

# Abiso sa Pampublikong Pagdinig The City of North Las Vegas Planning Commission

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC)

Para sa espesyal na tulong o mga accommodation sa meeting na ito, makipag-ugnayan sa TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang meeting.

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng Pampublikong Pagdinig sa **Disyembre 13, 2023**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

**AMP-10-2023 LAKE MEAD & ENGLESTAD MICROBUSINESS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Clark County Real Property Management. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Mixed-Use na Komunidad ang designasyon ng paggamit sa lupa mula sa Community Commercial. Lokasyon: 300 talampakan sa kanluran ng intersection ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**ZN-14-2023 LAKE MEAD & ENGLESTAD MICROBUSINESS (Pamublikong Pagdinig).** Aplikante: Clark County Real Property Management. Request: Pag-reclassify ng property na 4.92 acre mula sa pagiging C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para ito ay maging MUD-N (Mixed-Use na Distrito sa Komunidad). Lokasyon: 300 talampakan sa kanluran ng intersection ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**AMP-11-2023 TROPICAL AND WALNUT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Single-Family Medium ang designasyon ng paggamit sa lupa mula sa Single-Family Low. Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**ZN-15-2023 TROPICAL AND WALNUT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 10.85 acre na isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para ito ay maging PUD (Distrito ng Pinaplanong Development ng Unit). Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-50-2023 THE ROOTED SCHOOL, LAS VEGAS.** (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Sparkflight Studios. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para mabigyang-daan ang isang paaralan (Elementarya o Sekundarya). Lokasyon: 2401 East Tonopah Avenue. (APN 139-23-803-002). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-51-2023 I-15 & LAMB (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: TRU-B2G Hotel Portfolio LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para mabigyang-daan ang isang hotel. Lokasyon: 4371 Nexus Way. (APN 123-32-110-005). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-57-2023 CRAIG-LOSEE BUSINESS PARK (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Allstate Pros LLC DBA Allstate Auto. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang mga pagbebenta ng sasakyan, bangka, o panlibangang sasakyan, at pinarentahang lote (outdoor). Lokasyon: 4310 Losee Road, Suite A1A. (APN 139-01-301-008). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-58-2023 2942 BROOKSPARK DRIVE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Jonathan Ibarra. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang isang outdoor manufacturing at production. Lokasyon: 2942 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-013). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-59-2023 MINI-STORAGE @ CENTENNIAL AND SIMMONS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Farus Farmanli. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang isang mini-warehousing na establisyimento na may outdoor RV parking. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa southeast na kanto ng Centennial Parkway at Simmons Street. (APN 124-29-513-008). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-61-2023 USA AUTO SERVICE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Diversified Partners LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang isang service facility para sa sasakyan, bangka, at panlibangang sasakyan. Lokasyon: 2024 West Ann Road. (APN 124-29-802-013). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-65-2023 WESTERN STATES SHOP (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Western States Contracting. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito / I-A Industrial Apex Overlay na Distrito) para magbigay-daan sa service facility para sa mga truck. Lokasyon: 11605 Donald Lee Adams Way. (APN 103-27-010-002) Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-66-2023 DAIMLER COACHES MOTOR COACH DEALER (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Daimler Coaches North America LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang mga pagbebenta ng sasakyan, bangka, o panlibangang sasakyan, at pinaparentahang lote (outdoor). Lokasyon: 2680 Losee Road. (APN 139-14-302-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**SUP-72-2021 ANN ROAD STORAGE (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Pacific Storage Vegas 1 LLC. Kahilingan: Extension sa oras para sa permit sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para mabigyang-daan ang isang mini-warehousing na establisyimento na may outdoor RV parking. Lokasyon: Pangkalahatang matatagpuan 370 talampakan sa southeast ng Southeast na kanto ng Decatur Boulevard at Ann Road. (APN 124-31-101-007). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

---

Robert Eastman  
Tagapamahala ng Pagpaplano at Zoning

**Na-publish: Oktubre 27, 2023**

# NON-PHN

## The City of North Las Vegas Planning Commission

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH  
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030  
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868  
Fax (702) 649-6091

Sa pamamagitan nito, nag-aabisong magsasagawa ang Komisyon sa Pagpapalano ng Lungsod ng North Las Vegas ng pagpupulong sa **Disyembre 13, 2023** nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

