

**AVISO Y AGENDA  
ASAMBLEA ORDINARIA DE LA  
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE  
LA CIUDAD DE NORTH LAS VEGAS**



10 de abril de 2024

Sitio web - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

**APERTURA DE LA ASAMBLEA**

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard North,  
North Las Vegas, Nevada 89030

**BIENVENIDA**

La Comisión de Planificación de North Las Vegas le da la bienvenida a cada uno de ustedes a su asamblea. Las Asambleas de la Comisión de Planificación cada segundo miércoles de cada mes a las 5:30 P.M. en el Ayuntamiento de North Las Vegas, Cámaras del Concejo; aunque la fecha u hora podrán cambiar o podrían convocarse asambleas adicionales en otro momento. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal, o esté atento a las agendas que se publican para otras asambleas.



La Comisión de Planificación de North Las Vegas se reúne en las Cámaras del Concejo Municipal y es accesible para todas las personas. Si necesita asistencia especial para acudir y participar en la asamblea de la Comisión de Planificación, llame a Relay Nevada, un proveedor de servicios gratuitos para personas sordas, con problemas de audición, sordas invidentes o aquellas que tengan dificultades para hablar por teléfono, marcando el 711. Llame por lo menos 72 horas antes de la asamblea para hablar con las oficinas de la Ciudad y enviar sus comentarios sobre los temas de la agenda.



La Ciudad de North Las Vegas se complace en brindar servicios de interpretación con base en inteligencia artificial a través de Wordly. Wordly brinda servicios de interpretación en tiempo real para cada asamblea pública programada de la ciudad para que los participantes puedan elegir entre interpretación en inglés o español a través de audio en un dispositivo móvil o transcripción visual en un dispositivo móvil. Para acceder, escanee el código QR que se encuentra a la izquierda, o únase a través de <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, elija un idioma y haga clic en asistir.

Las copias de la agenda están disponibles el día de la asamblea en el vestíbulo afuera de las Cámaras del Concejo o en línea en [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com) en la sección Reuniones y Agendas; o en el sitio web del Estado de Nevada en <https://notice.nv.gov/>. En el Ayuntamiento se publica una copia de la agenda para su visualización.

Los puntos de la agenda podrán estar desordenados. Se pueden combinar dos o más puntos de la agenda para su consideración o se pueden eliminar puntos de esta o atrasar la discusión para otra fecha. Si tiene preguntas generales sobre esta agenda o quiere obtener material de apoyo, comuníquese con Jackie Rodgers, Secretaria Municipal al (702) 633-1030. Puede proporcionar comentarios en línea o por correo electrónico antes de la asamblea. Puede encontrar la información para enviar comentarios en el sitio web de la Ciudad.

Si asiste a la asamblea y desea hablar sobre un tema en particular, llene una de las tarjetas azules ubicadas en la mesa afuera de la entrada principal de las Cámaras del Concejo o en el podio dentro de las Cámaras del Concejo y envíe la tarjeta a la Secretaria Municipal. Le pedimos limitar sus comentarios a menos de tres minutos y evitar repeticiones. Si asiste a la asamblea en persona, también le pedimos que se quite su sombrero y/o sus lentes de sol, según corresponda, antes de hablar con la Comisión de Planificación.

El Código Municipal de North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) establece que el funcionario que preside llamará al orden a cualquier persona que haga comentarios personales, impertinentes, difamatorios o profanos o que intencionalmente utilice lenguaje obsceno, amenazante o abusivo, o participe en cualquier conducta desordenada que impida, interrumpa o perturbe el orden de la asamblea. Si dicha conducta desordenada continúa, el funcionario que preside la asamblea puede excluir a la persona perturbadora del resto de esta. El NLVMC 2.04.150(D) establece que las personas que asistan a la asamblea no deberán participar en conductas desordenadas como aplaudir, patear, silbar, usar lenguaje obsceno, gritar y manifestaciones similares que perturben la paz y el buen orden de la asamblea.

Estos procesos se pueden ver en persona en la Cámara del Concejo o en vivo en línea en el [sitio web de la Ciudad](#). El video de la asamblea se publica en el [Portal de Acceso Público](#) de la Ciudad al día siguiente de la asamblea.

Este Aviso y Agenda se publican a más tardar tres días antes de la asamblea, en el Ayuntamiento de la Ciudad de North Las Vegas, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, en el [sitio web de la Ciudad](#) en Reuniones y Agendas y en el [sitio web del Estado de Nevada](#).

## VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ASAMBLEAS ABIERTAS

### JURAMENTO DE LEALTAD - POR INVITACIÓN

### FORO PÚBLICO

*Esta es la primera de dos partes de la Comisión de Planificación dedicada al Público. Los comentarios públicos durante esta parte de la asamblea deben limitarse a los asuntos de la agenda por tratar. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.*

### AGENDA

1. Agenda de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación el 10 de abril 2024. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

### AGENDA DE CONSENTIMIENTO

2. Minutos de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación del 13 de marzo de 2024. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

### BUSINESS

3. **FDP-03-2024 MICROEMPRESA DE LAKE MEAD & ENGLESTAD (Audiencia Pública)**. Solicitante: Clark County Real Property Management. Solicitud: Un Plan de Desarrollo Final en un Distrito Vecinal de Uso Mixto (Mixed-Use Neighborhood District, MUD-N) para construir un complejo de departamentos multifamiliares de 76 unidades y un edificio comercial/minorista de 19,725 pies cuadrados en 4.92 acres. Ubicación: 300 pies al oeste de la intersección de Lake Mead Boulevard y Englestad Street. (APN 139-22-201-005) Distrito 2. (Para Posible Acción)
4. **ZN-10-2021 DEPARTAMENTOS NORTH HAVEN (Audiencia Pública)**. Solicitante: UDG NLV Owner LP. Solicitud: Una enmienda a un Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) existente que consta de un desarrollo multifamiliar de 150 unidades. Ubicación: Esquina noreste de Carey Avenue y West Street. (APN 139-16-411-002). Distrito 2. (Para Posible Acción)

