

Distrito de Deer Springs

Centros Habitables

Resumen Ejecutivo
15 de enero 2020

Centros habitables es una estrategia de planificación para ayudar a mejorar la calidad de vida en áreas específicas dentro de la ciudad de North Las Vegas. El resultado previsto de esta estrategia es crear vecindarios y comunidades que sean vibrantes, transitables y que ofrecen más opciones de transporte, fomentar estilos de vida saludables y proveer mayor acceso a trabajos y servicios.



DEER SPRINGS DISTRICT
City of North Las Vegas



Visión General del Proyecto

Localización de la Área del Estudio

El Distrito de Deer Springs es de aproximadamente 2.5 millas de longitud. Los límites del distrito son Commerce Street, Walnut Road, Centennial Parkway y Bruce Woodbury Beltway. El área del estudio incluye una amplia combinación de usos de la terrenos, varias estaciones de tránsito futuras, senderos principales y oportunidades de espacios abiertos, y la Zona de Creación de Empleo.



Objetivos del Proyecto

Crear Valor



El Distrito Deer Springs creará valor para la Ciudad de North Las Vegas a través de inversiones públicas coordinadas en infraestructura, parques y desarrollo económico que atraerán la inversión privada en viviendas, empleos y desarrollo comercial para mejorar la Ciudad y servir a sus residentes.

Desarrollar Resiliencia



El Distrito de Deer Springs será resistente a los desafíos económicos y ambientales y salvaguardará la salud fiscal, ambiental y social a largo plazo de la Ciudad.

Hacer Conexiones



El Distrito de Deer Springs estará conectado por calles, senderos, aceras y tránsito, tanto dentro del distrito de Deer Springs como a destinos en toda la ciudad y el valle de Las Vegas.

Priorizar la Salud



El Distrito de Deer Springs se basará en los bienes únicos del Hospital de Veteranos y la Zona de Creación de Empleo del North Las Vegas para utilizar la salud como un factor clave del desarrollo económico y calidad de vida para la comunidad. El ambiente construido priorizará la salud de la comunidad a través de inversiones en infraestructura y programación.

Desarrollo de Diseño



El Distrito de Deer Springs será un destino único y distinto dentro de la Ciudad de North Las Vegas y el resto Valle de Las Vegas que brindará oportunidades auténticas para vivir, trabajar, aprender, comprar, jugar o hacer crecer una familia.

Proceso Cronológico



Resumen de Participación

El proceso de participación comunitaria del Distrito Deer Springs incluyó convocar un grupo asesor de partes interesadas, organizar talleres públicos y participar en eventos estratégicos de la comunidad. Los objetivos clave incluyeron la definición de Centros Habitables; comunicar el alcance y el cronograma del proyecto; compartir hallazgos preliminares; incorporando aportes del público; y compartiendo recomendaciones del estudio.



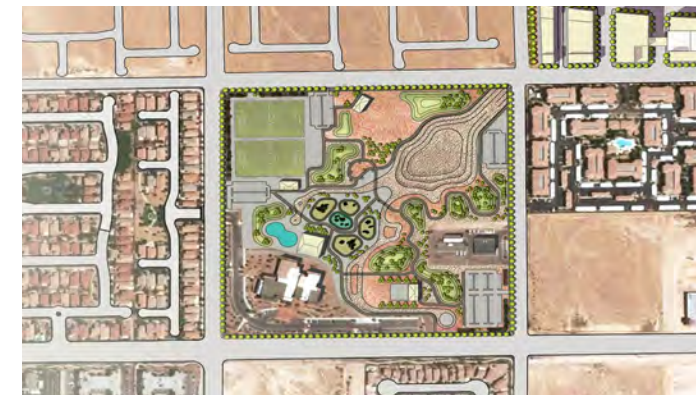
Concepto 1. Asegúrese de que el Centro Habitable del Distrito de Deer Springs se desarrolle como un área de apoyo conectada, transitable y de tránsito que contenga numerosas opciones de vivienda, áreas comerciales vibrantes y espacios abiertos de clase mundial.