**T-MAP-21-2023 MIDDLE TETON CENTER.** Aplikante: Middle Teton Capital Management. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang isang single-lot na komersyal na subdivision sa 4.35 acre. Lokasyon: Northeast na kanto ng Decatur Boulevard at Grand Teton Drive. (APN 124-07-401-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**T-MAP-22-2023 THE VILLAGE AT NLV GATEWAY.** Aplikante: KL QOZB II LLC. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang R-A/DC (Distrito ng Redevelopment Area/Subdistrict ng Downtown Core) para magbigay-daan ang single-lot na komersyal na subdivision sa 20.9 acre. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay matatagpuan sa may northwest na kanto ng Las Vegas Boulevard at Lake Mead Boulevard. (Mga APN 139-23-201-007, 139-23-201-009, 139-23-201-010, 139-23-201-011, 139-23-201-013, 139-23-201-014, 139-23-201-017, 13-23-201-021, 139-23-211-022, 139-23-211-029 hanggang 139-23-211-041, 139-23-211-055 hanggang 139-23-211-062, at 139-23-211-067). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**T-MAP-24-2023 TROPICAL AND WALNUT.** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para ito ay maging PUD (Distrito ng Pinaplanong Development ng Unit), para magbigay-daan ang 90 lot na pang-isahang pamilya na subdivision sa 10.85 acre. Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

**PAUNAWA AT AGENDA  
REGULAR NA PULONG NG  
KOMISYON SA PAGPAPLANO  
NG LUNGSOD NG NORTH  
LAS VEGAS**



Disyembre 13, 2023

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

**PAGSISIMULA NG PULONG**

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard  
North, North Las Vegas, Nevada 89030

**MALIGAYANG PAGDATING**

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano  
Disyembre 13, 2023

Pahina 1

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

## **PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG**

### **PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON**

#### **PAMPUBLIKONG FORUM**

*Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.*

#### **AGENDA**

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Disyembre 13, 2023. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

#### **AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT**

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Nobyembre 8, 2023. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

#### **BUSINESS**

3. **AMP-10-2023 LAKE MEAD & ENGLESTAD MICROBUSINESS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Clark County Real Property Management. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para Gawing Mixed-Use na Komunidad ang Designasyon ng Paggamit sa Lupa Mula sa Community Commercial. Lokasyon: 300 Talampakan sa Kanluran ng Intersection ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
4. **ZN-14-2023 LAKE MEAD & ENGLESTAD MICROBUSINESS (Pamublikong Pagdinig).** Aplikante: Clark County Real Property Management. Request: Pag-reclassify ng Property na 4.92 acre mula sa pagiging C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para ito ay maging MUD-N (Mixed-Use na Distrito sa Komunidad). Lokasyon: 300 talampakan sa kanluran ng intersection ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

5. **SUP-50-2023 THE ROOTED SCHOOL, LAS VEGAS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Sparkflight Studios. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na Paggamit sa isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para Mabigyang-daan ang Isang Paaralan (Elementarya o Sekundarya). Lokasyon: 2401 East Tonopah Avenue. (APN 139-23-803-002). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
6. **T-MAP-22-2023 THE VILLAGE AT NLV GATEWAY.** Aplikante: KL QOZB II LLC. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang R-A/DC (Distrito ng Redevelopment Area/Subdistrict ng Downtown Core) para Magbigay-daan ang Single-Lot na Komersyal na Subdivision sa 20.9 acre. Lokasyon: Sa Pangkalahatan ay Matatagpuan sa may Northwest na kanto ng Las Vegas Boulevard at Lake Mead Boulevard. (Mga APN 139-23-201-007, 139-23-201-009, 139-23-201-010, 139-23-201-011, 139-23-201-013, 139-23-201-014, 139-23-201-017, 13-23-201-021, 139-23-211-022, 139-23-211-029 hanggang 139-23-211-041, 139-23-211-055 hanggang 139-23-211-062, at 139-23-211-067). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
7. **AMP-11-2023 TROPICAL AND WALNUT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Single-Family Medium ang Designasyon ng Paggamit sa Lupa Mula sa Single-Family Low. Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
8. **ZN-15-2023 TROPICAL AND WALNUT (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pag-reclassify ng Property na 10.85 acre na isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para ito ay maging PUD (Distrito ng Pinaplanong Development ng Unit). Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
9. **T-MAP-24-2023 TROPICAL AND WALNUT.** Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para ito ay maging PUD (Distrito ng Pinaplanong Development ng Unit), para magbigay-daan ang 90 lot na Pang-Isahang Pamilya na Subdivision sa 10.85 acre. Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
10. **SUP-51-2023 I-15 & LAMB (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: TRU-B2G Hotel Portfolio LLC. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para Mabigyang-Daan ang isang Hotel. Lokasyon: 4371 Nexus Way. (APN 123-32-110-005). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
11. **SUP-57-2023 CRAIG-LOSEE BUSINESS PARK (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Allstate Pros LLC DBA Allstate Auto. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para