5. **AMP-02-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Audiencia Pública).** Solicitante. Randcol, LLC. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación de uso de suelo de Unifamiliar Bajo a Comercial Vecinal. Ubicación: Esquina noroeste de Cheyenne Avenue y Coleman Street. (APN 139-08-810-108 y 139-08-810-109). Distrito 2. (Para Posible Acción)
6. **ZN-03-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Audiencia Pública).** Solicitante. Randcol, LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 0.77 acres de C-P (Distrito Comercial de Oficinas Profesionales) a C-1 (Distrito Comercial Vecinal). Ubicación: Esquina noroeste de Cheyenne Avenue y Coleman Street. (APN 139-08-810-108 y 139-08-810-109). Distrito 2. (Para Posible Acción)
7. **SUP-03-2024 28 WEST OWENS AVENUE (Audiencia Pública).** Solicitante: Restoration and Recovery Foundation. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/R-2 (Subdistrito Residencial de Densidad Media) para permitir una institución religiosa. Ubicación: 28 West Owens Avenue. (APN 139-22-810-034). Distrito 2. (Para Posible Acción)
8. **VN-03-2024 MUROS DEL SITIO VIDALES (Audiencia Pública).** Solicitante: Celso Vidales. Solicitud: Una variación en un R-1 (Distrito Unifamiliar de Densidad Baja) para permitir un muro con un máximo de siete (7) pies de altura en el área del patio delantero, donde la altura máxima permitida es de tres (3) pies. Ubicación: 4417 Broken Bow Circle. (APN 139-07-111-016). Distrito 3. (Para Posible Acción)
9. **SUP-16-2024 COMERCIAL DE ALIANTE MED LLC (Audiencia Pública).** Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial (Master Plan Community Neighborhood Commercial, MPC C-1) para permitir un restaurante de comida rápida (servicio en el auto). Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)
10. **SUP-18-2024 COMERCIAL DE ALIANTE MED LLC (Audiencia Pública).** Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial (Master Plan Community Neighborhood Commercial, MPC C-1) para permitir un restaurante de comida rápida (servicio en el auto). Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)
11. **SUP-20-2024 COMERCIAL DE ALIANTE MED LLC (Audiencia Pública).** Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una MPC C-1 (Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial) para permitir una taberna. Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)

12. **SPR-01-2022 DEPARTAMENTOS PECOS (Audiencia Pública).** Solicitante: FDG Ardour Pecos, LLC. Solicitud: Una prórroga para una revisión del plano del sitio en un R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar) para permitir un desarrollo multifamiliar de 100 unidades. Ubicación: Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Pecos Road y Rome Boulevard. (APN 124-24-801-006). Distrito 2. (Para Posible Acción)
13. **ZN-07-2023 PROYECTO LOSEE/ELKHORN (Audiencia Pública).** Solicitante: Losee Elkhorn Properties, LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 53.96 acres de Rancho R-E (Distrito de Ranchos [Ranch Estates, R-E]) a R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar). Ubicación: Aproximadamente 670 pies al este de la esquina noreste de Losee Road y Clark County 215. (APN 124-13-401-001, 124-13-401-002, 124-13-401-005 a 124-13-401-008). Distrito 4. (Para Posible Acción)
14. **SUP-24-2024 CENTRO DE EVENTOS EN CAMINO AL NORTE (Audiencia Pública).** Solicitante: Centro de Eventos Jumaca. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial Vecinal) para autorizar una licencia de "Venta" de licor de productos de cerveza, vino y licor junto con un centro comunitario o salón de reuniones (salón de banquetes). Ubicación: 5105 Camino Al Norte Despacho 200. (APN 124-33-718-005). Distrito 4. (Para Posible Acción)
15. **FDP-01-2024 LAKE MEAD Y RANCHO.** Solicitante: Greystone Nevada, LLC. Solicitud: Un Plan de Desarrollo Final en un Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) para desarrollar una subdivisión residencial de 373 lotes, en 36.47 acres. Ubicación: Esquina suroeste de Lake Mead Boulevard y Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Distrito 2. (Para Posible Acción)
16. **T-MAP-02-2024 LAKE MEAD Y RANCHO.** Solicitante: Greystone Nevada, LLC. Solicitud: Un mapa tentativo en un PUD (Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas) para permitir una subdivisión residencial de 373 lotes, en 36.47 acres. Ubicación: Esquina suroeste de Lake Mead Boulevard y Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Distrito 2. (Para Posible Acción)
17. **FDP-02-2024 PLAN DE DESARROLLO FINAL PROPUESTO DE TROPICAL AND LAMB.** Solicitante: Tropical Lamb Series of Doumani Dev, LLC. Solicitud: Un Plan de Desarrollo Final en un PUD (Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas) para desarrollar un centro comercial, en 9.63 acres. Ubicación: Esquina suroeste de Lamb Boulevard y Azure Avenue. (APN 123-30-601-018). Distrito 1. (Para Posible Acción)

18. **DA-02-2024 VILLAGES AT TULE SPRINGS PARCELA 1.21 (Audiencia Pública).** Solicitante: D.R. Horton. Solicitud: Una modificación importante al Acuerdo de Desarrollo para The Villages at Tule Springs para enmendar la Villa 1, específicamente la Parcela 1.21, para actualizar el Uso del Suelo para Multifamiliares; permitir el estacionamiento en tándem; permitir el servicio de recolección de basura de puerta en puerta y modificar el número de unidades permitidas desde un solo pasillo. Ubicación: Al norte de Clark County 215 y aproximadamente a 1,200 pies al este de Revere Street. (APN 124-15-315-002). Distrito 4. (Para Posible Acción)
  
