOMISYON SA PAGAPLANO
NG LUNGSOD NG NORTH
LAS VEGAS**



Abril 10, 2024

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

PAGSISIMULA NG PULONG

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard
North, North Las Vegas, Nevada 89030

MALIGAYANG PAGDATING

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa www.cityofnorthlasvegas.com sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG

PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON

PAMPUBLIKONG FORUM

Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

AGENDA

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Abril 10, 2024. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Marso 13, 2024 (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

BUSINESS

3. **FDP-03-2024 LAKE MEAD & ENGLESTAD MICROBUSINESS (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Clark County Real Property Management. Kahilingan: Pinal na Plano ng Development sa isang MUD-N (Mixed-Use Neighborhood District o Distrito ng Mixed-Use na Kapitbahayan) na magtayo ng isang 76-unit na apartment complex para sa maraming pamilya at isang 19,725 talampakang kuwadrado na gusaling komersyal/retail sa 4.92 lupain. Lokasyon: 300 talampakan mula sa kanlurang bahagi ng interseksyon ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
4. **ZN-10-2021 NORTH HAVEN APARTMENTS (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: UDG NLV Owner LP. Kahilingan: Pagbabago sa kasalukuyang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) na naglalaman ng development ng 150-unit na multi-family. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (APN 139-16-411-002). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

5. **AMP-02-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Randcol, LLC. Kahilingan: Pagbabago sa Kumprehensibong Master Plan para gawing Pangkomersyong Kapitbahayan mula Low Density na Pang-isang Pamilya ang designasyon ng paggamit ng lupa. Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Coleman Street. (APN's 139-08-810-108 at 139-08-810-109). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
6. **ZN-03-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Pumpublikong Pagdinig).** Aplikante: Randcol, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 0.77 na lupain na dating C-P (Professional Office Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Tanggapan ng Propesyonal) na gagawing C-1 (Neighborhood Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Kapitbahayan). Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Coleman Street. (APN 139-08-810-108 at 139-08-810-109). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
7. **SUP-03-2024 28 WEST OWENS AVENUE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Restoration and Recovery Foundation. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang R-A/R-2 (Medium Density Residential Subdistrict o Subdistrict ng Medium Density na Residensyal) para payagan ang isang institusyon ng relihiyon. Lokasyon: 28 West Owens Avenue. (APN 139-22-810-034). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
8. **VN-03-2024 VIDALES SITE WALLS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Celso Vidales. Kahilingan: Pagkakaiba sa isang R-1 (Single-Family Low Density District o Distrito ng Low Density na Pang-isang Pamilya) para payagan ang isang pader na hanggang (7) talampakan ang taas sa bakuran sa harapan ng bahay, na kung saan hanggang tatlong (3) talampakan ang pinapayagang taas. Lokasyon: 4417 Broken Bow Circle. (APN 139-07-111-016). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
9. **SUP-16-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial oPangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
10. **SUP-18-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial o Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

11. **SUP-20-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial o Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang bahay-tuluyan. Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
12. **SPR-01-2022 PECOS APARTMENTS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: FDG Ardour Pecos, LLC. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa isang pagsusuri sa plano sa site sa isang R-3 (Multi-Family Residential District o Distrito ng Residensyal para sa Maraming Pamilya) para payagan ang pag-develop ng 100-unit para sa maraming pamilya. Lokasyon: Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang kanto ng Pecos Road at Rome Boulevard. (APN 124-24-801-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
13. **ZN-07-2023 LOSEE/ELKHORN PROJECT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Losee Elkhorn Properties, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 53.96 na lupain na dating R-E (Ranch Estates District o Distrito ng Mga Pag-aaring Rantso) na gagawing R-3 (Multi-Family Residential District o Distrito ng Residensyal para sa Maraming Pamilya). Lokasyon: Humigit-kumulang 670 talampakan mula sa silangang bahagi ng hilagang silangang kanto ng Losee Road at Clark County 215. (APN 124-13-401-001, 124-13-401-002, 124-13-401-005 hanggang 124-13-401-008). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)
14. **SUP-24-2024 CAMINO AL NORTE EVENT CENTER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Jumaca Events Center. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Neighborhood Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Kapitbahayan) para payagan ang isang "Ibinebentang" produktong may Beer-Wine-Spirit na may lisensya para sa alak sa isang community center o bulwagan para sa meeting (banquet hall). Lokasyon: 5105 Camino Al Norte Suite 200. (APN 124-33-718-005). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)
15. **FDP-01-2024 LAKE MEAD AT RANCHO** Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Pinal na Plano ng Pag-develop sa isang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) na magtayo ng 373 loteng residensyal na subdibisyon, sa 36.47 na lupain. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lake Mead Boulevard at Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
16. **T-MAP-02-2024 LAKE MEAD AND RANCHO.** Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) para payagan ang isang 373 loteng residensyal na subdibisyon, sa 36.47 na lupain. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lake Mead Boulevard at Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