Mabigyang-Daan ang mga Pagbebenta ng Sasakyan, Bangka, o Panlibangang Sasakyan, at Pinaparentahang Lote (Outdoor). Lokasyon: 4310 Losee Road, Suite A1A. (APN 139-01-301-008). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

12. **SUP-58-2023 2942 BROOKSPARK DRIVE (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Jonathan Ibarra. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na Paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para Mabigyang-Daan ang isang Outdoor Manufacturing at Production. Lokasyon: 2942 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-013). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
13. **SUP-59-2023 MINI-STORAGE @ CENTENNIAL AND SIMMONS (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Farus Farmanli. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na Paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para Mabigyang-Daan ang isang Mini-Warehousing na Establisyimento na may Outdoor RV Parking. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa southeast na kanto ng Centennial Parkway at Simmons Street. (APN 124-29-513-008). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
14. **SUP-61-2023 USA AUTO SERVICE (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Diversified Partners LLC. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na Paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para Mabigyang-Daan ang isang Service Facility para sa Sasakyan, Bangka, at Panlibangang Sasakyan. Lokasyon: 2024 West Ann Road. (APN 124-29-802-013). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)
15. **SUP-65-2023 WESTERN STATES SHOP (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Western States Contracting. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na Paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito / I-A Industrial Apex Overlay na Distrito) para Magbigay-Daan sa Service Facility para sa mga Truck. Lokasyon: 11605 Donald Lee Adams Way. (APN 103-27-010-002) Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)
16. **SUP-66-2023 DAIMLER COACHES MOTOR COACH DEALER (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Daimler Coaches North America LLC. Kahilingan: Isang Permit sa Espesyal na Paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para Mabigyang-Daan ang mga Pagbebenta ng Sasakyan, Bangka, o Panlibangang Sasakyan, at Pinaparentahang Lote (Outdoor). Lokasyon: 2680 Losee Road. (APN 139-14-302-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)
17. **SUP-72-2021 ANN ROAD STORAGE (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Pacific Storage Vegas 1 LLC. Kahilingan: Extension sa oras para sa Permit sa Espesyal na Paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para Mabigyang-Daan ang isang Mini-Warehousing na Establisyimento na may Outdoor RV Parking. Lokasyon: Pangkalahatang Matatagpuan 370 talampakan sa Southeast ng Southeast na kanto ng Decatur Boulevard at Ann Road. (APN 124-31-101-007). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

18. **T-MAP-21-2023 MIDDLE TETON CENTER.** Aplikante: Middle Teton Capital Management. Kahilingan: Pansamantalang Mapa sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para Mabigyang-Daan ang isang Single-Lot na Komersyal na Subdivision sa 4.35 acre. Lokasyon: Northeast na Kanto ng Decatur Boulevard at Grand Teton Drive. (APN 124-07-401-004). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## **MGA ITEM NG STAFF**

## **MGA ITEM NG KOMISYON**

## **PAMPUBLIKONG PULONG**

*Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiskyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.*

## **PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG**

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**AMP-11-2023**

Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing Single-Family Medium ang designasyon ng paggamit sa lupa mula sa Single-Family Low. Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

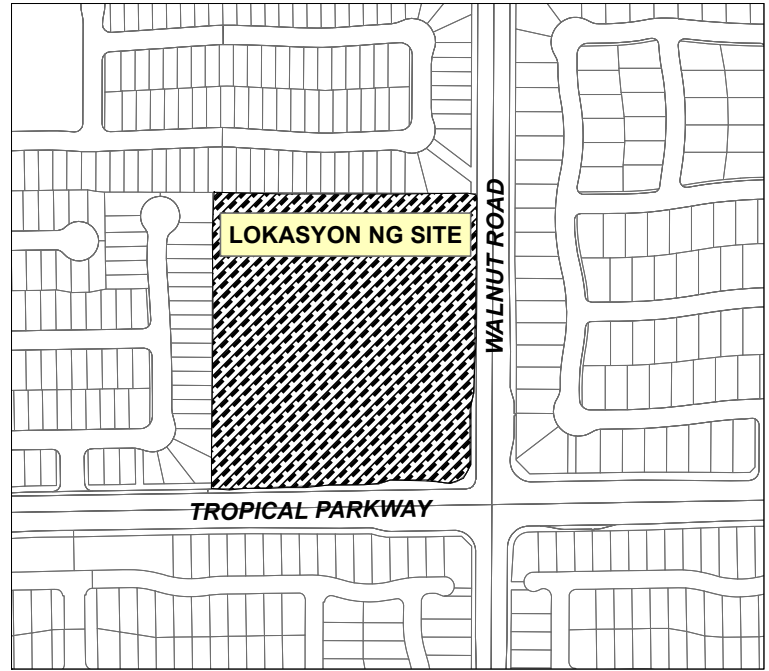
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO** ang  
Kahilingang  
ito