19. **ZN-01-2024 VILLAGES AT TULE SPRINGS PARCELA 1.21 Y PARCELA 1.22 (Audiencia Pública).** Solicitante: D.R. Horton. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 26.39 acres de Distrito Comunitario con Plan Maestro de Zona Residencial de hasta 13 du/ac (Residential Zone up to 13 du/ac Master Plan Community District, RZ13 MPC) a Distrito de Comunidad Planificada Residencial de Densidad Alta (High Density Residential Planned Community District, R-3 PCD). Ubicación: Al norte de Clark County 215 y aproximadamente a 1,200 pies al este de Revere Street. (APN 124-15-315-002 y 124-15-315-003). Distrito 4. (Para Posible Acción)
  
20. **ZN-05-2024 ANTIGUA ROSALERA (Audiencia Pública).** Solicitante: Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 5.8 acres de R-A/R-2 (Subdistrito Residencial de Densidad Media) a Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas/Distrito de Desarrollo de Relleno Planificado (Planned Unit Development District/Planned Infill Development District, PUD/PID) que consta de un desarrollo de viviendas multifamiliares de 192 unidades para personas mayores. Ubicación: Esquina suroeste de N. 5th Street y Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 y 139-22-810-042). Distrito 2. (Para Posible Acción)

## **TEMAS DEL PERSONAL**

## **TEMAS DE LA COMISIÓN**

### **FORO PÚBLICO**

*Esta es la segunda parte de la Comisión de Planificación dedicada al Público para hablar sobre cualquier tema dentro de la jurisdicción, el control o la autoridad de la Comisión de Planificación. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Ningún asunto planteado en el Foro Público puede ser objeto de deliberación o acción, pero puede remitirse a la Administradora de la Ciudad para que tome medidas en una fecha posterior. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.*

### **APLAZAMIENTO**

La Secretaria Municipal mantiene el registro oficial de todos los procesos de la Comisión de Planificación. Para mantener un registro completo y preciso de todos los procesos, cualquier fotografía, mapa, cuadro u otro documento que se utilice en cualquier presentación ante la Comisión de Planificación debe presentarse a la Secretaria Municipal. Si los materiales se van a distribuir a los miembros de la Comisión de Planificación, proporcione trece copias para distribuir las al Gerente de Planificación, a la Abogada Municipal, a la Secretaria Municipal y al Personal.

# Notificación de Audiencia Pública

## Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Teléfono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para recibir asistencia especial o modificaciones en esta reunión,  
comuníquese al  
TTY 7-1-1 al menos 72 horas antes de la reunión.

Por el presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas celebrará una Audiencia Pública el **10 de abril de 2024**, a las **5:30 p.m.** o alrededor de esa hora en el Despacho del Concejo de North Las Vegas en City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para considerar:

**ZN-10-2021 DEPARTAMENTOS NORTH HAVEN (Audiencia Pública).** Solicitante: UDG NLV Owner LP. Solicitud: Una enmienda a un Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) existente que consta de un desarrollo multifamiliar de 150 unidades. Ubicación: Esquina noreste de Carey Avenue y West Street. (APN 139-16-411-002). Distrito 2. (Para Posible Acción)

**SPR-01-2022 DEPARTAMENTOS PECOS (Audiencia Pública).** Solicitante: FDG Ardour Pecos, LLC. Solicitud: Una prórroga para una revisión del plano del sitio en un R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar) para permitir un desarrollo multifamiliar de 100 unidades. Ubicación: Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Pecos Road y Rome Boulevard. (APN 124-24-801-006). Distrito 2. (Para Posible Acción)

**ZN-07-2023 PROYECTO LOSEE/ELKHORN (Audiencia Pública).** Solicitante: Losee Elkhorn Properties, LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 53.96 acres de Rancho R-E (Distrito de Ranchos [Ranch Estates, R-E]) a R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar). Ubicación: Aproximadamente 670 pies al este de la esquina noreste de Losee Road y Clark County 215. (APN 124-13-401-001, 124-13-401-002, 124-13-401-005 a 124-13-401-008). Distrito 4. (Para Posible Acción)

**AMP-02-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Audiencia Pública).** Solicitante. Randcol, LLC. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación de uso de suelo de Unifamiliar Bajo a Comercial Vecinal. Ubicación: Esquina noroeste de Cheyenne Avenue y Coleman Street. (APN 139-08-810-108 y 139-08-810-109). Distrito 2. (Para Posible Acción)

**ZN-03-2024 CHEYENNE & COLEMAN (Audiencia Pública).** Solicitante. Randcol, LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 0.77 acres de C-P (Distrito Comercial de Oficinas Profesionales) a C-1 (Distrito Comercial Vecinal). Ubicación: Esquina noroeste de Cheyenne Avenue y Coleman Street. (APN 139-08-810-108 y 139-08-810-109). Distrito 2. (Para Posible Acción)

**DA-02-2024 VILLAGES AT TULE SPRINGS PARCELA 1.21 (Audiencia Pública).** Solicitante: D.R. Horton. Solicitud: Una modificación importante al Acuerdo de Desarrollo para The Villages at Tule Springs para enmendar la Villa 1, específicamente la Parcela 1.21, para actualizar el Uso del Suelo para Multifamiliares; permitir el estacionamiento en tándem; permitir el servicio de recolección de basura de puerta en puerta y modificar el número de unidades permitidas desde un solo pasillo. Ubicación: Al norte de Clark County 215 y aproximadamente a 1,200 pies al este de Revere Street. (APN 124-15-315-002). Distrito 4. (Para Posible Acción)