17. **FDP-02-2024 IMINUMUNGKAHING PINAL NA PLANO NG PAG-DEVELOP NG TROPICAL AND LAMB.** Aplikante: Tropical Lamb Series of Doumani Dev, LLC. Kahilingan: Pinal na Plano ng Development sa isang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) na magtayo ng sentro ng komersiyo, sa 9.63 na lupain. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lamb Boulevard at Azure Avenue. (APN 123-30-601-018). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
18. **DA-02-2024 PARSELA 1.21 SA VILLAGES AT TULE SPRINGS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: D.R. Horton. Kahilingan: Malaking pagbabago sa Kasunduan sa Pag-develop para baguhin ng Villages at Tule Spring ang Village 1, partikular na ang Parsela 1.21, para i-update ang Paggamit sa Lupa para sa Maraming pamilya; para payagan ang tandem parking; para payagan ang serbisyo ng valet trash, at baguhin ang bilang ng mga unit na pinapahintulutan sa isang pasilyo. Lokasyon: Hilagang bahagi ng Clark County 215 at humigit-kumulang 1,200 talampakan mula sa silangang bahagi ng Revere Street. (APN 124-15-315-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)
19. **ZN-01-2024 PARSELA 1.21 AT PARSELA 1.22 SA VILLAGES AT TULE SPRINGS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: D.R. Horton. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 26.39 na lupain na dating RZ13 MPC (Residential Zone up to 13 du/ac Master Plan Community District o Residential Zone na hanggang 13 du/ac sa Distrito ng Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-3 PCD (High Density Residential Planned Community District o Distrito ng Nakaplanong Komunidad na High Density na Residensyal. Lokasyon: Hilagang bahagi ng Clark County 215 at humigit-kumulang 1,200 talampakan mula sa silangang bahagi ng Revere Street. (APN 124-15-315-002 at 124-15-315-003). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)
20. **ZN-05-2024 OLD ROSE GARDEN (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Southern Nevada Regional Housing Authority. Kahilingan: Pag-reclassify sa isang 5.8 acre na property na dating R-A/R-2 (Medium Density Residential Subdistrict o Subdistrict ng Medium Density na Residensyal) na gagawing PUD/PID (Planned Unit Development District/Planned Infill Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit/Distrito ng Nakaplanong Infill na Pag-develop) na binubuo ng pag-develop ng 192-unit ng pabahay para sa maraming pamilya at nakatatanda. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng N. 5th Street at Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 at 139-22-810-042). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

MGA ITEM NG STAFF

MGA ITEM NG KOMISYON

PAMPUBLIKONG PULONG

Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiksyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

Abiso sa Pampublikong Pagdinig Lungsod ng North Las Vegas Planning Commission

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa espesyal na tulong o mga accommodation sa pulong na ito, makipag-ugnayan sa

TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pulong.

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng Pampublikong Pagdinig sa **Abril 10, 2024**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

ZN-10-2021 NORTH HAVEN APARTMENTS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: UDG NLV Owner LP. Kahilingan: Pagbabago sa kasalukuyang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) na naglalaman ng development ng 150-unit na multi-family. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (APN 139-16-411-002). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SPR-01-2022 PECOS APARTMENTS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: FDG Ardour Pecos, LLC. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa isang pagsusuri sa plano sa site sa isang R-3 (Multi-Family Residential District o Distrito ng Residensyal para sa Maraming Pamilya) para payagan ang pag-develop ng 100-unit para sa maraming pamilya. Lokasyon: Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang kanto ng Pecos Road at Rome Boulevard. (APN 124-24-801-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

ZN-07-2023 LOSEE/ELKHORN PROJECT (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Losee Elkhorn Properties, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 53.96 na lupain na dating R-E (Ranch Estates District o Distrito ng Mga Pag-aaring Rantso) na gagawing R-3 (Multi-Family Residential District o Distrito ng Residensyal para sa Maraming Pamilya).

Lokasyon: Humigit-kumulang 670 talampakan mula sa silangang bahagi ng hilagang silangang kanto ng Losee Road at Clark County 215. (APN 124-13-401-001, 124-13-401-002, 124-13-401-005 hanggang 124-13-401-008). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

AMP-02-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Pampublikong Pagdinig). Aplikante. Randcol, LLC. Kahilingan: Pagbabago sa Kumprehensibong Master Plan para gawing Pangkomersyong Kapitbahayan mula Low Density na Pang-isang Pamilya ang designasyon ng paggamit ng lupa. Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Coleman Street. (APN's 139-08-810-108 at 139-08-810-109). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

ZN-03-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Pumpublikong Pagdinig). Aplikante. Randcol, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 0.77 na lupain na dating C-P (Professional Office Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Tanggapan ng Propesyonal) na gagawing C-1 (Neighborhood Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Kapitbahayan). Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Coleman Street. (APN 139-08-810-108 at 139-08-810-109). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