**TINUTUTULAN  
KO**  
ang Kahilingang  
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-50-2023**

Aplikante: Sparkflight Studios. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para mabigyang-daan ang isang paaralan (Elementarya o Sekundarya). Lokasyon: 2401 East Tonopah Avenue. (APN 139-23-803-002). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

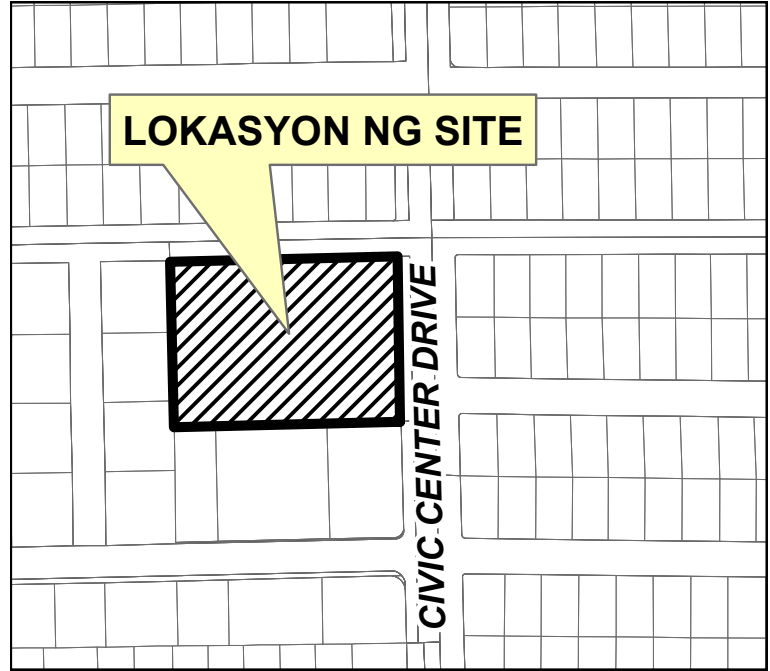
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-51-2023**

Aplikante: TRU-B2G Hotel Portfolio LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para mabigyang-daan ang isang hotel. Lokasyon: 4371 Nexus Way. (APN 123-32-110-005). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

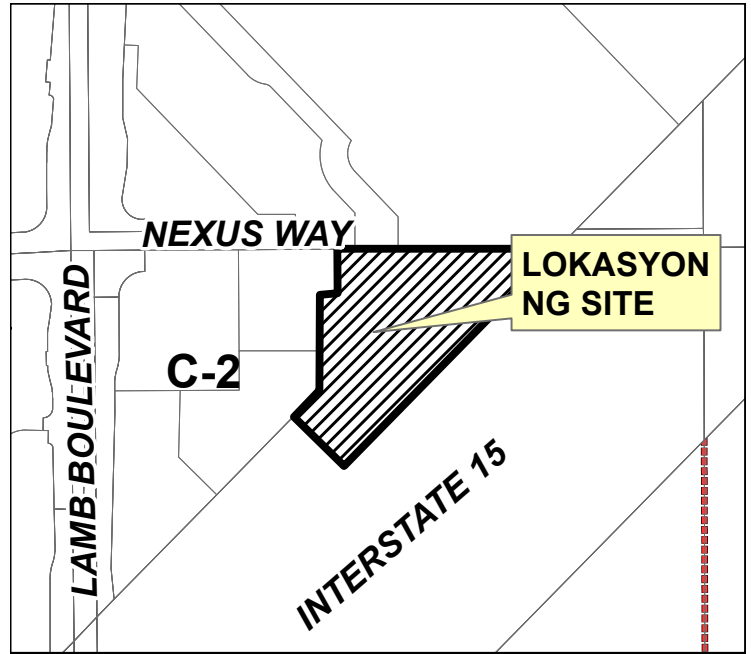
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-57-2023**

Aplikante: Allstate Pros LLC DBA Allstate Auto. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang mga pagbebenta ng sasakyan, bangka, o panlibangang sasakyan, at pinaparentahang lote (outdoor). Lokasyon: 4310 Losee Road, Suite A1A. (APN 139-01-301-008). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