**ZN-01-2024 VILLAGES AT TULE SPRINGS PARCELA 1.21 Y PARCELA 1.22 (Audiencia Pública).** Solicitante: D.R. Horton. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 26.39 acres de Distrito Comunitario con Plan Maestro de Zona Residencial de hasta 13 du/ac (Residential Zone up to 13 du/ac Master Plan Community District, RZ13 MPC) a Distrito de Comunidad Planificada Residencial de Densidad Alta (High Density Residential Planned Community District, R-3 PCD). Ubicación: Al norte de Clark County 215 y aproximadamente a 1,200 pies al este de Revere Street. (APN 124-15-315-002 y 124-15-315-003). Distrito 4. (Para Posible Acción)

**FDP-03-2024 MICROEMPRESA DE LAKE MEAD & ENGLESTAD (Audiencia Pública).** Solicitante: Clark County Real Property Management. Solicitud: Un Plan de Desarrollo Final en un Distrito Vecinal de Uso Mixto (Mixed-Use Neighborhood District, MUD-N) para construir un complejo de departamentos multifamiliares de 76 unidades y un edificio comercial/minorista de 19,725 pies cuadrados en 4.92 acres. Ubicación: 300 pies al oeste de la intersección de Lake Mead Boulevard y Englestad Street. (APN 139-22-201-005) Distrito 2. (Para Posible Acción)

**SUP-03-2024 28 WEST OWENS AVENUE (Audiencia Pública).** Solicitante: Restoration and Recovery Foundation. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/R-2 (Subdistrito Residencial de Densidad Media) para permitir una institución religiosa. Ubicación: 28 West Owens Avenue. (APN 139-22-810-034). Distrito 2. (Para Posible Acción)

**SUP-16-2024 COMERCIAL DE ALIANTE MED LLC (Audiencia Pública).** Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial (Master Plan Community Neighborhood Commercial, MPC C-1)

para permitir un restaurante de comida rápida (servicio en el auto). Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)

**SUP-18-2024 COMERCIAL DE ALIANTE MED LLC (Audiencia Pública).** Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial (Master Plan Community Neighborhood Commercial, MPC C-1) para permitir un restaurante de comida rápida (servicio en el auto). Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)

**SUP-20-2024 COMERCIAL DE ALIANTE MED LLC (Audiencia Pública).** Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una MPC C-1 (Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial) para permitir una taberna. Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)

**SUP-24-2024 CENTRO DE EVENTOS EN CAMINO AL NORTE (Audiencia Pública).** Solicitante: Centro de Eventos Jumaca. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial Vecinal) para autorizar una licencia de "Venta" de licor de productos de cerveza, vino y licor junto con un centro comunitario o salón de reuniones (salón de banquetes). Ubicación: 5105 Camino Al Norte Despacho 200. (APN 124-33-718-005). Distrito 4. (Para Posible Acción)

**VN-03-2024 MUROS DEL SITIO VIDALES (Audiencia Pública).** Solicitante: Celso Vidales. Solicitud: Una variación en un R-1 (Distrito Unifamiliar de Densidad Baja) para permitir un muro con un máximo de siete (7) pies de altura en el área del patio delantero, donde la altura máxima permitida es de tres (3) pies. Ubicación: 4417 Broken Bow Circle. (APN 139-07-111-016). Distrito 3. (Para Posible Acción)

**ZN-05-2024 ANTIGUA ROSALERA (Audiencia Pública).** Solicitante: Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 5.8 acres de R-A/R-2 (Subdistrito Residencial de Densidad Media) a Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas/Distrito de Desarrollo de Relleno Planificado (Planned Unit Development District/Planned Infill Development District, PUD/PID) que consta de un desarrollo de viviendas multifamiliares de 192 unidades para personas mayores. Ubicación: Esquina suroeste de N. 5th Street y Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 y 139-22-810-042). Distrito 2. (Para Posible Acción)

---

Robert Eastman  
Administrador de Planificación y Zonificación

**Publicar: 29 de marzo de 2024**

# NON-PHN

## Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Teléfono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Por el presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas celebrará una reunión el **10 de abril de 2024**, a las **5:30 p.m.**, o alrededor de esa hora en el Despacho del Concejo de North Las Vegas en City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para considerar:

**FDP-01-2024 LAKE MEAD Y RANCHO.** Solicitante: Greystone Nevada, LLC. Solicitud: Un Plan de Desarrollo Final en un Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) para desarrollar una subdivisión residencial de 373 lotes, en 36.47 acres. Ubicación: Esquina suroeste de Lake Mead Boulevard y Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Distrito 2. (Para Posible Acción)

**FDP-02-2024 PLAN DE DESARROLLO FINAL PROPUESTO DE TROPICAL AND LAMB.** Solicitante: Tropical Lamb Series of Doumani Dev, LLC. Solicitud: Un Plan de Desarrollo Final en un PUD (Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas) para desarrollar un centro comercial, en 9.63 acres. Ubicación: Esquina suroeste de Lamb Boulevard y Azure Avenue. (APN 123-30-601-018). Distrito 1. (Para Posible Acción)

**T-MAP-02-2024 LAKE MEAD Y RANCHO.** Solicitante: Greystone Nevada, LLC. Solicitud: Un mapa tentativo en un PUD (Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas) para permitir una subdivisión residencial de 373 lotes, en 36.47 acres. Ubicación: Esquina suroeste de Lake Mead Boulevard y Allen Lane. (APN 139-19-602-002). Distrito 2. (Para Posible Acción)

