

AVISO Y AGENDA ASAMBLEA ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE NORTH LAS VEGAS



10 de enero de 2024

Sitio web - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

APERTURA DE LA ASAMBLEA

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard North,
North Las Vegas, Nevada 89030

BIENVENIDA

La Comisión de Planificación de North Las Vegas le da la bienvenida a cada uno de ustedes a su asamblea. Las Asambleas de la Comisión de Planificación cada segundo miércoles de cada mes a las 5:30 P.M. en el Ayuntamiento de North Las Vegas, Cámaras del Concejo; aunque la fecha u hora podrán cambiar o podrían convocarse asambleas adicionales en otro momento. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal, o esté atento a las agendas que se publican para otras asambleas.



La Comisión de Planificación de North Las Vegas se reúne en las Cámaras del Concejo Municipal y es accesible para todas las personas. Si necesita asistencia especial para acudir y participar en la asamblea de la Comisión de Planificación, llame a Relay Nevada, un proveedor de servicios gratuitos para personas sordas, con problemas de audición, sordas invidentes o aquellas que tengan dificultades para hablar por teléfono, marcando el 711. Llame por lo menos 72 horas antes de la asamblea para hablar con las oficinas de la Ciudad y enviar sus comentarios sobre los temas de la agenda.



La Ciudad de North Las Vegas se complace en brindar servicios de interpretación con base en inteligencia artificial a través de Wordly. Wordly brinda servicios de interpretación en tiempo real para cada asamblea pública programada de la ciudad para que los participantes puedan elegir entre interpretación en inglés o español a través de audio en un dispositivo móvil o transcripción visual en un dispositivo móvil. Para acceder, escanee el código QR que se encuentra a la izquierda, o únase a través de <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, elija un idioma y haga clic en asistir.

Las copias de la agenda están disponibles el día de la asamblea en el vestíbulo afuera de las Cámaras del Concejo o en línea en www.cityofnorthlasvegas.com en la sección Reuniones y Agendas; o en el sitio web del Estado de Nevada en <https://notice.nv.gov/>. En el Ayuntamiento se publica una copia de la agenda para su visualización.

Los puntos de la agenda podrán estar desordenados. Se pueden combinar dos o más puntos de la agenda para su consideración o se pueden eliminar puntos de esta o atrasar la discusión para otra fecha. Si tiene preguntas generales sobre esta agenda o quiere obtener material de apoyo, comuníquese con Jackie Rodgers, Secretaria Municipal al (702) 633-1030. Puede proporcionar comentarios en línea o por correo electrónico antes de la asamblea. Puede encontrar la información para enviar comentarios en el sitio web de la Ciudad.

Si asiste a la asamblea y desea hablar sobre un tema en particular, llene una de las tarjetas azules ubicadas en la mesa afuera de la entrada principal de las Cámaras del Concejo o en el podio dentro de las Cámaras del Concejo y envíe la tarjeta a la Secretaria Municipal. Le pedimos limitar sus comentarios a menos de tres minutos y evitar repeticiones. Si asiste a la asamblea en persona, también le pedimos que se quite su sombrero y/o sus lentes de sol, según corresponda, antes de hablar con la Comisión de Planificación.

El Código Municipal de North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) establece que el funcionario que preside llamará al orden a cualquier persona que haga comentarios personales, impertinentes, difamatorios o profanos o que intencionalmente utilice lenguaje obsceno, amenazante o abusivo, o participe en cualquier conducta desordenada que impida, interrumpa o perturbe el orden de la asamblea. Si dicha conducta desordenada continúa, el funcionario que preside la asamblea puede excluir a la persona perturbadora del resto de esta. El NLVMC 2.04.150(D) establece que las personas que asistan a la asamblea no deberán participar en conductas desordenadas como aplaudir, patear, silbar, usar lenguaje obsceno, gritar y manifestaciones similares que perturben la paz y el buen orden de la asamblea.

Estos procesos se pueden ver en persona en la Cámara del Concejo o en vivo en línea en el [sitio web de la Ciudad](#). El video de la asamblea se publica en el [Portal de Acceso Público](#) de la Ciudad al día siguiente de la asamblea.

Este Aviso y Agenda se publican a más tardar tres días antes de la asamblea, en el Ayuntamiento de la Ciudad de North Las Vegas, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, en el [sitio web de la Ciudad](#) en Reuniones y Agendas y en el [sitio web del Estado de Nevada](#).