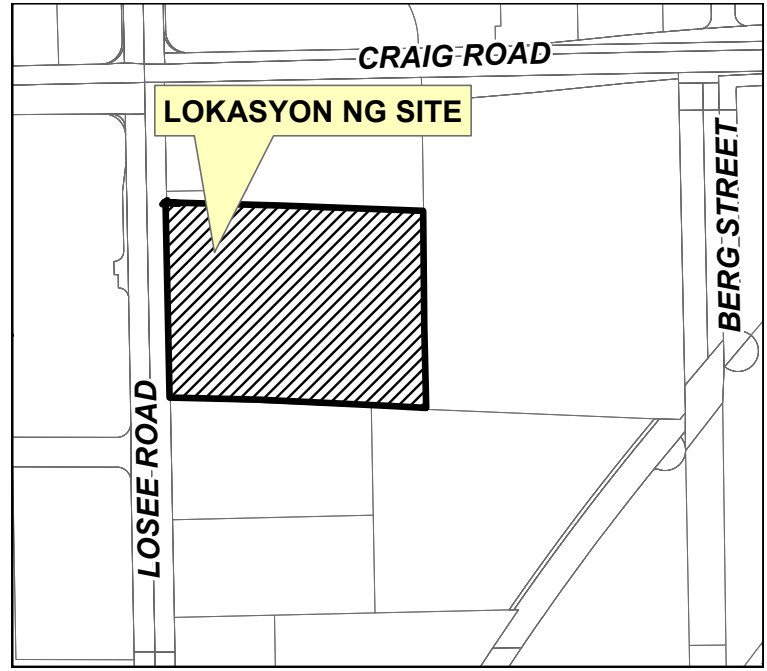
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-58-2023**

Aplikante: Jonathan Ibarra. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang isang outdoor manufacturing at production. Lokasyon: 2942 Brookspark Drive. (APN 139-15-615-013). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

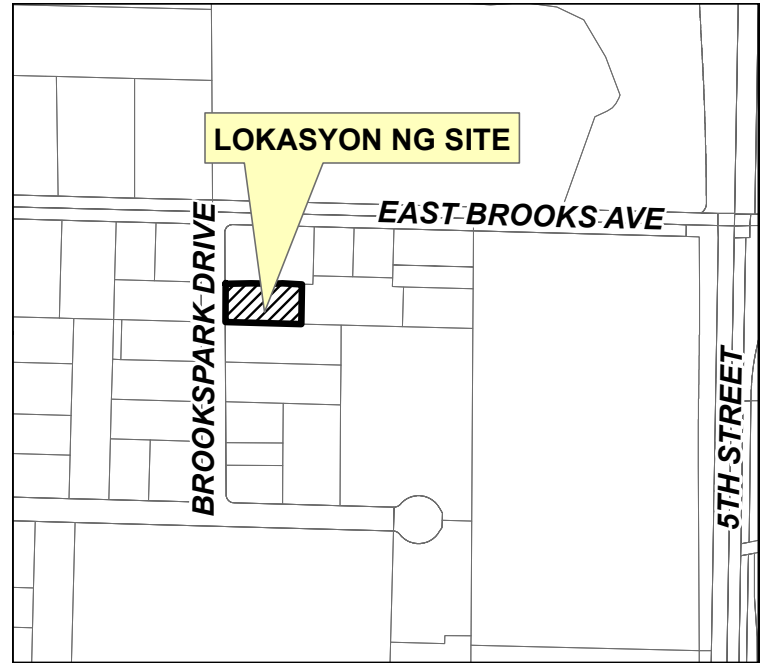
## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano  
**Petsa:** Disyembre 13, 2023  
**Oras:** 5:30 p.m.  
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalín sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORTAHAN KO**  
ang Kahilingang ito



**TINUTUTULAN KO**  
ang Kahilingang ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.



# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-59-2023**

Aplikante: Farus Farmanli. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang isang mini-warehousing na establisyimento na may outdoor RV parking. Lokasyon: Sa pangkalahatan ay nasa southeast na kanto ng Centennial Parkway at Simmons Street. (APN 124-29-513-008). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pamublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

**Oras:** 5:30 p.m.

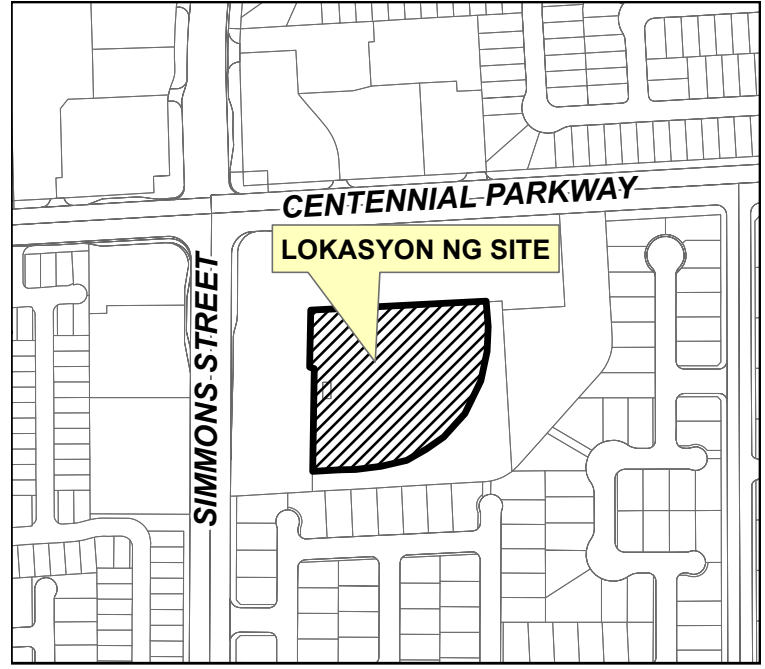
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-61-2023**