DA-02-2024 PARSELA 1.21 SA VILLAGES AT TULE SPRINGS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: D.R. Horton. Kahilingan: Malaking pagbabago sa Kasunduan sa Pag-develop para baguhin ng Villages at Tule Spring ang Village 1, partikular na ang Parsela 1.21, para i-update ang Paggamit sa Lupa para sa Maraming pamilya; para payagan ang tandem parking; para payagan ang serbisyo ng valet trash, at baguhin ang bilang ng mga unit na pinapahintulutan sa isang pasilyo. Lokasyon: Hilagang bahagi ng Clark County 215 at humigit-kumulang 1,200 talampakan mula sa silangang bahagi ng Revere Street. (APN 124-15-315-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

ZN-01-2024 PARSELA 1.21 AT PARSELA 1.22 SA VILLAGES AT TULE SPRINGS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: D.R. Horton. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 26.39 na lupain na dating RZ13 MPC (Residential Zone up to 13 du/ac Master Plan Community District o Residential Zone na hanggang 13 du/ac sa Distrito ng Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-3 PCD (High Density Residential Planned Community District o Distrito ng Nakaplanong Komunidad na High Density na Residensyal. Lokasyon: Hilagang bahagi ng Clark County 215 at humigit-kumulang 1,200 talampakan mula sa silangang bahagi ng Revere Street. (APN 124-15-315-002 at 124-15-315-003). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

FDP-03-2024 LAKE MEAD & ENGLESTAD MICROBUSINESS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Clark County Real Property Management. Kahilingan: Pinal na Plano ng Development sa isang MUD-N (Mixed-Use Neighborhood District o Distrito ng Mixed-Use na Kapitbahayan) na magtayo ng isang 76-unit na apartment complex para sa maraming pamilya at isang 19,725 talampakang kuwadrado na gusaling komersyal/retail sa 4.92 lupain. Lokasyon: 300 talampakan mula sa kanlurang bahagi ng interseksyon ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-03-2024 28 WEST OWENS AVENUE (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Restoration and Recovery Foundation. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang R-A/R-2 (Medium Density Residential Subdistrict o Subdistrict ng Medium Density na Residensyal) para payagan ang isang institusyon ng relihiyon. Lokasyon: 28 West Owens Avenue. (APN 139-22-810-034). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-16-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial o Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-18-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial o Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-20-2024 ALIANTE MED LLC COMMERCIAL (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial o Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang bahay-tuluyan. Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

SUP-24-2024 CAMINO AL NORTE EVENT CENTER (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Jumaca Events Center. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Neighborhood Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Kapitbahayan) para payagan ang isang "Ibinebentang" produktong may Beer-Wine-Spirit na may lisensya para sa alak sa isang community center o bulwagan para sa meeting (banquet hall). Lokasyon: 5105 Camino Al Norte Suite 200. (APN 124-33-718-005). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

VN-03-2024 VIDALES SITE WALLS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Celso Vidales. Kahilingan: Pagkakaiba sa isang R-1 (Single-Family Low Density District o Distrito ng Low Density na Pang-isang Pamilya) para payagan ang isang pader na hanggang (7) talampakan ang taas sa bakuran sa harapan ng bahay, na kung saan hanggang tatlong (3) talampakan ang pinapayagang taas. Lokasyon: 4417 Broken Bow Circle. (APN 139-07-111-016). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

ZN-05-2024 OLD ROSE GARDEN (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Southern Nevada Regional Housing Authority. Kahilingan: Pag-reclassify sa isang 5.8 acre na property na dating R-A/R-2 (Medium Density Residential Subdistrict o Subdistrict ng Medium Density na Residensyal) na gagawing PUD/PID (Planned Unit Development District/Planned Infill Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit/Distrito ng Nakaplanong Infill na Pag-develop) na binubuo ng pag-develop ng 192-unit ng pabahay para sa maraming pamilya at nakatatanda. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng N. 5th Street at Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 at 139-22-810-042). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Robert Eastman
Tagapamahala ng Pagpapalano at Pagsosona

Ilalathala sa: Marso 29, 2024

NON-PHN

Lungsod ng North Las Vegas Planning Commission

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng pagpupulong sa **Abril 10, 2024**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

FDP-01-2024 LAKE MEAD AT RANCHO Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Pinal na Plano ng Pag-develop sa isang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) na magtayo ng 373 loteng residensyal na subdibisyon, sa 36.47 na lupain. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lake Mead Boulevard at Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

FDP-02-2024 IMINUMUNGKAHING PINAL NA PLANO NG PAG-DEVELOP NG TROPICAL AND LAMB. Aplikante: Tropical Lamb Series of Doumani Dev, LLC. Kahilingan: Pinal na Plano ng Development sa isang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) na magtayo ng sentro ng komersiyo, sa 9.63 na lupain. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lamb Boulevard at Azure Avenue. (APN 123-30-601-018). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

T-MAP-02-2024 LAKE MEAD AND RANCHO. Aplikante: Greystone Nevada, LLC. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) para payagan ang isang 373 loteng residensyal na subdibisyon, sa 36.47 na lupain. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng Lake Mead Boulevard at Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Aplikasyon

FDP-03-2024

Aplikante: Clark County Real Property Management. Kahilingan: Pinal na Plano ng Development sa isang MUD-N (Mixed-Use Neighborhood District o Distrito ng Mixed-Use na Kapitbahayan) na magtayo ng isang 76-unit na apartment complex para sa maraming pamilya at isang 19,725 talampakang kuwadrado na gusaling komersyal/retail sa 4.92 lupain. Lokasyon: 300 talampakan mula sa kanlurang bahagi ng interseksyon ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005) Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

Oras: 5:30 p.m.