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ASAMBLEAS ABIERTAS

JURAMENTO DE LEALTAD - POR INVITACIÓN

FORO PÚBLICO

Esta es la primera de dos partes de la Comisión de Planificación dedicada al Público. Los comentarios públicos durante esta parte de la asamblea deben limitarse a los asuntos de la agenda por tratar. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.

AGENDA

1. Agenda de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación el 10 de enero de 2024. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

2. Minutos de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación del 8 de noviembre de 2023. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

BUSINESS

3. **PROYECTO INDUSTRIAL CHEYENNE/LOSEE SUP-62-2023 (Audiencia pública)**. Solicitante: Olympic Pallets, Inc. Solicitud: Un permiso de uso especial en un M-2 (Distrito Industrial General) para permitir la fabricación y producción al aire libre (fabricación de palés). Ubicación: Lado este de Losee Road aproximadamente 400 pies al norte de Cheyenne Avenue. (APN 139-11-801-005) Distrito 2. (Para Posible Acción)
4. **SUP-69-2023 BOJANGLES (Audiencia Pública)**. Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir una tienda de alimentos con surtidores de gasolina. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)

5. **SUP-71-2023 BOJANGLES (Audiencia Pública).** Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir un establecimiento de lavado de autos. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)
6. **T-MAP-26-2023 BOJANGLES.** Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un mapa tentativo en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir una subdivisión comercial de un solo lote en 5.49 acres. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)
7. **AMP-11-2023 TROPICAL AND WALNUT (Audiencia Pública).** Solicitante: DR Horton. Solicitud: Una enmienda al Plan Maestro Integral para cambiar la designación del uso de suelo de Unifamiliar Bajo a Unifamiliar Medio. Ubicación: Esquina noroeste de Tropical Parkway y Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Distrito 1. (Para Posible Acción)
8. **ZN-15-2023 TROPICAL AND WALNUT (Audiencia Pública).** Solicitante: DR Horton. Solicitud: Una reclasificación de la propiedad de 10.85 acres de R-1 (Distrito Residencial Unifamiliar de Baja Densidad) a PUD (Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas). Ubicación: Esquina noroeste de Tropical Parkway y Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Distrito 1. (Para Posible Acción)
9. **T-MAP-24-2023 TROPICAL AND WALNUT.** Solicitante: DR Horton. Solicitud: Un mapa tentativo en un R-1 (Distrito Residencial Unifamiliar de Baja Densidad) en una propuesta de reclasificación de propiedad a PUD (Distrito de Desarrollo de Unidad Planificada), para permitir una subdivisión unifamiliar de 90 lotes en 10.85 acres. Ubicación: Esquina noroeste de Tropical Parkway y Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Distrito 1. (Para Posible Acción)
10. **SUP-61-2023 USA AUTO SERVICE (Audiencia Pública).** Solicitante: Diversified Partners LLC. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir una instalación de servicio de vehículos, botes y vehículos recreativos. Ubicación: 2024 West Ann Road. (APN 124-29-802-013). Distrito 3. (Para Posible Acción)

TEMAS DEL PERSONAL

TEMAS DE LA COMISIÓN

FORO PÚBLICO

Esta es la segunda parte de la Comisión de Planificación dedicada al Público para hablar sobre cualquier tema dentro de la jurisdicción, el control o la autoridad de la Comisión de Planificación. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Ningún asunto planteado en el Foro Público puede ser objeto de deliberación o acción, pero puede remitirse a la Administradora de la Ciudad para que tome medidas en una fecha posterior. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.

APLAZAMIENTO

La Secretaria Municipal mantiene el registro oficial de todos los procesos de la Comisión de Planificación. Para mantener un registro completo y preciso de todos los procesos, cualquier fotografía, mapa, cuadro u otro documento que se utilice en cualquier presentación ante la Comisión de Planificación debe presentarse a la Secretaria Municipal. Si los materiales se van a distribuir a los miembros de la Comisión de Planificación, proporcione trece copias para distribuir las al Gerente de Planificación, a la Abogada Municipal, a la Secretaria Municipal y al Personal.

Notificación de Audiencia Pública

La Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Teléfono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para recibir asistencia especial o modificaciones en esta reunión, comuníquese al
TTY 7-1-1 al menos 72 horas antes de la reunión.