Aplikante: Diversified Partners LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para mabigyang-daan ang isang service facility para sa sasakyan, bangka, at panlibangang sasakyan. Lokasyon: 2024 West Ann Road. (APN 124-29-802-013). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpaplano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

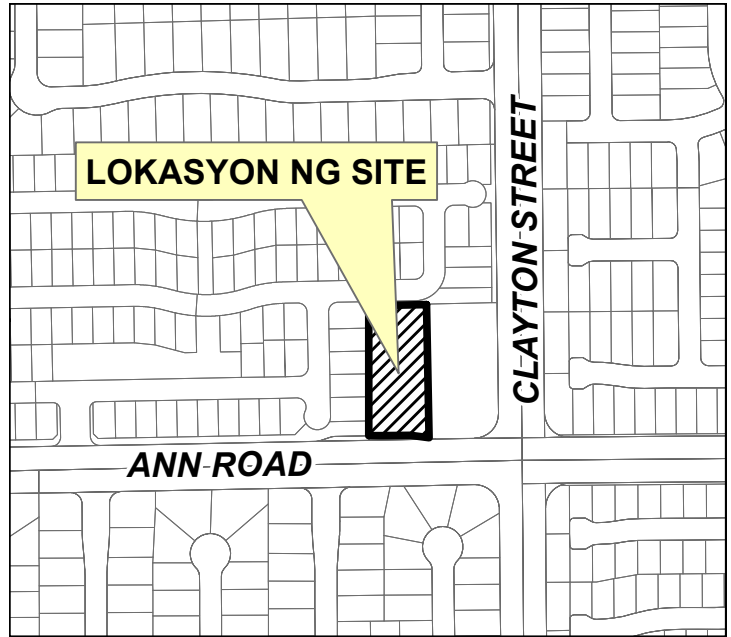
**Oras:** 5:30 p.m.

**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO** ang  
Kahilingang  
ito



**TINUTUTULAN  
KO**  
ang Kahilingang  
ito

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpaplano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-65-2023**

Aplikante: Western States Contracting. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito / I-A Industrial Apex Overlay na Distrito) para magbigay-daan sa service facility para sa mga truck. Lokasyon: 11605 Donald Lee Adams Way. (APN 103-27-010-002) Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

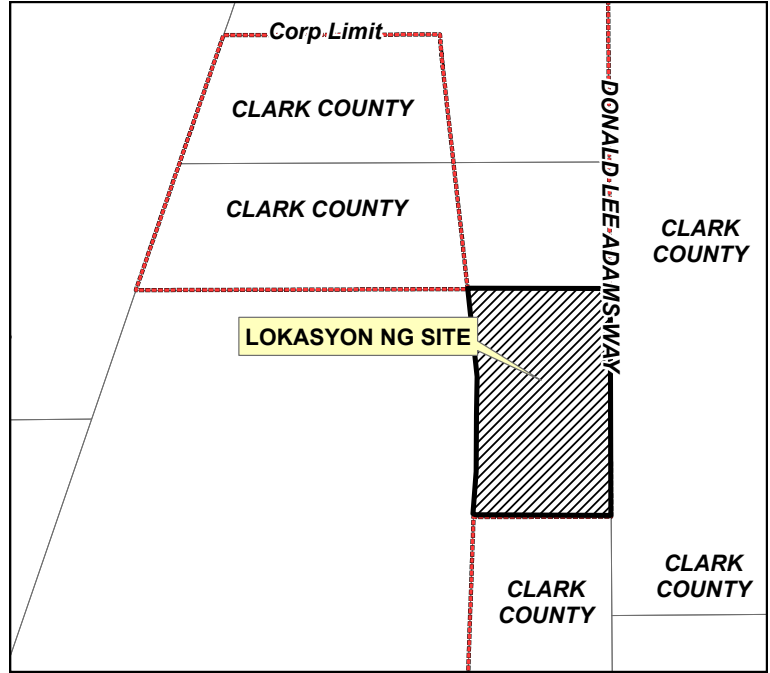
## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano  
**Petsa:** Disyembre 13, 2023  
**Oras:** 5:30 p.m.  
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-66-2023**

