

**PAUNAWA AT AGENDA
REGULAR NA PULONG NG
KOMISYON SA PAGPAPLANO
NG LUNGSOD NG NORTH
LAS VEGAS**



Pebrero 14, 2024

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

PAGSISIMULA NG PULONG

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard
North, North Las Vegas, Nevada 89030

MALIGAYANG PAGDATING

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano
Pebrero 14, 2024

Pahina 1

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa www.cityofnorthlasvegas.com sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG

PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON

PAMPUBLIKONG FORUM

Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

AGENDA

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Pebrero 14, 2024. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Enero 10, 2024. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

BUSINESS

3. **SUP-01-2024 LEGACY EVENTS (Pampublikong Pandinig).** Aplikante: Legacy Events, LLC. Kahilingan: Espesyal na permit sa paggamit sa isang C-2 (General Commercial District) para bigyang-daan ang ganap na "On-Sale" na lisensya sa alak sa isang community center o meeting hall (banquet hall) at humingi ng waiver mula sa kinakailangang 400 talampakang harang mula sa simbahan at daycare. Lokasyon: 4040 West Craig Road, Suites 107-110. (APN 139-06-615-005). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
4. **SUP-75-2023 BAGONG TIRAHAN NG PAMILYA MOJICA (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Elder Mojica. Kahilingan: Espesyal na permit sa paggamit sa isang R-A/DC (Redevelopment Area/Downtown Core Subdistrict) para bigyang-daan ang isang single-family na tirahan. Lokasyon: 106 Oxford Avenue. (APN 139-22-711-069). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

5. **SUP-76-2023 BIRRIA RINCONCITO JALISCO (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Cesar Castro-Suarez. Kahilingan: Espesyal na permit sa paggamit sa isang C-2 (General Commercial District) para bigyang-daan ang "On-Sale" na lisensya sa alak para sa mga produktong Beer-Wine-Spirit sa isang restaurant. Lokasyon: 2668 Las Vegas Boulevard North Suite 102. (APN 139-13-313-002). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
6. **T-MAP-01-2024 LAMB AND TROPICAL.** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa isang R-CL (Single-Family Compact Lot Residential District) para bigyang-daan ang isang single-family na subdivision na may 68 lote. Lokasyon: Timog kanluran sa kanto ng Lamb Boulevard at Tropical Parkway. (APN 123-30-701-001). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
7. **AMP-11-2023 TROPICAL AND WALNUT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Single-Family Medium ang designasyon ng paggamit sa lupa mula sa Single-Family Low. Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
8. **ZN-15-2023 TROPICAL AND WALNUT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 10.85 acre na isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para ito ay maging PUD (Distrito ng Pinaplanong Development ng Unit). Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
9. **T-MAP-24-2023 TROPICAL AND WALNUT.** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para ito ay maging PUD (Distrito ng Pinaplanong Development ng Unit), para magbigay-daan ang 90 lot na pang-isahang pamilya na subdivision sa 10.85 acre. Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
10. **SUP-61-2023 USA AUTO SERVICE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Diversified Partners LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang isang service facility para sa sasakyan, bangka, at panlibangang sasakyan. Lokasyon: 2024 West Ann Road. (APN 124-29-802-013). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

MGA ITEM NG STAFF

MGA ITEM NG KOMISYON

PAMPUBLIKONG PULONG

Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiksyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

NON-PHN

Lungsod ng North Las Vegas

Komisyon sa Pagpaplano

**2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091**

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpaplano ng Lungsod ng North Las Vegas ng meeting sa **Pebrero 14, 2024**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

T-MAP-25-2023 VTS VILLAGE 1 PHASE 4 PARCELS 1.25 & 1.26. Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa isang RZ 10 MPC (Residential Zone na hanggang 10 du/ac Master Planned Community District) at RZ 13 MPC (Residential Zone na hanggang 13 du/ac Master Planned Community District) na iminumungkahing reclassification ng property patungong R-2 PCD (Medium-High Density Residential Planned Community District) para bigyang-daan ang isang townhome subdivision na may 349 na lote na nasa 27.06 acre. Lokasyon: Timog ng Tule Springs Parkway at humigit-kumulang kalahating milya sa silangan ng Revere Street. (APN 124-15-810-001 & 124-15-810-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Pagkilos)

T-MAP-01-2024 LAMB AND TROPICAL. Aplikante: KB Home. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa isang R-CL (Single-Family Compact Lot Residential District) para bigyang-daan ang isang single-family na subdivision na may 68 lote. Lokasyon: Timog kanluran sa kanto ng Lamb Boulevard at Tropical Parkway. (APN 123-30-701-001). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)



City of North Las Vegas
Land Development and Community Services Department
2250 Las Vegas Boulevard North, Suite 114
North Las Vegas, Nevada 89030

Opisyal na Abiso para sa



I-scan ang code na ito para tingnan ang mga agenda at ulat sa meeting sa pamamagitan ng isang smartphone o iPad.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-01-2024

Aplikante: Legacy Events, LLC. Kahilingan: Espesyal na permit sa paggamit sa isang C-2 (General Commercial District) para bigyang-daan ang ganap na "On-Sale" na lisensya sa alak sa isang community center o meeting hall (banquet hall) at humingi ng waiver mula sa kinakailangang 400 talampakang harang mula sa simbahan at daycare. Lokasyon: 4040 West Craig Road, Suites 107-110. (APN 139-06-615-005). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Pebrero 14, 2024

Oras: 5:30 p.m.