Por el presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas celebrará una Audiencia Pública **el 10 de enero de 2024**, a las **5:30 p.m.** o alrededor de esa hora en el Despacho del Concejo de North Las Vegas en City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para considerar:

PROYECTO INDUSTRIAL CHEYENNE/LOSEE SUP-62-2023 (Audiencia pública). Solicitante: Olympic Pallets, Inc. Solicitud: Un permiso de uso especial en un M-2 (Distrito Industrial General) para permitir la fabricación y producción al aire libre (fabricación de palés). Ubicación: Lado este de Losee Road aproximadamente 400 pies al norte de Cheyenne Avenue. (APN 139-11-801-005) Distrito 2. (Para Posible Acción)

SUP-69-2023 BOJANGLES (Audiencia Pública). Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir una tienda de alimentos con surtidores de gasolina. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)

SUP-71-2023 BOJANGLES (Audiencia Pública). Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir un establecimiento de lavado de autos. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)

Robert Eastman
Administrador de Planificación y Zonificación

Publicado: 29 de diciembre de 2023

NON-PHN

La Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Teléfono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Por el presente se notifica que la Comisión de Planificación de la Ciudad de North Las Vegas celebrará una reunión **el 10 de enero de 2024**, a las **5:30 p.m.** o alrededor de esa hora en el Despacho del Concejo de North Las Vegas en City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para considerar:

T-MAP-26-2023 BOJANGLES. Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un mapa tentativo en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir una subdivisión comercial de un solo lote en 5.49 acres. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)



PLANNING & ZONING DIVISION

PLANNING COMMISSION: 1/10/2024

CITY COUNCIL MEETING:

PLACE: -

Employee	Case Number	Description	Location Description	Filing Date	Days Pending to PC	Number of Incomplete Applications
----------	-------------	-------------	----------------------	-------------	--------------------	-----------------------------------

Bryan Saylor

Planning Item	ZN-000007-2023	LOSEE/ELKHORN PROJECT (Public Hearing). Applicant: Losee Elkhorn Properties, LLC. Request: A property reclassification of 53.96 acres from R-E (Ranch Estates District) to R-4 (High Density Residential District). Location: Approximately 670 feet east of the northeast corner of Losee Road and Clark County 215. (APNs 124-13-401-001, 124-13-401-002, 124-13-401-005 through 124-13-401-008) Ward 4. (For Possible Action)	Approximately 670 feet east of the northeast corner of Losee Road and Clark County 215. Parcels: 12413401001, 12413401002, 12413401005, 12413401006, 12413401007, 12413401008	11/28/2023	43	3
---------------	----------------	--	--	------------	----	---

Duane McNelly

Planning Item	SUP-000062-2023	CHEYENNE/LOSEE INDUSTRIAL PROJECT (Public Hearing). Applicant: Olympic Pallets, Inc. Request: A special use permit in an M-2 (General Industrial District) to allow outdoor manufacturing and production (pallet manufacturing). Location: On Losee Road approximately 375 feet north of the intersection of Cheyenne Avenue and Losee Road. (APN 139-11-801-005) Ward 2. (For Possible Action)	On Losee Road approximately 375 feet north of the intersection of Cheyenne Avenue and Losee Road. Parcels: 13911801005	11/28/2023	43	
---------------	-----------------	---	---	------------	----	--

Sharianne Dotson

Planning Item	T-MAP-000026-2023	BOJANGLES. Applicant: Kingsbarn Realty Capital. Request: A tentative map in a C-1 (Neighborhood Commercial District) to allow a single-lot commercial subdivision on 5.49 acres. Location: Northwest corner of Craig Road and Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Ward 3. (For Possible Action)	Northwest corner of Craig Road and Valley Drive	11/28/2023	43
---------------	-------------------	--	---	------------	----

Parcels: 13906201003

Sharianne Dotson

Planning Item	SUP-000071-2023	BOJANGLES (Public Hearing). Applicant: Kingsbarn Realty Capital. Request: A special use permit in a C-1 (Neighborhood Commercial District) to allow a vehicle washing establishment. Location: Northwest corner of Craig Road and Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Ward 3. (For Possible Action)	Northwest corner of Craig Road and Valley Drive	11/28/2023	43
---------------	-----------------	--	---	------------	----