Aplikante: Daimler Coaches North America LLC. Kahilingan: Isang permit sa espesyal na paggamit sa isang M-2 (Pangkalahatang Pang-industriyang Distrito) para mabigyang-daan ang mga pagbebenta ng sasakyan, bangka, o panlibangang sasakyan, at pinarentahang lote (outdoor). Lokasyon: 2680 Losee Road. (APN 139-14-302-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pamublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

**Oras:** 5:30 p.m.

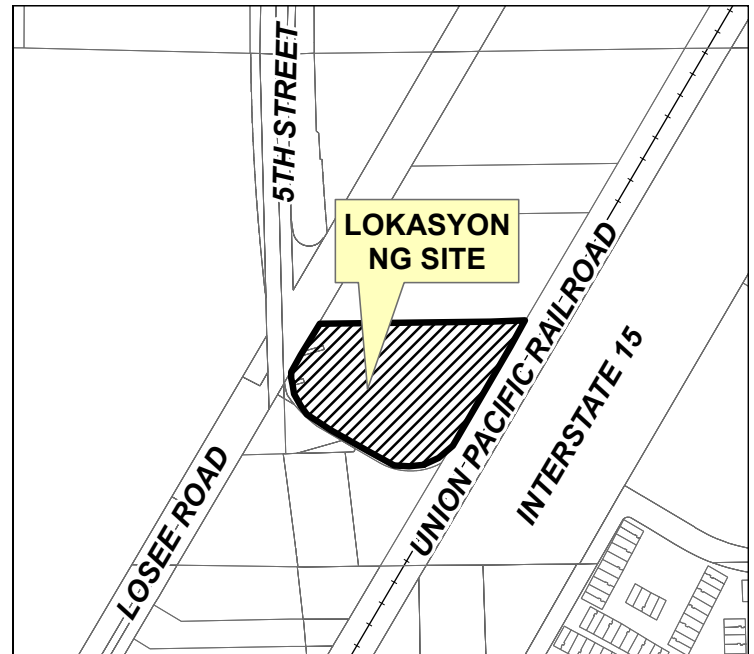
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**SUP-72-2021**

Aplikante: Pacific Storage Vegas 1 LLC. Kahilingan: Extension sa oras para sa permit sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para mabigyang-daan ang isang mini-warehousing na establisyimento na may outdoor RV parking. Lokasyon: Pangkalahatang matatagpuan 370 talampakan sa southeast ng Southeast na kanto ng Decatur Boulevard at Ann Road. (APN 124-31-101-007). Ward 3. (Para sa Posibleng Pagkilos)

## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano

**Petsa:** Disyembre 13, 2023

**Oras:** 5:30 p.m.

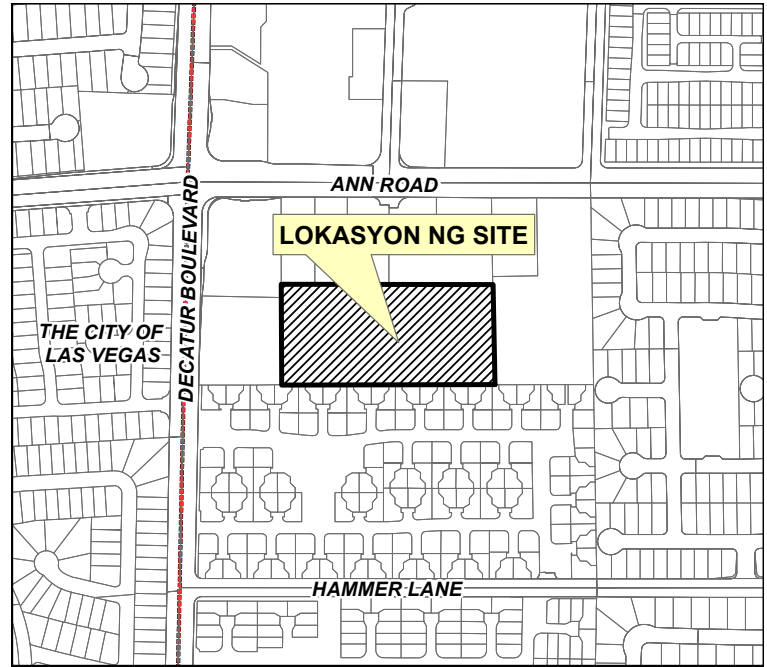
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**ZN-14-2023**

Aplikante: Clark County Real Property Management. Request: Pag-reclassify ng property na 4.92 acre mula sa pagiging C-1 (Komersyal na Distrito sa Komunidad) para ito ay maging MUD-N (Mixed-Use na Distrito sa Komunidad). Lokasyon: 300 talampakan sa kanluran ng intersection ng Lake Mead Boulevard at Englestad Street. (APN 139-22-201-005). Ward 2. (Para sa Posibleng Pagkilos)