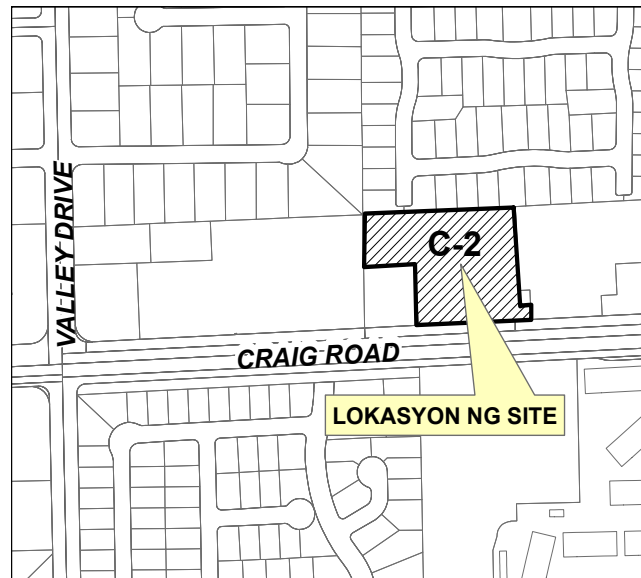
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-75-2023

Aplikante: Elder Mojica. Kahilingan: Espesyal na permit sa paggamit sa isang R-A/DC (Redevelopment Area/Downtown Core Subdistrict) para bigyang-daan ang isang single-family na tirahan. Lokasyon: 106 Oxford Avenue. (APN 139-22-711-069). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdingig

Meeting: Komisyon sa Pagpaplano

Petsa: Pebrero 14, 2024

Oras: 5:30 p.m.

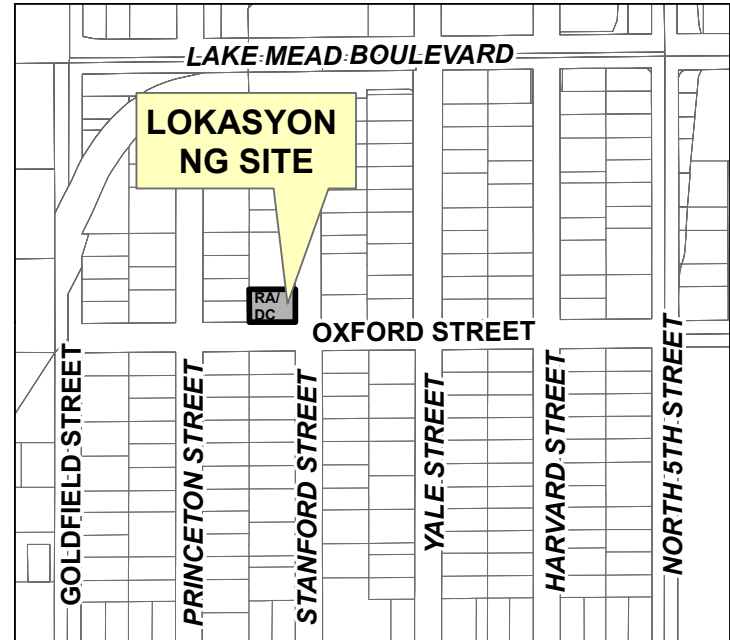
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito



TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdingig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-76-2023

Aplikante: Cesar Castro-Suarez. Kahilingan: Espesyal na permit sa paggamit sa isang C-2 (General Commercial District) para bigyang-daan ang "On-Sale" na lisensya sa alak para sa mga produktong Beer-Wine-Spirit sa isang restaurant. Lokasyon: 2668 Las Vegas Boulevard North Suite 102. (APN 139-13-313-002). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Pebrero 14, 2024

Oras: 5:30 p.m.

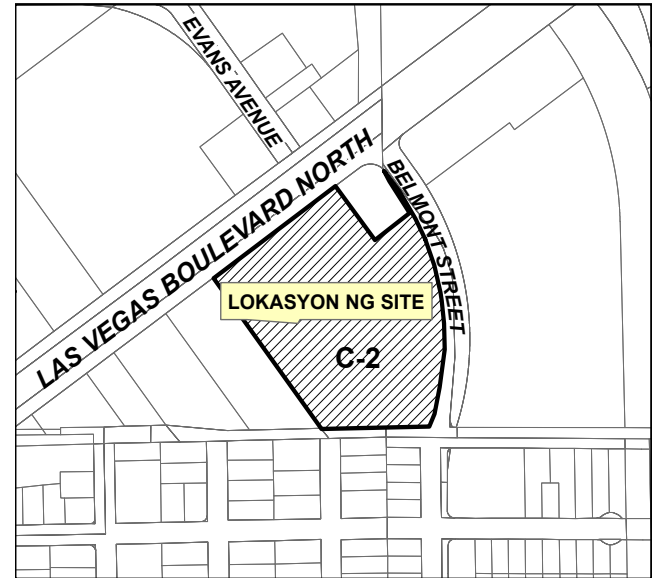
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO** ang
Kahilingang
ito



**TINUTUTULAN
KO**
ang Kahilingang
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.