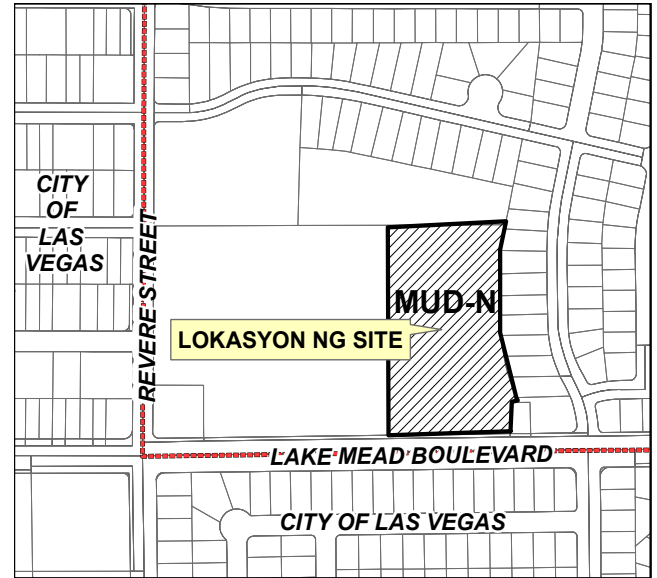
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-10-2021

Aplikante: UDG NLV Owner LP. Kahilingan: Pagbabago sa kasalukuyang PUD (Planned Unit Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit) na naglalaman ng development ng 150-unit na multi-family. Lokasyon: Hilagang silangang kanto ng Carey Avenue at West Street. (APN 139-16-411-002). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

Oras: 5:30 p.m.

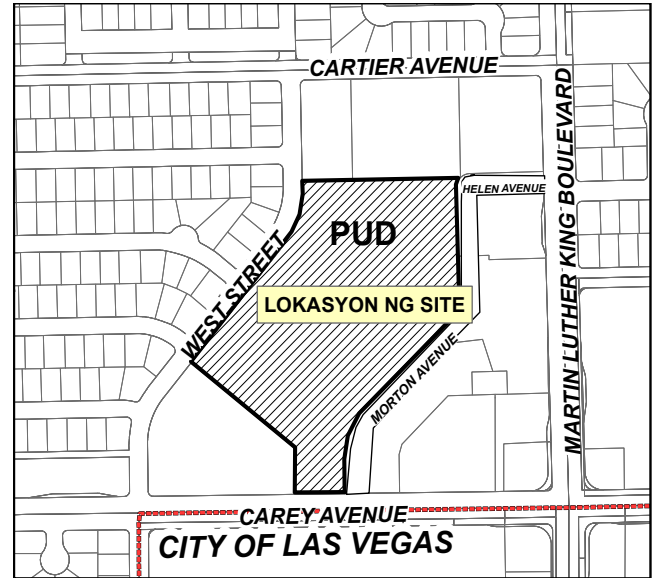
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

AMP-02-2024

Aplikante. Randcol, LLC. Kahilingan: Pagbabago sa Kumprehensibong Master Plan para gawing Pangkomersyong Kapitbahayan mula Low Density na Pang-isang Pamilya ang designasyon ng paggamit ng lupa. Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Coleman Street. (APN's 139-08-810-108 at 139-08-810-109). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

Oras: 5:30 p.m.

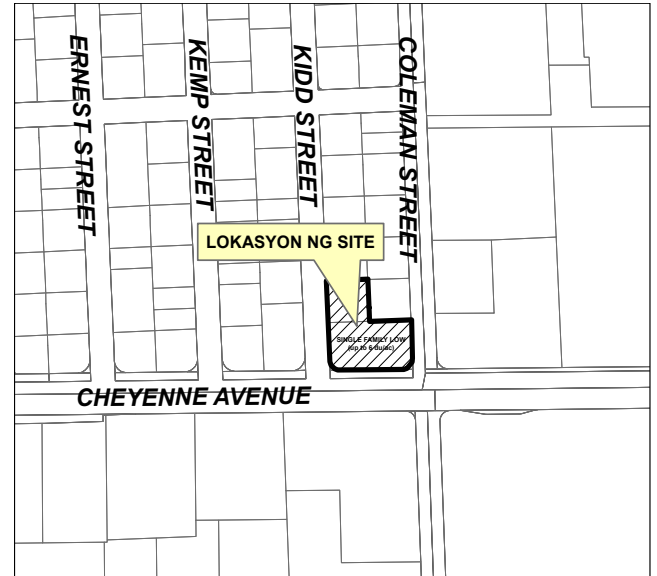
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO** ang
Kahilingang
ito



