

**AVISO Y AGENDA
ASAMBLEA ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE
LA CIUDAD DE NORTH LAS VEGAS**



8 de noviembre de 2023

Sitio web - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

APERTURA DE LA ASAMBLEA

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard North,
North Las Vegas, Nevada 89030

BIENVENIDA

La Comisión de Planificación de North Las Vegas le da la bienvenida a cada uno de ustedes a su asamblea. Las Asambleas de la Comisión de Planificación cada segundo miércoles de cada mes a las 5:30 P.M. en el Ayuntamiento de North Las Vegas, Cámaras del Concejo; aunque la fecha u hora podrán cambiar o podrían convocarse asambleas adicionales en otro momento. Comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal, o esté atento a las agendas que se publican para otras asambleas.



La Comisión de Planificación de North Las Vegas se reúne en las Cámaras del Concejo Municipal y es accesible para todas las personas. Si necesita asistencia especial para acudir y participar en la asamblea de la Comisión de Planificación, llame a Relay Nevada, un proveedor de servicios gratuitos para personas sordas, con problemas de audición, sordas invidentes o aquellas que tengan dificultades para hablar por teléfono, marcando el 711. Llame por lo menos 72 horas antes de la asamblea para hablar con las oficinas de la Ciudad y enviar sus comentarios sobre los temas de la agenda.



La Ciudad de North Las Vegas se complace en brindar servicios de interpretación con base en inteligencia artificial a través de Wordly. Wordly brinda servicios de interpretación en tiempo real para cada asamblea pública programada de la ciudad para que los participantes puedan elegir entre interpretación en inglés o español a través de audio en un dispositivo móvil o transcripción visual en un dispositivo móvil. Para acceder, escanee el código QR que se encuentra a la izquierda, o únase a través de <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, elija un idioma y haga clic en asistir.

Las copias de la agenda están disponibles el día de la asamblea en el vestíbulo afuera de las Cámaras del Concejo o en línea en www.cityofnorthlasvegas.com en la sección Reuniones y Agendas; o en el sitio web del Estado de Nevada en <https://notice.nv.gov/>. En el Ayuntamiento se publica una copia de la agenda para su visualización.

Los puntos de la agenda podrán estar desordenados. Se pueden combinar dos o más puntos de la agenda para su consideración o se pueden eliminar puntos de esta o atrasar la discusión para otra fecha. Si tiene preguntas generales sobre esta agenda o quiere obtener material de apoyo, comuníquese con Jackie Rodgers, Secretaria Municipal al (702) 633-1030. Puede proporcionar comentarios en línea o por correo electrónico antes de la asamblea. Puede encontrar la información para enviar comentarios en el sitio web de la Ciudad.

Si asiste a la asamblea y desea hablar sobre un tema en particular, llene una de las tarjetas azules ubicadas en la mesa afuera de la entrada principal de las Cámaras del Concejo o en el podio dentro de las Cámaras del Concejo y envíe la tarjeta a la Secretaria Municipal. Le pedimos limitar sus comentarios a menos de tres minutos y evitar repeticiones. Si asiste a la asamblea en persona, también le pedimos que se quite su sombrero y/o sus lentes de sol, según corresponda, antes de hablar con la Comisión de Planificación.

El Código Municipal de North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) establece que el funcionario que preside llamará al orden a cualquier persona que haga comentarios personales, impertinentes, difamatorios o profanos o que intencionalmente utilice lenguaje obsceno, amenazante o abusivo, o participe en cualquier conducta desordenada que impida, interrumpa o perturbe el orden de la asamblea. Si dicha conducta desordenada continúa, el funcionario que preside la asamblea puede excluir a la persona perturbadora del resto de esta. El NLVMC 2.04.150(D) establece que las personas que asistan a la asamblea no deberán participar en conductas desordenadas como aplaudir, patear, silbar, usar lenguaje obsceno, gritar y manifestaciones similares que perturben la paz y el buen orden de la asamblea.

