

# AVISO Y AGENDA ASAMBLEA ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE NORTH LAS VEGAS



14 de febrero de 2024

Sitio web - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

## **APERTURA DE LA ASAMBLEA**

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard North,  
North Las Vegas, Nevada 89030

## **BIENVENIDA**

La Comisión de Planificación de North Las Vegas le da la bienvenida a cada uno de ustedes a su asamblea. Las Asambleas de la Comisión de Planificación cada segundo miércoles de cada mes a las 5:30 P.M. en el Ayuntamiento de North Las Vegas, Cámaras del Concejo; aunque la fecha u hora podrán cambiar o podrían convocarse asambleas adicionales en otro momento. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal, o esté atento a las agendas que se publican para otras asambleas.



La Comisión de Planificación de North Las Vegas se reúne en las Cámaras del Concejo Municipal y es accesible para todas las personas. Si necesita asistencia especial para acudir y participar en la asamblea de la Comisión de Planificación, llame a Relay Nevada, un proveedor de servicios gratuitos para personas sordas, con problemas de audición, sordas invidentes o aquellas que tengan dificultades para hablar por teléfono, marcando el 711. Llame por lo menos 72 horas antes de la asamblea para hablar con las oficinas de la Ciudad y enviar sus comentarios sobre los temas de la agenda.



La Ciudad de North Las Vegas se complace en brindar servicios de interpretación con base en inteligencia artificial a través de Wordly. Wordly brinda servicios de interpretación en tiempo real para cada asamblea pública programada de la ciudad para que los participantes puedan elegir entre interpretación en inglés o español a través de audio en un dispositivo móvil o transcripción visual en un dispositivo móvil. Para acceder, escanee el código QR que se encuentra a la izquierda, o únase a través de <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, elija un idioma y haga clic en asistir.

Las copias de la agenda están disponibles el día de la asamblea en el vestíbulo afuera de las Cámaras del Concejo o en línea en [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com) en la sección Reuniones y Agendas; o en el sitio web del Estado de Nevada en <https://notice.nv.gov/>. En el Ayuntamiento se publica una copia de la agenda para su visualización.

Los puntos de la agenda podrán estar desordenados. Se pueden combinar dos o más puntos de la agenda para su consideración o se pueden eliminar puntos de esta o atrasar la discusión para otra fecha. Si tiene preguntas generales sobre esta agenda o quiere obtener material de apoyo, comuníquese con Jackie Rodgers, Secretaria Municipal al (702) 633-1030. Puede proporcionar comentarios en línea o por correo electrónico antes de la asamblea. Puede encontrar la información para enviar comentarios en el sitio web de la Ciudad.

Si asiste a la asamblea y desea hablar sobre un tema en particular, llene una de las tarjetas azules ubicadas en la mesa afuera de la entrada principal de las Cámaras del Concejo o en el podio dentro de las Cámaras del Concejo y envíe la tarjeta a la Secretaria Municipal. Le pedimos limitar sus comentarios a menos de tres minutos y evitar repeticiones. Si asiste a la asamblea en persona, también le pedimos que se quite su sombrero y/o sus lentes de sol, según corresponda, antes de hablar con la Comisión de Planificación.

El Código Municipal de North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) establece que el funcionario que preside llamará al orden a cualquier persona que haga comentarios personales, impertinentes, difamatorios o profanos o que intencionalmente utilice lenguaje obsceno, amenazante o abusivo, o participe en cualquier conducta desordenada que impida, interrumpa o perturbe el orden de la asamblea. Si dicha conducta desordenada continúa, el funcionario que preside la asamblea puede excluir a la persona perturbadora del resto de esta. El NLVMC 2.04.150(D) establece que las personas que asistan a la asamblea no deberán participar en conductas desordenadas como aplaudir, patear, silbar, usar lenguaje obsceno, gritar y manifestaciones similares que perturben la paz y el buen orden de la asamblea.