**TINUTUTULAN
KO**
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-03-2024

Aplikante. Randcol, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 0.77 na lupain na dating C-P (Professional Office Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Tanggapan ng Propesyonal) na gagawing C-1 (Neighborhood Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Kapitbahayan). Lokasyon: Hilagang kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Coleman Street. (APN 139-08-810-108 at 139-08-810-109). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpaplano

Petsa: Abril 10, 2024

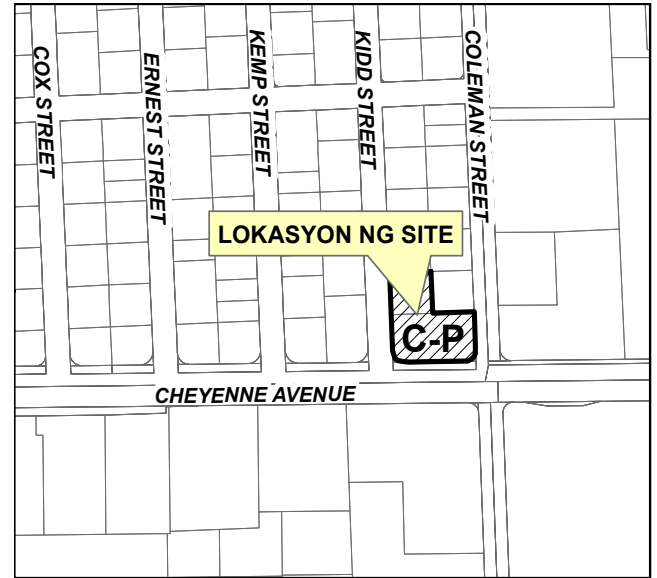
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-03-2024

Aplikante: Restoration and Recovery Foundation. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang R-A/R-2 (Medium Density Residential Subdistrict o Subdistrict ng Medium Density na Residensyal) para payagan ang isang institusyon ng relihiyon. Lokasyon: 28 West Owens Avenue. (APN 139-22-810-034). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

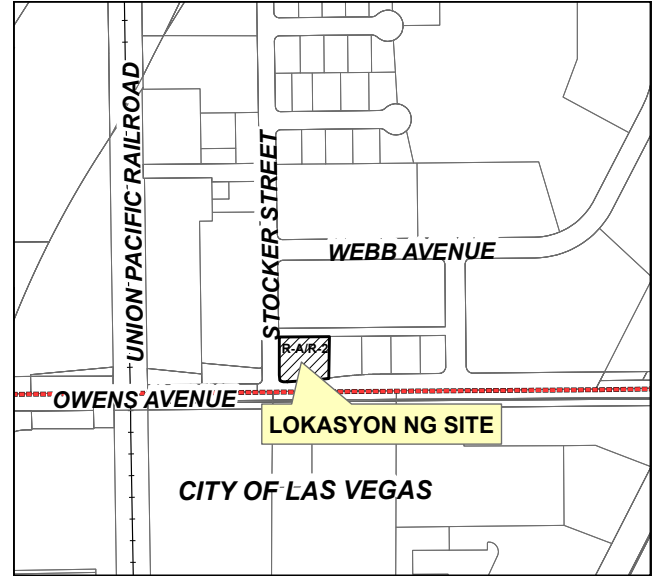
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORTAHAN KO
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN KO
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

VN-03-2024

Aplikante: Celso Vidales. Kahilingan: Pagkakaiba sa isang R-1 (Single-Family Low Density District o Distrito ng Low Density na Pang-isang Pamilya) para payagan ang isang pader na hanggang (7) talampakan ang taas sa bakuran sa harapan ng bahay, na kung saan hanggang tatlong (3) talampakan ang pinapayagang taas. Lokasyon: 4417 Broken Bow Circle. (APN 139-07-111-016). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpaplano

Petsa: Abril 10, 2024

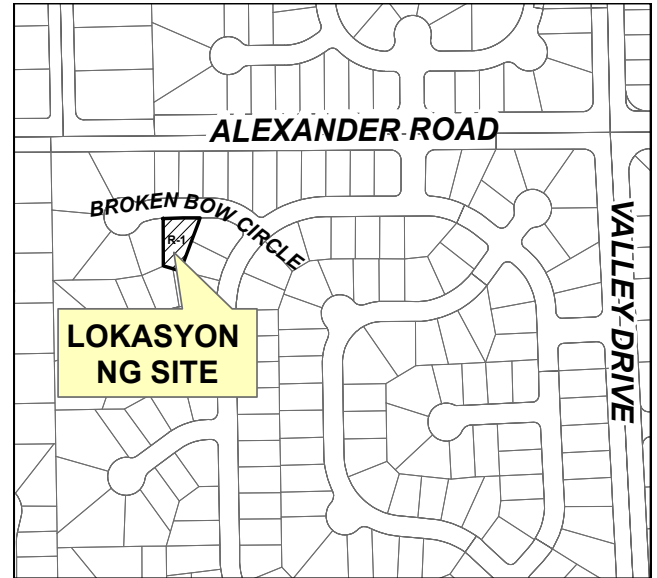
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-16-2024

Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial oPangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

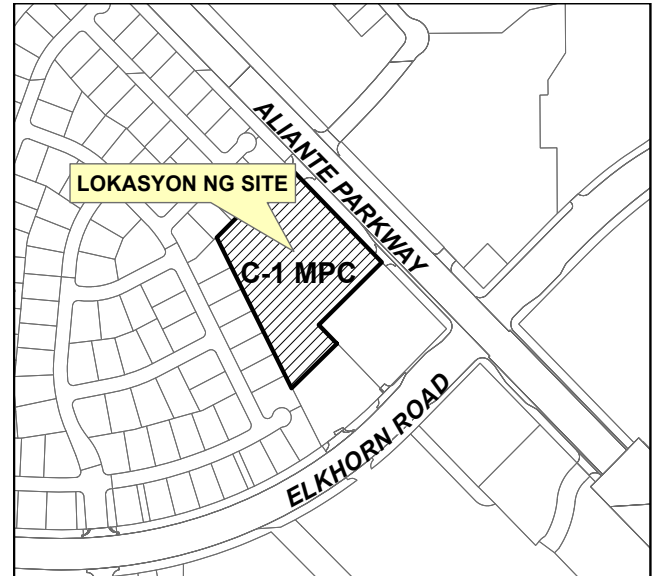
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-18-2024

Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial oPangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang convenience food restaurant (drive-thru). Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

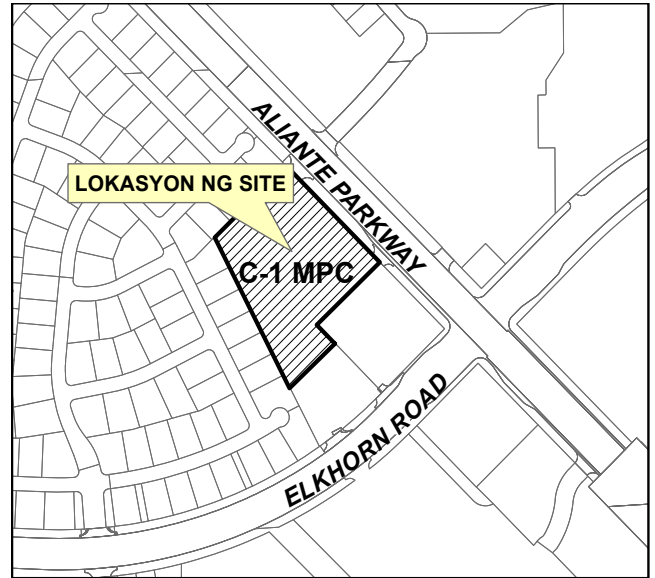
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORTAHAN KO
ang Kahilingang ito



TINUTUTULAN KO
ang Kahilingang ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-20-2024

Aplikante: Aliante Med LLC. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang MPC C-1 (Master Plan Community Neighborhood Commercial o Pangkomersyong Kapitbahayan sa Komunidad na May Master Plan) para payagan ang isang bahay-tuluyan. Lokasyon: Kanlurang bahagi ng Aliante Parkway at humigit-kumulang 272 talampakan mula sa hilagang kanluran ng Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpaplano

Petsa: Abril 10, 2024

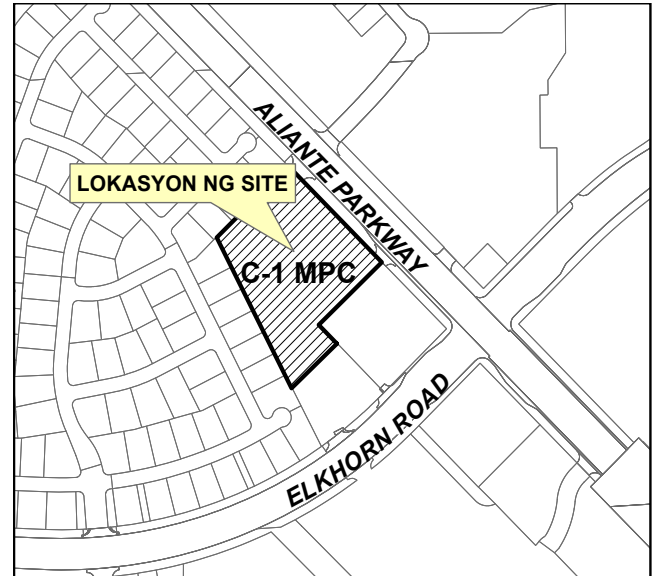
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPO
AHAN KO** ang
Kahilingang
ito