# Información de la solicitud

**FDP-03-2024**

Solicitante: Clark County Real Property Management. Solicitud: Un Plan de Desarrollo Final en un Distrito Vecinal de Uso Mixto (Mixed-Use Neighborhood District, MUD-N) para construir un complejo de departamentos multifamiliares de 76 unidades y un edificio comercial/minorista de 19,725 pies cuadrados en 4.92 acres. Ubicación: 300 pies al oeste de la intersección de Lake Mead Boulevard y Englestad Street. (APN 139-22-201-005) Distrito 2. (Para Posible Acción)

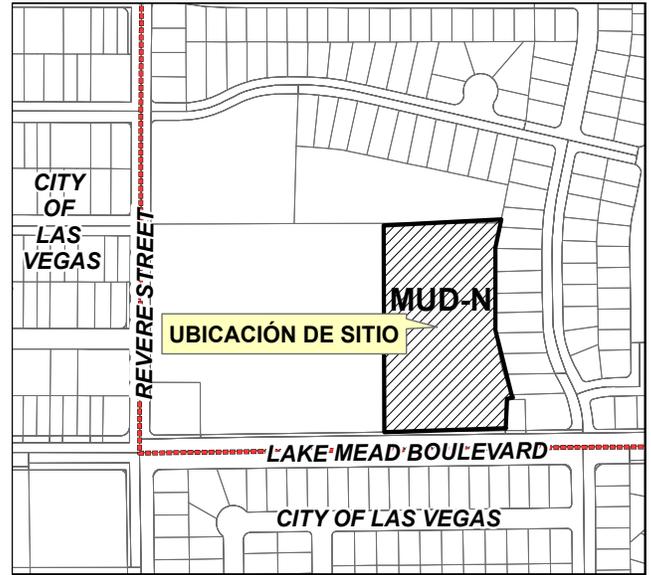
## Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalín sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

# Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**ZN-10-2021**

Solicitante: UDG NLV Owner LP. Solicitud: Una enmienda a un Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas (Planned Unit Development District, PUD) existente que consta de un desarrollo multifamiliar de 150 unidades. Ubicación: Esquina noreste de Carey Avenue y West Street. (APN 139-16-411-002). Distrito 2. (Para Posible Acción)

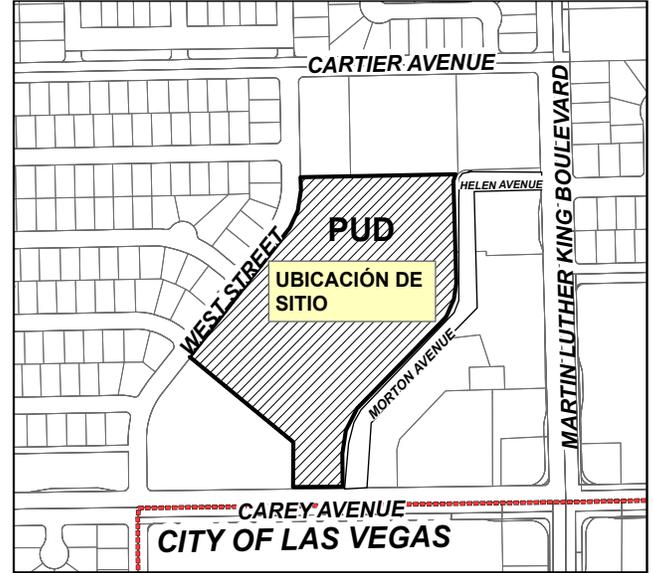
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**AMP-02-2024**

Solicitante: Randcol, LLC. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación de uso de suelo de Unifamiliar Bajo a Comercial Vecinal. Ubicación: Esquina noroeste de Cheyenne Avenue y Coleman Street. (APN 139-08-810-108 y 139-08-810-109). Distrito 2. (Para Posible Acción)

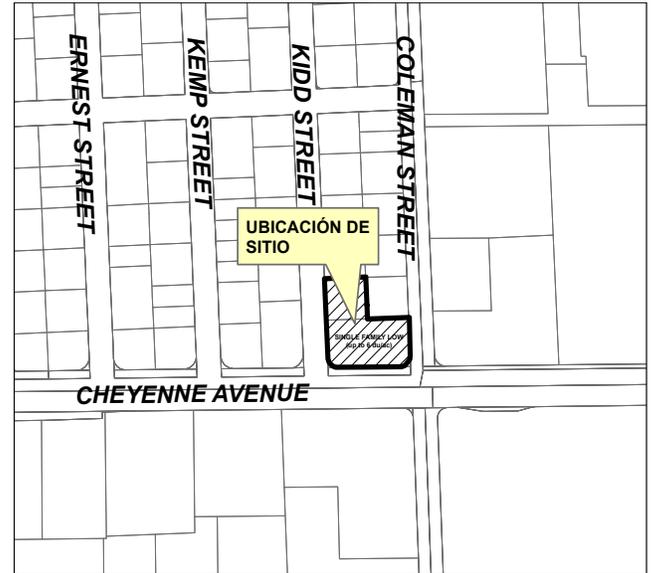
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**ZN-03-2024**

Solicitante: Randcol, LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 0.77 acres de C-P (Distrito Comercial de Oficinas Profesionales) a C-1 (Distrito Comercial Vecinal). Ubicación: Esquina noroeste de Cheyenne Avenue y Coleman Street. (APN 139-08-810-108 y 139-08-810-109). Distrito 2. (Para Posible Acción)