Estos procesos se pueden ver en persona en la Cámara del Concejo o en vivo en línea en el [sitio web de la Ciudad](#). El video de la asamblea se publica en el [Portal de Acceso Público](#) de la Ciudad al día siguiente de la asamblea.

Este Aviso y Agenda se publican a más tardar tres días antes de la asamblea, en el Ayuntamiento de la Ciudad de North Las Vegas, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, en el [sitio web de la Ciudad](#) en Reuniones y Agendas y en el [sitio web del Estado de Nevada](#).

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE ASAMBLEAS ABIERTAS

JURAMENTO DE LEALTAD - POR INVITACIÓN

FORO PÚBLICO

Esta es la primera de dos partes de la Comisión de Planificación dedicada al Público. Los comentarios públicos durante esta parte de la asamblea deben limitarse a los asuntos de la agenda por tratar. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.

AGENDA

1. Agenda de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación del 8 de noviembre de 2023. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

2. Minutos de la Asamblea Ordinaria de la Comisión de Planificación del 11 de octubre de 2023. (Para una Posible Acción; Recomendación – Aprobar)

BUSINESS

3. **FDP-10-2023 DORRELL AND COMMERCE.** Solicitante: Greystone de Nevada. Solicitud: Un plan de desarrollo final en un PUD/PID (Distrito de desarrollo de unidades planificadas/Distrito de desarrollo de relleno planificado) para desarrollar una subdivisión residencial unifamiliar de 30 lotes con una instalación de telecomunicaciones de múltiples torres existente. Ubicación: Esquina noroeste de Commerce Street y Dorrell Lane. (APN 124-22-101-014 y 124-22-101-015). Distrito 4. (Para Posible Acción)

4. **FDP-09-2023 1615 PECOS REMODEL.** Solicitante: Manuel Navar. Solicitud: Un plan de desarrollo final en un PUD (Distrito de Desarrollo de Unidades Planificadas) para desarrollar una instalación de servicio para vehículos, embarcaciones y vehículos recreativos. Ubicación: esquina noroeste de Pecos Road y Owens Avenue. (APN 139-24-813-060). Distrito 1. (Para Posible Acción)
5. **ZOA-02-2023 TINY HOMES (Audiencia Pública).** Solicitante: Ciudad de North Las Vegas. Solicitud: Añadir provisiones para casas pequeñas al Título 17 (Ordenanza de Zonificación), y proporcionar otros asuntos debidamente relacionados. EN TODA LA CIUDAD. (Para Posible Acción)

TEMAS DEL PERSONAL

TEMAS DE LA COMISIÓN

FORO PÚBLICO

Esta es la segunda parte de la Comisión de Planificación dedicada al Público para hablar sobre cualquier tema dentro de la jurisdicción, el control o la autoridad de la Comisión de Planificación. Después de completar y enviar una tarjeta azul de orador, acérquese al podio cuando el Presidente le llame. Ningún asunto planteado en el Foro Público puede ser objeto de deliberación o acción, pero puede remitirse a la Administradora de la Ciudad para que tome medidas en una fecha posterior. Por favor diga su nombre y dirección para que conste en acta. En consideración a los demás ciudadanos, le pedimos limitar sus comentarios a tres minutos y evitar repeticiones.

APLAZAMIENTO

La Secretaria Municipal mantiene el registro oficial de todos los procesos de la Comisión de Planificación. Para mantener un registro completo y preciso de todos los procesos, cualquier fotografía, mapa, cuadro u otro documento que se utilice en cualquier presentación ante la Comisión de Planificación debe presentarse a la Secretaria Municipal. Si los materiales se van a distribuir a los miembros de la Comisión de Planificación, proporcione trece copias para distribuir las al Gerente de Planificación, a la Abogada Municipal, a la Secretaria Municipal y al Personal.