Uso de Terreno



Las áreas esenciales dentro del Distrito de Deer Springs deben desarrollarse como centros urbanos. La combinación de uso del terreno de los centros urbanos incluye viviendas residenciales, minoristas, comerciales y multifamiliares con el uso minorista en la planta baja oficina. Estas áreas tienen aceras anchas, conexiones convenientes y otras comodidades. Comparativamente, la combinación de uso de de densidad media en los barrios suburbanos incluye oficinas residenciales, locales comerciales y locales. Estas áreas también tienen aceras anchas, conexiones convenientes y otras comodidades.

Recreación



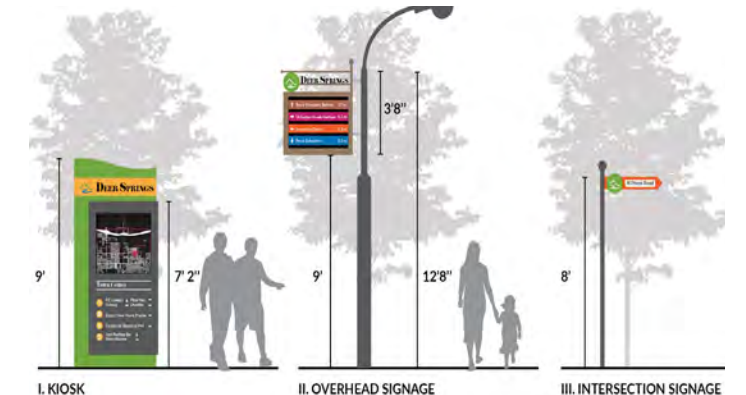
El diseño y desarrollo de Skyview Park contribuirá al éxito del Distrito Deer Springs. El público ha identificado este parque como un activo importante para la comunidad, especialmente para los residentes y familias cercanas. La ubicación del Skyview Park se convertirá en una característica atractiva para los desarrolladores de Job Creation Zone (JCZ) y, finalmente, para los empleados de JCZ.