**TINUTUTULAN
KO**
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SPR-01-2022

Aplikante: FDG Ardour Pecos, LLC. Kahilingan: Pagpapalawig ng oras para sa isang pagsusuri sa plano sa site sa isang R-3 (Multi-Family Residential District o Distrito ng Residensyal para sa maraming Pamilya) para payagan ang pag-develop ng 100-unit para sa maraming pamilya. Lokasyon: Karaniwang matatagpuan sa timog kanlurang kanto ng Pecos Road at Rome Boulevard. (APN 124-24-801-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

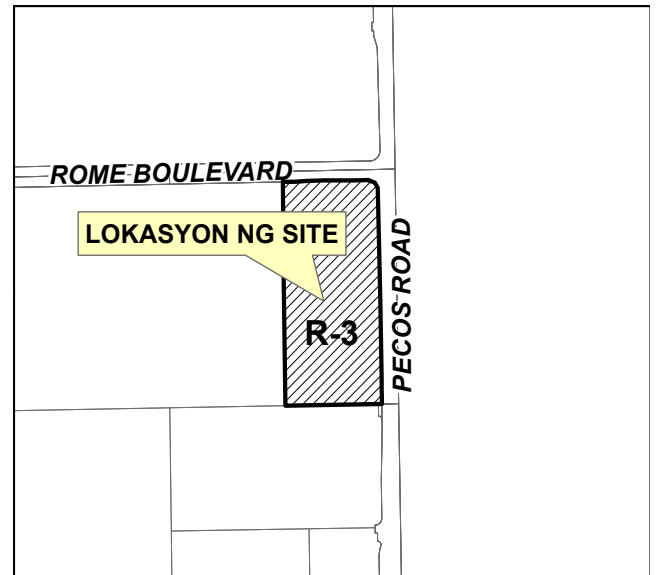
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-07-2023

Aplikante: Losee Elkhorn Properties, LLC. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 53.96 na lupain na dating R-E (Ranch Estates District o Distrito ng Mga Pag-aaring Rantso) na gagawing R-3 (Multi-Family Residential District o Distrito ng Residensyal para sa Maraming Pamilya). Lokasyon: Humigit-kumulang 670 talampakan mula sa silangang bahagi ng hilagang silangang kanto ng Losee Road at Clark County 215. (APN 124-13-401-001,124-13-401-002, 124-13-401-005 hanggang 124-13-401-008). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

Oras: 5:30 p.m.

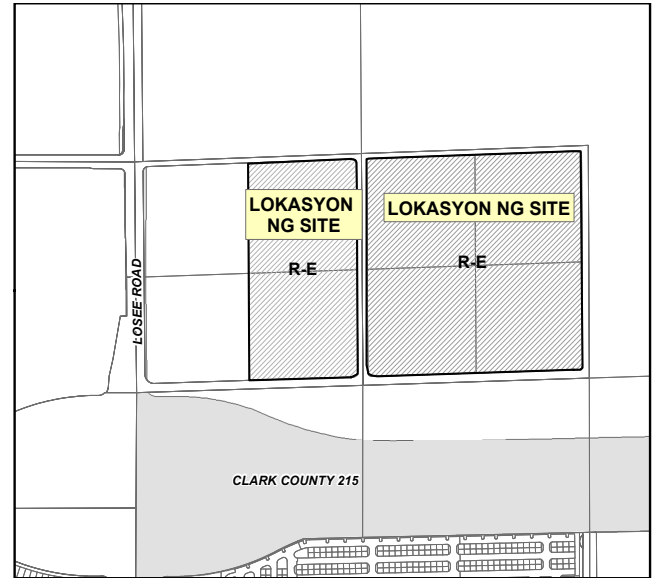
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-24-2024

Aplikante: Jumaca Events Center. Kahilingan: Permit para sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Neighborhood Commercial District o Distrito ng Pangkomersyong Kapitbahayan) para payagan ang isang "Ibinebentang" produktong may Beer-Wine-Spirit na may lisensya para sa alak sa isang community center o bulwagan para sa meeting (banquet hall). Lokasyon: 5105 Camino Al Norte Suite 200. (APN 124-33-718-005). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

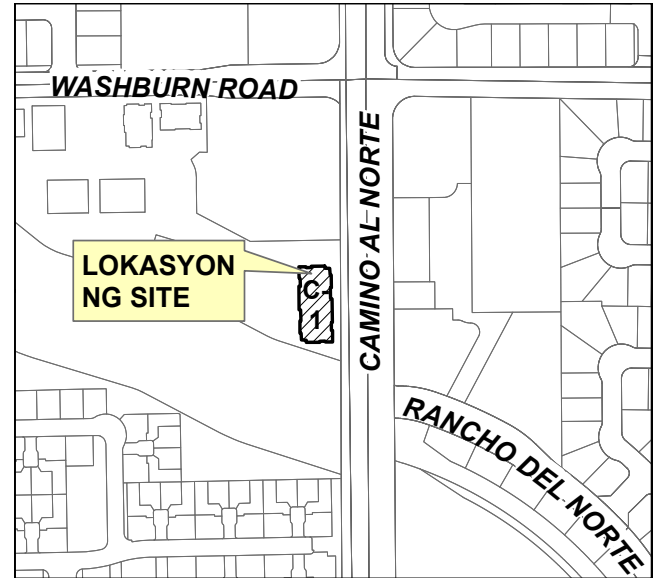
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