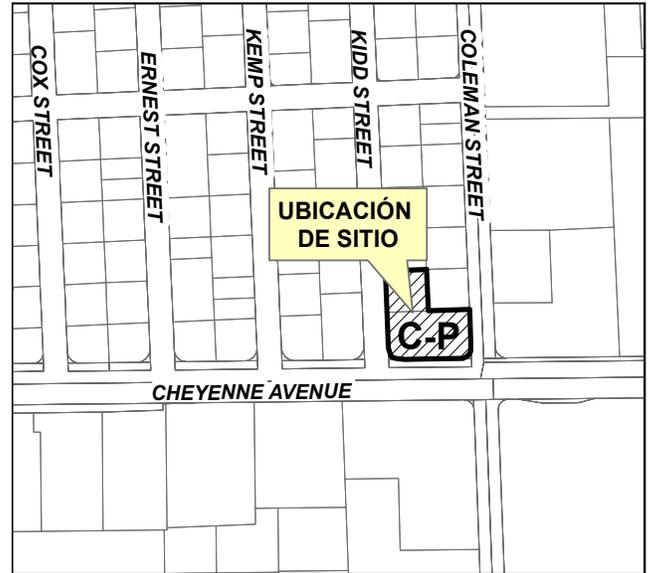
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**SUP-03-2024**

Solicitante: Restoration and Recovery Foundation. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/R-2 (Subdistrito Residencial de Densidad Media) para permitir una institución religiosa. Ubicación: 28 West Owens Avenue. (APN 139-22-810-034). Distrito 2. (Para Posible Acción)

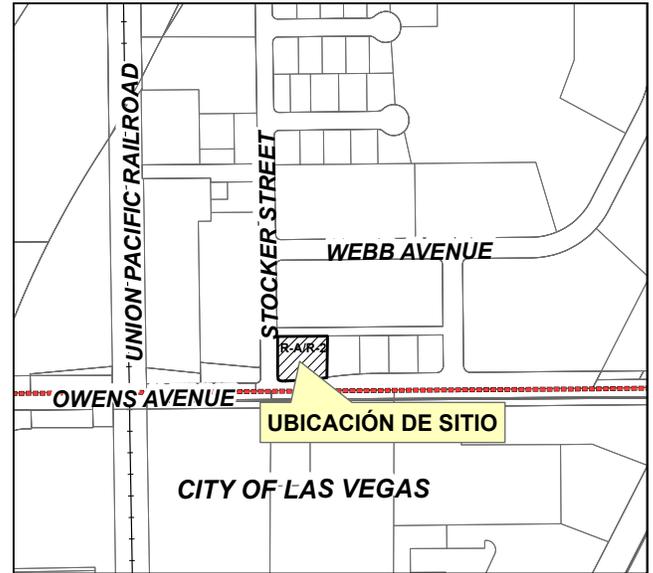
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**VN-03-2024**

Solicitante: Celso Vidales. Solicitud: Una variación en un R-1 (Distrito Unifamiliar de Densidad Baja) para permitir un muro con un máximo de siete (7) pies de altura en el área del patio delantero, donde la altura máxima permitida es de tres (3) pies. Ubicación: 4417 Broken Bow Circle. (APN 139-07-111-016). Distrito 3. (Para Posible Acción)

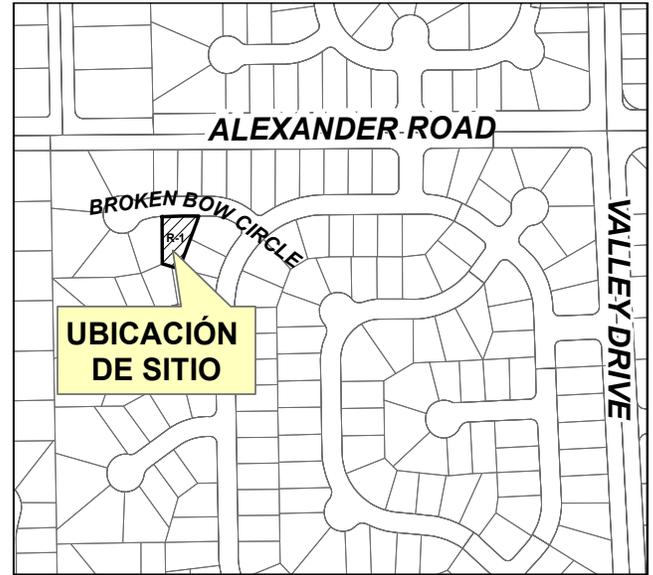
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**SUP-16-2024**

Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial (Master Plan Community Neighborhood Commercial, MPC C-1) para permitir un restaurante de comida rápida (servicio en el auto). Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)

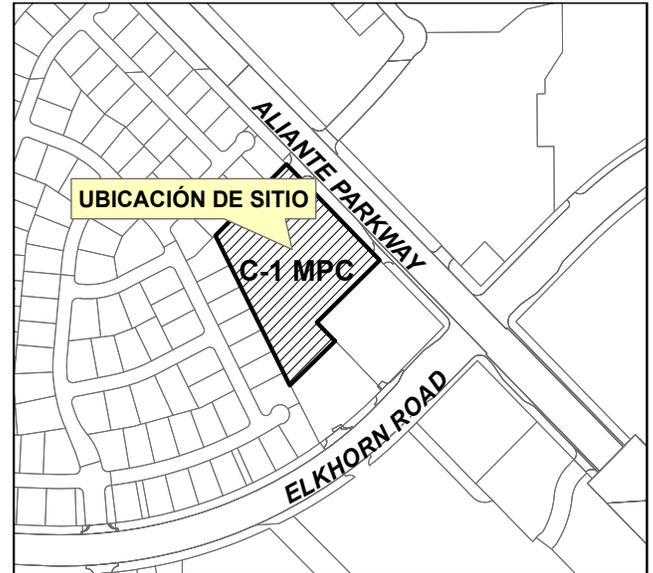
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**SUP-18-2024**

Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial (Master Plan Community Neighborhood Commercial, MPC C-1) para permitir un restaurante de comida rápida (servicio en el auto). Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)

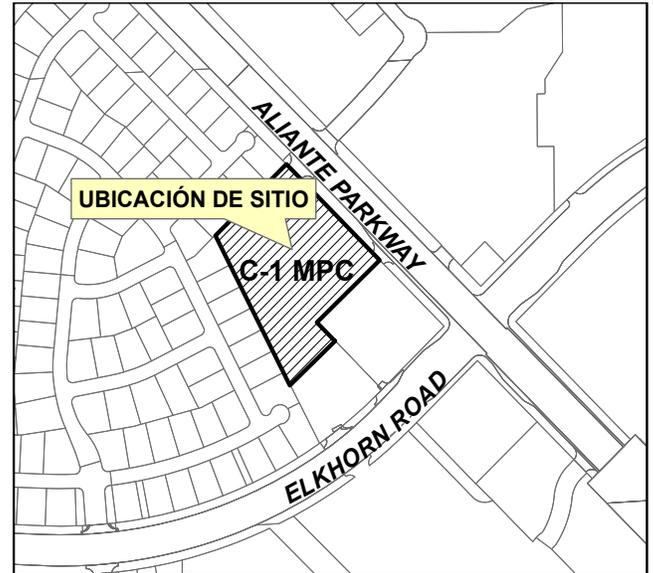
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**SUP-20-2024**

Solicitante: Aliante Med LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en una MPC C-1 (Comunidad con Plan Maestro Vecinal Comercial) para permitir una taberna. Ubicación: Al oeste de Aliante Parkway y aproximadamente a 272 pies al noroeste de Elkhorn Road. (APN 124-17-415-004). Distrito 3. (Para Posible Acción)

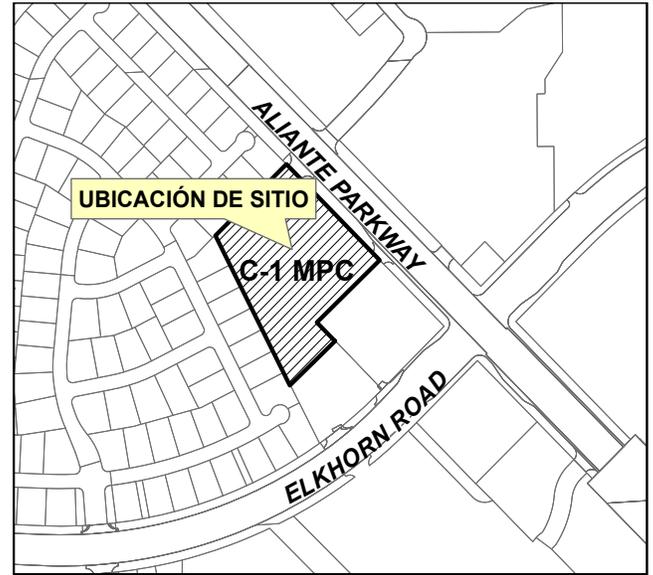
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**SPR-01-2022**

Solicitante: FDG Ardour Pecos, LLC. Solicitud: Una prórroga para una revisión del plano del sitio en un R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar) para permitir un desarrollo multifamiliar de 100 unidades. Ubicación: Generalmente ubicado en la esquina suroeste de Pecos Road y Rome Boulevard. (APN 124-24-801-006). Distrito 2. (Para Posible Acción)

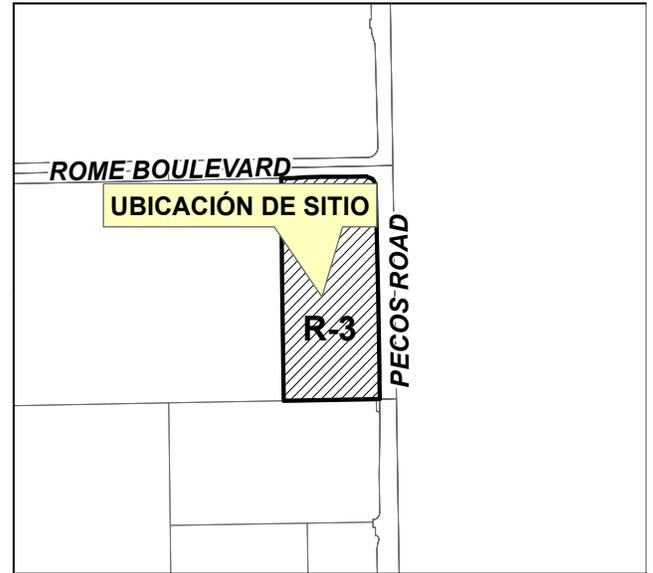
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO  
esta solicitud**

**ME OPONGO A  
esta  
solicitud**

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

# Información de la solicitud

**ZN-07-2023**

Solicitante: Losee Elkhorn Properties, LLC. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 53.96 acres de Rancho R-E (Distrito de Ranchos [Ranch Estates, R-E]) a R-3 (Distrito Residencial Multifamiliar). Ubicación: Aproximadamente 670 pies al este de la esquina noreste de Losee Road y Clark County 215. (APN 124-13-401-001, 124-13-401-002, 124-13-401-005 a 124-13-401-008). Distrito 4. (Para Posible Acción)