Transporte



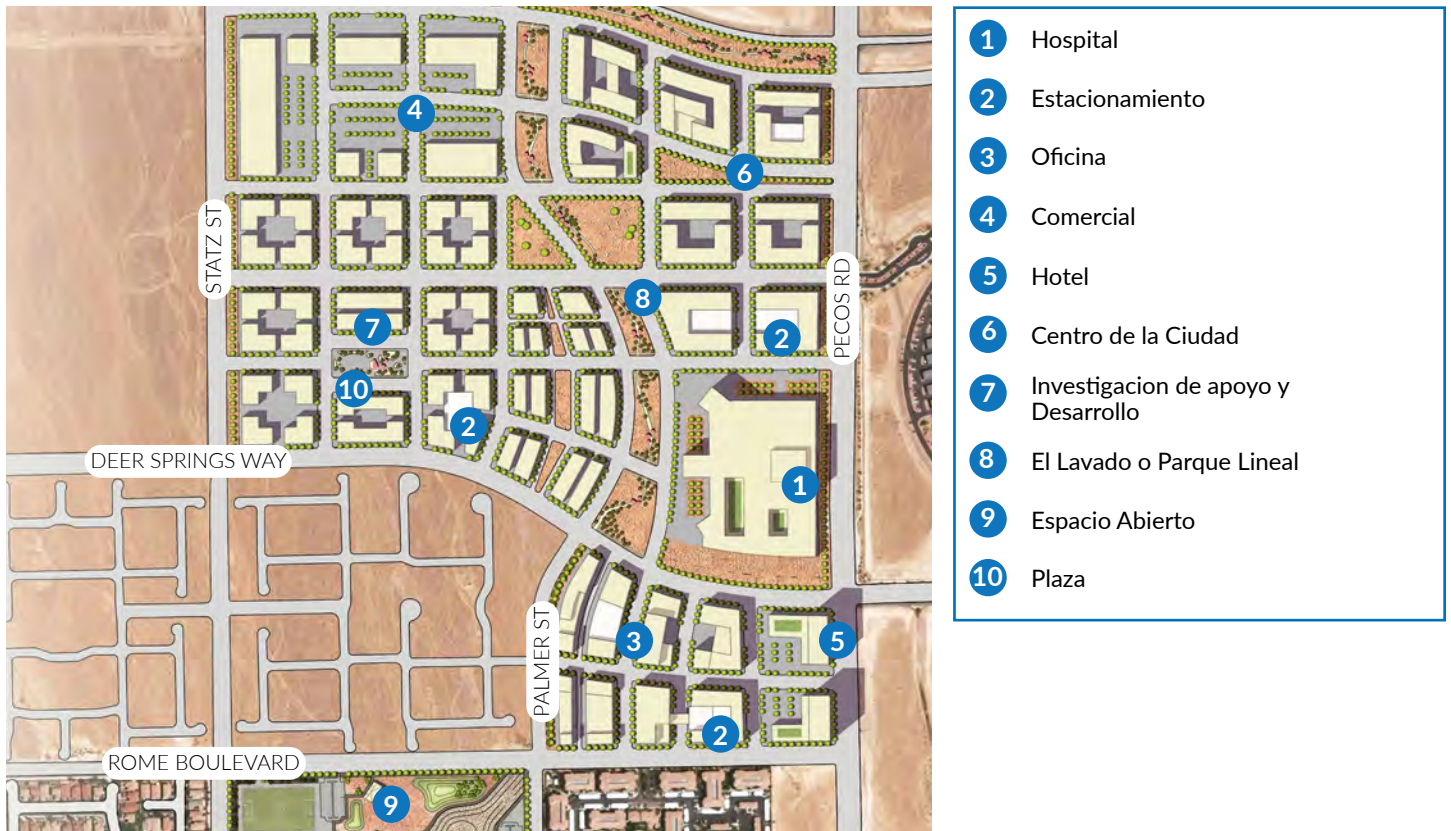
El estudio del Distrito de Deer Springs proporciona ejemplos de instalaciones cómodas y acogedoras para peatones, así como instalaciones para bicicletas que se centran en crear un ambiente cómodo para el ciclismo y disminuir los posibles conflictos entre ciclistas, peatones y tráfico de automóviles. También se incluye en el estudio un kit de herramientas de tránsito que proporciona recomendaciones y estrategias para la adopción de Sistema de Autobús de Tránsito Rápido en el futuro cercano y Sistema de Tranvía.

Estrategia de Marca



Los estándares de marca comunitaria, como crear un distrito reconocible para los visitantes, crear un sentido de identidad y propiedad para los dueños de negocios y residentes, mejorar el ámbito peatonal y establecer el Distrito Deer Springs como un destino único, pueden guiar la inversión pública en el ámbito público dentro del distrito de Deer Springs.

Concepto 2. Desarrollar la Zona creación de empleo como un centro de suma importancia, que reposiciona el desarrollo comercial, y cataliza el desarrollo residencial y de alta calidad al lado de North Las Vegas.



El Distrito de Deer Springs es el hogar de una zona de creación de empleo designada por el Congreso (JCZ). El estudio de Centro Habitables propone un plan maestro conceptual para un campus de medicina e investigación, con servicios de atención médica multifacéticos, usos adicionales de consultorios profesionales junto con el desarrollo de servicios comerciales de apoyo, venta minorista, espacios verdes abiertos y senderos. Como el JCZ tiene aproximadamente 150 acres y el desarrollo probablemente será gradual, se pueden implementar diferentes usos primarios dentro de las diferentes fases. Existen oportunidades para que la Ciudad contribuya a la configuración de la Zona de Creación de Empleo a través del diseño urbano, la infraestructura, el espacio abierto y la recreación, y la sostenibilidad.