Estos procesos se pueden ver en persona en la Cámara del Concejo o en vivo en línea en el [sitio web de la Ciudad](#). El video de la asamblea se publica en el [Portal de Acceso Público](#) de la Ciudad al día siguiente de la asamblea.

Este Aviso y Agenda se publican a más tardar tres días antes de la asamblea, en el Ayuntamiento de la Ciudad de North Las Vegas, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, en el [sitio web de la Ciudad](#) en Reuniones y Agendas y en el [sitio web del Estado de Nevada](#).

## VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ASAMBLEAS ABIERTAS

### JURAMENTO DE LEALTAD - POR INVITACIÓN

#### FORO PÚBLICO

*Esta es la primera de dos partes de la Comisión de Planificación dedicada al Público. Los comentarios públicos durante esta parte de la asamblea deben limitarse a los asuntos de la agenda por tratar. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.*

#### AGENDA

1. Agenda de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación el 14 de febrero de 2024. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

#### AGENDA DE CONSENTIMIENTO

2. Minutos de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación del 10 de enero 2024. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

#### BUSINESS

3. **SUP-01-2024 LEGACY EVENTS (Audiencia Pública)**. Solicitante: Legacy Events, LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-2 (Distrito Comercial General) para autorizar la licencia completa de "Venta" de licor en conjunción con un centro comunitario o sala de reuniones (salón de banquetes) y una solicitud de exención de la separación requerida de 400 pies de iglesias y guarderías. Ubicación: 4040 West Craig Road, Suites 107-110. (APN 139-06-615-005). Distrito 3. (Para Posible Acción)
4. **SUP-75-2023 CASA NUEVA DE LA FAMILIA MOJICA (Audiencia Pública)**. Solicitante: Elder Mojica. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/DC (Distrito de Área de Reurbanización/Subdistrito Central del Centro) para autorizar una vivienda unifamiliar. Ubicación: 106 Oxford Avenue. (APN 139-22-711-069). Distrito 1. (Para Posible Acción)

5. **SUP-76-2023 BIRRIA RINCONCITO JALISCO (Audiencia Pública).** Solicitante: Cesar Castro-Suarez. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-2 (Distrito Comercial General) para autorizar una licencia de "Venta" de licor de productos de cerveza, vino y licor junto con un restaurante. Ubicación: 2668 Las Vegas Boulevard North Suite 102. (APN 139-13-313-002). Distrito 1. (Para Posible Acción)
6. **T-MAP-01-2024 LAMB AND TROPICAL.** Solicitante: KB Home. Solicitud: Un mapa tentativo en un R-CL (Distrito Residencial de Lote Compacto Unifamiliar), para autorizar una subdivisión unifamiliar de 68 lotes. Ubicación: Esquina suroeste de Lamb Boulevard y Tropical Parkway. (APN 123-30-701-001). Distrito 1. (Para Posible Acción)
7. **AMP-11-2023 TROPICAL AND WALNUT (Audiencia Pública).** Solicitante: DR Horton. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación del uso de suelo de Unifamiliar Bajo a Unifamiliar Medio. Ubicación: Esquina noroeste de Tropical Parkway y Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Distrito 1. (Para Posible Acción)
8. **ZN-15-2023 TROPICAL AND WALNUT (Audiencia Pública).** Solicitante: DR Horton. Solicitud: Una reclasificación de la propiedad de 10.85 acres de R-1 (Distrito Residencial Unifamiliar de Baja Densidad) a PUD (Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas). Ubicación: Esquina noroeste de Tropical Parkway y Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Distrito 1. (Para Posible Acción)
9. **T-MAP-24-2023 TROPICAL AND WALNUT.** Solicitante: DR Horton. Solicitud: Un mapa tentativo en un R-1 (Distrito Residencial Unifamiliar de Baja Densidad) en una propuesta de reclasificación de propiedad a PUD (Distrito de Desarrollo de Unidad Planificada), para permitir una subdivisión unifamiliar de 90 lotes en 10.85 acres. Ubicación: Esquina noroeste de Tropical Parkway y Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Distrito 1. (Para Posible Acción)
10. **SUP-61-2023 USA AUTO SERVICE (Audiencia Pública).** Solicitante: Diversified Partners LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir una instalación de servicio de vehículos, botes y vehículos recreativos. Ubicación: 2024 West Ann Road. (APN 124-29-802-013). Distrito 3. (Para Posible Acción)