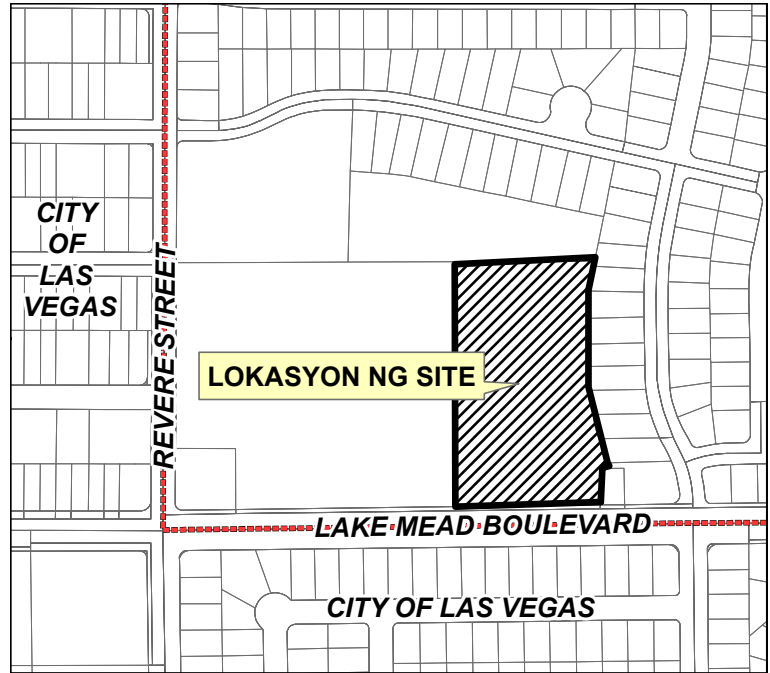
## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano  
**Petsa:** Disyembre 13, 2023  
**Oras:** 5:30 p.m.  
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

# Impormasyon ng Aplikasyon

**ZN-15-2023**

Aplikante: DR Horton. Kahilingan: Pag-reclassify ng property na 10.85 acre na isang R-1 (Residensyal na Distrito para sa Single-Family Low Density) para ito ay maging PUD (Distrito ng Pinaplanong Development ng Unit). Lokasyon: Northwest na kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Pagkilos)

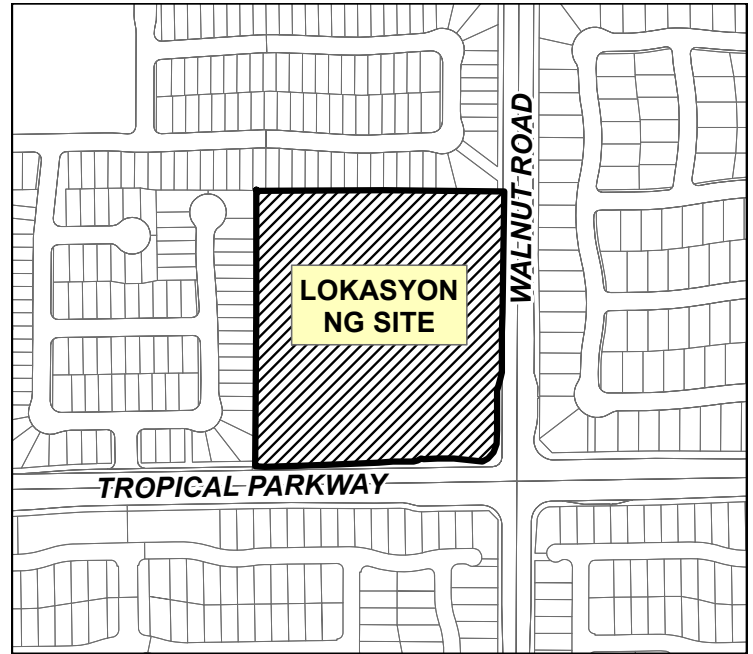
## Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

**Meeting:** Komisyon sa Pagpapalano  
**Petsa:** Disyembre 13, 2023  
**Oras:** 5:30 p.m.  
**Lokasyon:** North Las Vegas City Hall  
2250 Las Vegas Boulevard North  
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).  
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang [www.cityofnorthlasvegas.com/PC](http://www.cityofnorthlasvegas.com/PC).

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

# Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT  
AHAN KO ang  
Kahilingang  
ito**



**TINUTUTULAN  
KO  
ang Kahilingang  
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa [www.cityofnorthlasvegas.com](http://www.cityofnorthlasvegas.com). Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.