Parcels: 13906201003

Sharianne Dotson

Planning Item	SUP-000069-2023	BOJANGLES (Public Hearing). Applicant: Kingsbarn Realty Capital. Request: A special use permit in a C-1 (Neighborhood Commercial District) to allow a convenience food store with gas pumps. Location: Northwest corner of Craig Road and Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Ward 3. (For Possible Action)	Northwest corner of Craig Road and Valley Drive	11/28/2023	43
---------------	-----------------	--	---	------------	----

Parcels: 13906201003

Total Applications: 5

Información de la solicitud

SUP-62-2023

Solicitante: Olympic Pallets, Inc. Solicitud: Un permiso de uso especial en un M-2 (Distrito Industrial General) para permitir la fabricación y producción al aire libre (fabricación de palés). Ubicación: Lado este de Losee Road aproximadamente 400 pies al norte de Cheyenne Avenue. (APN 139-11-801-005) Distrito 2. (Para Posible Acción)

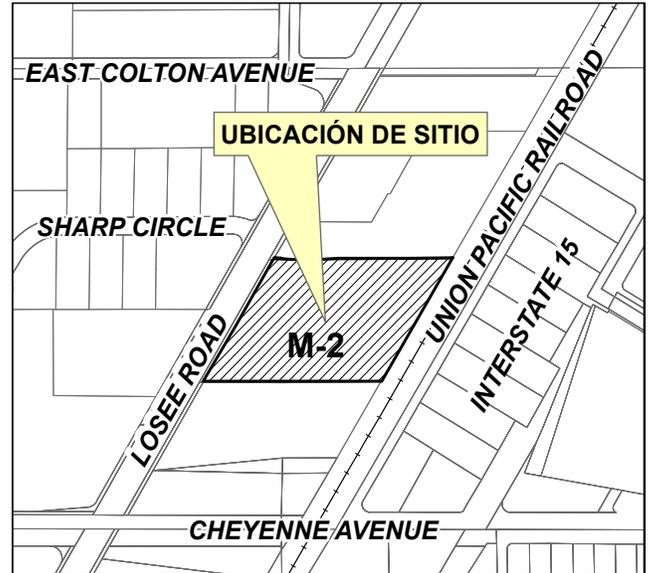
Información sobre la Audiencia Pública

Reunión: Comisión de Planificación
Fecha: 13 de enero de 2024
Hora: 5:30 p.m.
Ubicación: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

Ubicación de la solicitud



APOYO
esta solicitud

ME OPONGO A
esta
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: www.cityofnorthlasvegas.com. Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

Información de la solicitud

SUP-69-2023

Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir una tienda de alimentos con surtidores de gasolina. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)

Información sobre la Audiencia Pública

Reunión: Comisión de Planificación
Fecha: 13 de enero de 2024
Hora: 5:30 p.m.
Ubicación: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

Ubicación de la solicitud



APOYO
esta solicitud

ME OPONGO A
esta
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: www.cityofnorthlasvegas.com. Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.

Información de la solicitud

SUP-71-2023

Solicitante: Kingsbarn Realty Capital. Solicitud: Un permiso de uso especial en un C-1 (Distrito Comercial de Vecindario) para permitir un establecimiento de lavado de autos. Ubicación: Esquina noroeste de Craig Road y Valley Drive. (APN 139-06-201-003) Distrito 3. (Para Posible Acción)

Información sobre la Audiencia Pública

Reunión: Comisión de Planificación
Fecha: 13 de enero de 2024
Hora: 5:30 p.m.
Ubicación: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalina sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Si desea presentar su protesta o apoyo a esta solicitud, marque la casilla correspondiente a continuación y devuelva esta tarjeta en un sobre con franqueo al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios a la dirección arriba indicada o envíe por fax este lado de esta tarjeta al (702) 649-6091.

Ubicación de la solicitud



APOYO
esta solicitud

ME OPONGO A
esta
solicitud

La información anterior se considera exacta; sin embargo, puede haber pequeñas variaciones. Todas las personas interesadas podrán ser escuchadas a la hora y en el lugar arriba indicados, o antes de la audiencia podrán presentar sus respuestas por escrito al Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios. Mencione el número de solicitud en toda la correspondencia. Si su propiedad es de alquiler, le sugerimos que informe a sus arrendatarios al respecto. Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Territorial y Servicios Comunitarios al (702) 633-1537 o visite el sitio web de la ciudad: www.cityofnorthlasvegas.com. Los puntos de la agenda para la reunión se publican generalmente el jueves anterior a la reunión de la Comisión de Planificación.