## **TEMAS DEL PERSONAL**

## **TEMAS DE LA COMISIÓN**

### **FORO PÚBLICO**

*Esta es la segunda parte de la Comisión de Planificación dedicada al Público para hablar sobre cualquier tema dentro de la jurisdicción, el control o la autoridad de la Comisión de Planificación. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Ningún asunto planteado en el Foro Público puede ser objeto de deliberación o acción, pero puede remitirse a la Administradora de la Ciudad para que tome medidas en una fecha posterior. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.*

### **APLAZAMIENTO**

La Secretaria Municipal mantiene el registro oficial de todos los procesos de la Comisión de Planificación. Para mantener un registro completo y preciso de todos los procesos, cualquier fotografía, mapa, cuadro u otro documento que se utilice en cualquier presentación ante la Comisión de Planificación debe presentarse a la Secretaria Municipal. Si los materiales se van a distribuir a los miembros de la Comisión de Planificación, proporcione trece copias para distribuir las al Gerente de Planificación, a la Abogada Municipal, a la Secretaria Municipal y al Personal.

# **NON-PHN**

## **La Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas**

**2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Teléfono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091**

Por el presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas celebrará una reunión el **14 de febrero de 2024** a las **5:30 p.m.** o alrededor de esa hora en el Despacho del Concejo de North Las Vegas en City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para considerar:

**T-MAP-25-2023 VTS VILLAGE 1 FASE 4 LOTES 1.25 Y 1.26.** Solicitante: DR Horton. Solicitud: Un mapa provisional en una reclasificación de propiedad propuesta de RZ 10 MPC (Distrito de Zona Residencial de Comunidad Planificada Maestra de hasta 10 du/ac) y RZ 13 MPC (Distrito de Zona Residencial de Comunidad Planificada Maestra de hasta 13 du/ac) a R-2 PCD (Distrito de Comunidad Planificada Residencial de Densidad Media) para permitir una subdivisión de 349 lotes para viviendas en 27.06 acres. Ubicación: Al sur de Tule Springs Parkway y aproximadamente a media milla al este de Revere Street. (APN 124-15-810-001 & 124-15-810-002). Distrito 4. (Para Posible Acción)

**T-MAP-01-2024 LAMB AND TROPICAL.** Solicitante: KB Home. Solicitud: Un mapa tentativo en un R-CL (Distrito Residencial de Lote Compacto Unifamiliar), para autorizar una subdivisión unifamiliar de 68 lotes. Ubicación: Esquina suroeste de Lamb Boulevard y Tropical Parkway. (APN 123-30-701-001). Distrito 1. (Para Posible Acción)



City of North Las Vegas  
Land Development and Community Services Department  
2250 Las Vegas Boulevard North, Suite 114  
North Las Vegas, Nevada 89030

## Notificación Oficial de Audiencia



Escanee este código para consultar las agendas de las reuniones y el paquete de apoyo mediante un teléfono inteligente o iPad

## Información de la solicitud

**SUP-01-2024**

Solicitante: Legacy Events, LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-2 (Distrito Comercial General) para autorizar la licencia completa de "Venta" de licor en conjunción con un centro comunitario o sala de reuniones (salón de banquetes) y una solicitud de exención de la separación requerida de 400 pies de iglesias y guarderías. Ubicación: 4040 West Craig Road, Suites 107-110. (APN 139-06-615-005). Distrito 3. (Para Posible Acción)