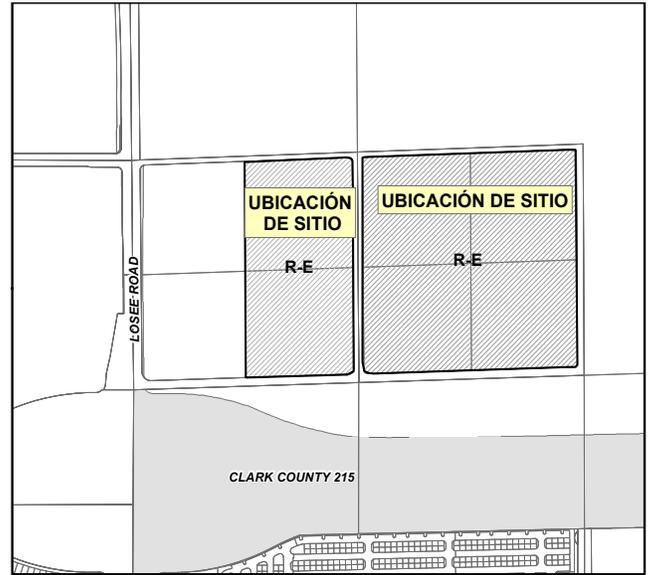
## Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

# Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**SUP-24-2024**

Solicitante: Centro de Eventos Jumaca. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial Vecinal) para autorizar una licencia de "Venta" de licor de productos de cerveza, vino y licor junto con un centro comunitario o salón de reuniones (salón de banquetes). Ubicación: 5105 Camino Al Norte Despacho 200. (APN 124-33-718-005). Distrito 4. (Para Posible Acción)

### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**DA-02-2024**

Solicitante: D.R. Horton. Solicitud: Una modificación importante al Acuerdo de Desarrollo para The Villages at Tule Springs para enmendar la Villa 1, específicamente la Parcela 1.21, para actualizar el Uso del Suelo para Multifamiliares; permitir el estacionamiento en tándem; permitir el servicio de recolección de basura de puerta en puerta y modificar el número de unidades permitidas desde un solo pasillo. Ubicación: Al norte de Clark County 215 y aproximadamente a 1,200 pies al este de Revere Street. (APN 124-15-315-002). Distrito 4. (Para Posible Acción)

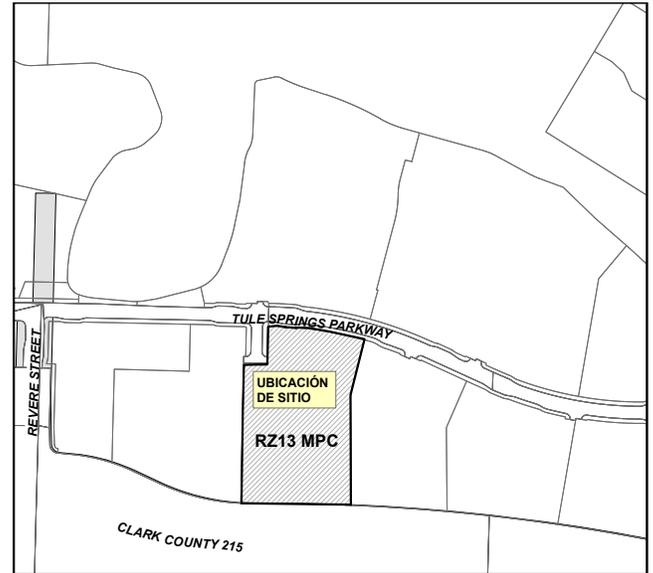
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**ZN-01-2024**

Solicitante: D.R. Horton. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 26.39 acres de Distrito Comunitario con Plan Maestro de Zona Residencial de hasta 13 du/ac (Residential Zone up to 13 du/ac Master Plan Community District, RZ13 MPC) a Distrito de Comunidad Planificada Residencial de Densidad Alta (High Density Residential Planned Community District, R-3 PCD). Ubicación: Al norte de Clark County 215 y aproximadamente a 1,200 pies al este de Revere Street. (APN 124-15-315-002 y 124-15-315-003). Distrito 4. (Para Posible Acción)

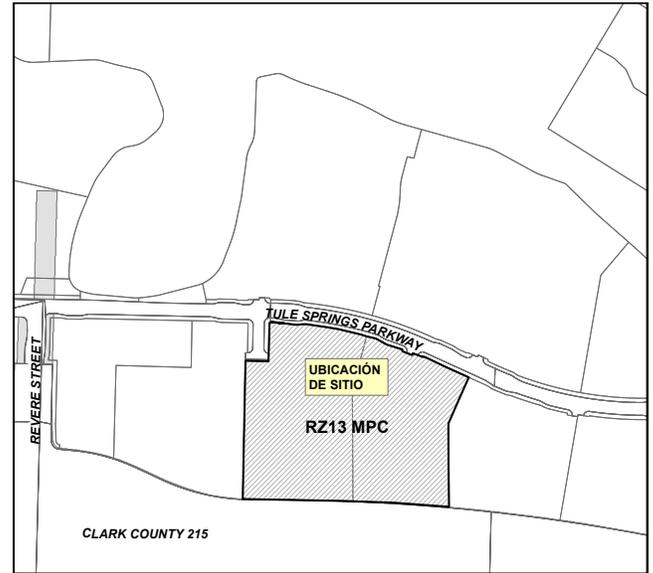
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

## Información de la solicitud

**ZN-05-2024**

Solicitante: Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada. Solicitud: Una reclasificación de propiedad de 5.8 acres de R-A/R-2 (Subdistrito Residencial de Densidad Media) a Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas/Distrito de Desarrollo de Relleno Planificado (Planned Unit Development District/Planned Infill Development District, PUD/PID) que consta de un desarrollo de viviendas multifamiliares de 192 unidades para personas mayores. Ubicación: Esquina suroeste de N. 5th Street y Tonopah Avenue. (APN 139-22-810-041 y 139-22-810-042). Distrito 2. (Para Posible Acción)

### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalín sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.