DA-02-2024

Aplikante: D.R. Horton. Kahilingan: Malaking pagbabago sa Kasunduan sa Pag-develop para baguhin ng Villages at Tule Spring ang Village 1, partikular na ang Parsela 1.21, para i-update ang Paggamit sa Lupa para sa Maraming pamilya; para payagan ang tandem parking; para payagan ang serbisyo ng valet trash, at baguhin ang bilang ng mga unit na pinapahintulutan sa isang pasilyo. Lokasyon: Hilagang bahagi ng Clark County 215 at humigit-kumulang 1,200 talampakan mula sa silangang bahagi ng Revere Street. (APN 124-15-315-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

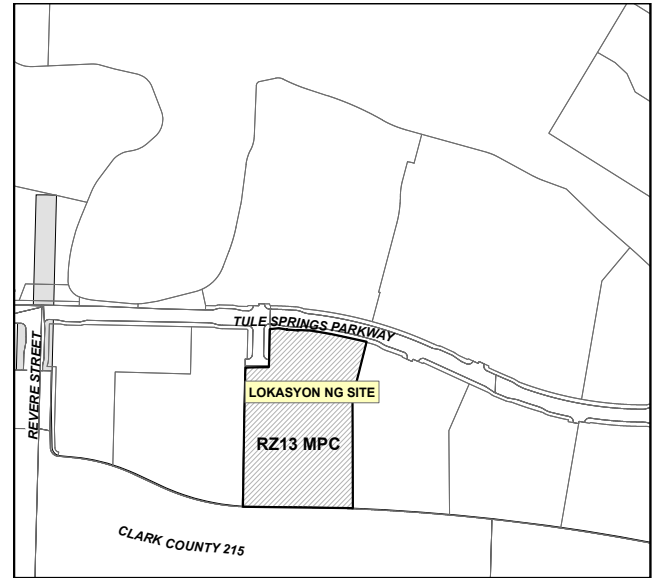
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-01-2024

Aplikante: D.R. Horton. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 26.39 na lupain na dating RZ13 MPC (Residential Zone up to 13 du/ac Master Plan Community District o Residential Zone na hanggang 13 du/ac sa Distrito ng Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-3 PCD (High Density Residential Planned Community District o Distrito ng Nakaplanong Komunidad na High Density na Residensyal. Lokasyon: Hilagang bahagi ng Clark County 215 at humigit-kumulang 1,200 talampakan mula sa silangang bahagi ng Revere Street. (APN 124-15-315-002 at 124-15-315-003). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

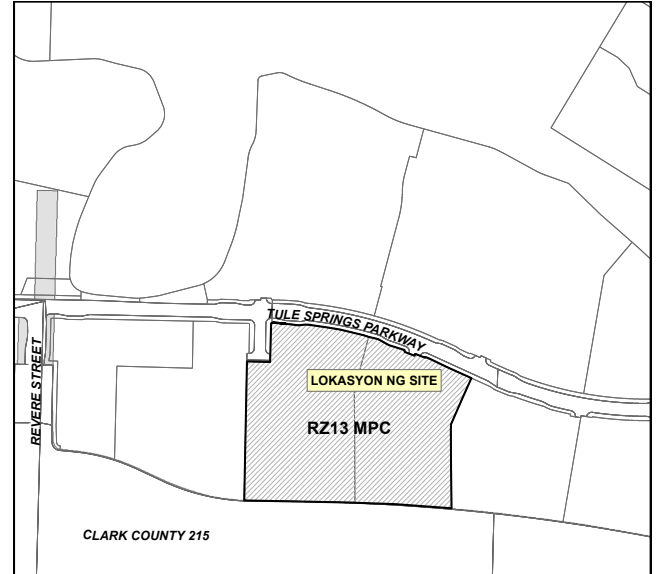
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-05-2024

Aplikante: Southern Nevada Regional Housing Authority. Kahilingan: Pag-reclassify sa isang 5.8 acre na property na dating R-A/R-2 (Medium Density Residential Subdistrict o Subdistrict ng Medium Density na Residensyal) na gagawing PUD/PID (Planned Unit Development District/Planned Infill Development District o Distrito ng Nakaplanong Pag-develop ng Unit/Districto ng Nakaplanong Infill na Pag-develop) na binubuo ng pag-develop ng 192-unit ng pabahay para sa maraming pamilya at nakatatanda. Lokasyon: Timog kanlurang kanto ng N. 5th Street at Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 at 139-22-810-042). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Abril 10, 2024

Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.