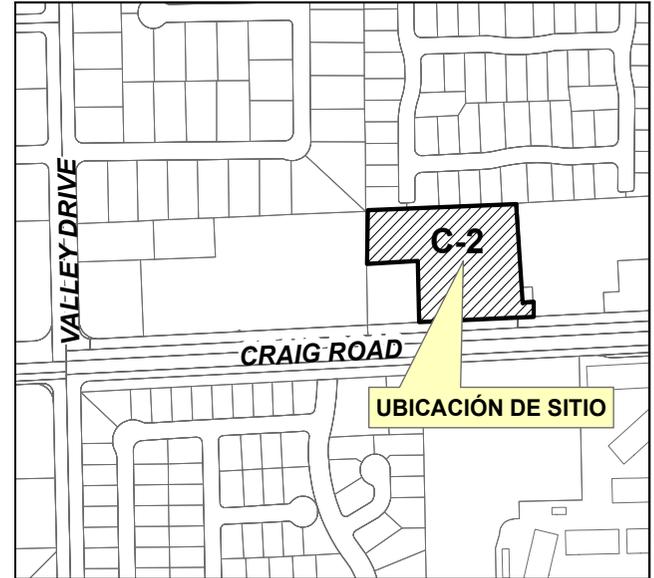
### Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 14 de febrero de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

## Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud



**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

# Información de la solicitud

**SUP-75-2023**

Solicitante: Elder Mojica. Solicitud: Un permiso de uso especial en un R-A/DC (Distrito de Área de Reurbanización/Subdistrito Central del Centro) para autorizar una vivienda unifamiliar. Ubicación: 106 Oxford Avenue. (APN 139-22-711-069). Distrito 1. (Para Posible Acción)

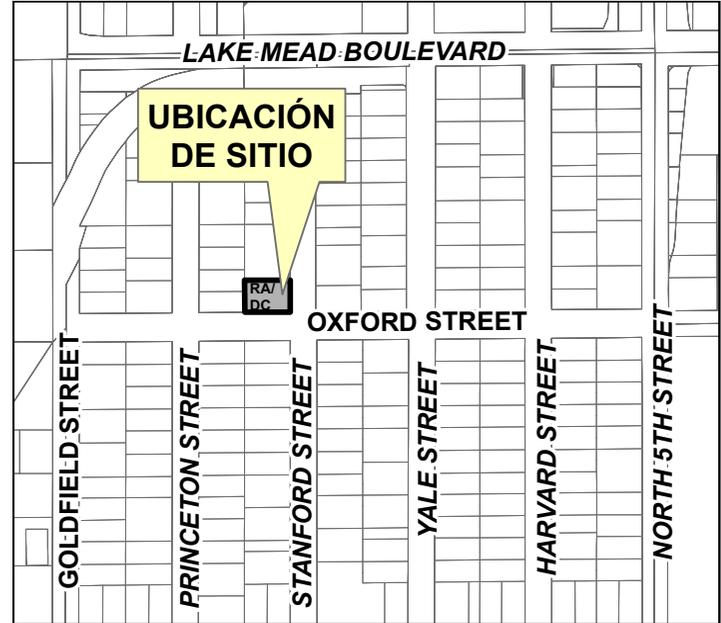
## Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 14 de febrero de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

# Ubicación de la solicitud



Apoyo  
Esta Solicitud

Me Opongo A  
Esta  
Solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

# Información de la solicitud

**SUP-76-2023**

Solicitante: Cesar Castro-Suarez. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-2 (Distrito Comercial General) para autorizar una licencia de "Venta" de licor de productos de cerveza, vino y licor junto con un restaurante. Ubicación: 2668 Las Vegas Boulevard North Suite 102. (APN 139-13-313-002). Distrito 1. (Para Posible Acción)

## Información sobre la Audiencia Pública

**Reunión:** Comisión de Planificación  
**Fecha:** 14 de febrero de 2024  
**Hora:** 5:30 p.m.  
**Ubicación:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

# Ubicación de la solicitud



**APOYO**  
esta solicitud

**ME OPONGO A**  
esta  
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.