

**PAUNAWA AT AGENDA
REGULAR NA PULONG NG
KOMISYON SA PAGPAPLANO
NG LUNGSOD NG NORTH
LAS VEGAS**



Oktubre 9, 2024

Website - <http://www.cityofnorthlasvegas.com>

PAGSISIMULA NG PULONG

5:30 P.M., Council Chambers, City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard
North, North Las Vegas, Nevada 89030

MALIGAYANG PAGDATING

Malugod na tinatanggap ng Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas ang bawat isa isa inyo sa kanilang pulong. Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano tuwing ikalawang Miyerkules ng buwan sa ganap na 5:30 P.M. sa Bulwagang Pulungan ng Konseho, sa Tanggapan ng Lungsod ng North Las Vegas; ngunit maaaring magbago ang petsa o oras, o maaaring magpatawag ng mga karagdagang pulong sa iba pang pagkakataon. Makipag-ugnayan sa Tanggapan ng Klerk ng Lungsod, o abangan ang mga ipapaskil na agenda para sa iba pang pulong.



Nagpupulong ang Komisyon sa Pagpapalano ng North Las Vegas sa Bulwagang Pulungan ng Konseho ng Lungsod at maaaring pumunta rito ang kahit na sino. Kung kailangan mo ng espesyal na tulong upang makadalo at makalahok sa pulong ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring tumawag sa Relay Nevada, isang libreng tagapagkaloob ng serbisyo para sa bingi, mahina ang pandinig, deaf blind, o nahihirapang makipag-usap sa telepono, sa pamamagitan ng pag-dial sa 711. Tumawag nang hindi bababa sa 72 oras na mas maaga sa pulong upang makausap ang mga tanggapan ng Lungsod at maisumite ang iyong mga komento sa mga item sa agenda.



Ikinalulugod ng Lungsod ng North Las Vegas na makapagbigay ng mga AI-powered na serbisyo ng interpretasyon sa pamamagitan ng Wordly. Nagbibigay ang Wordly ng mga real-time na serbisyo ng interpretasyon para sa bawat nakaiskedyul na pampublikong pulong ng Lungsod para makapili ang mga kalahok mula sa English o Spanish na interpretasyon sa pamamagitan ng audio sa isang mobile device o visual na transcript sa isang mobile device. Upang ma-access, i-scan ang QR Code sa kaliwa, o sumali sa pamamagitan ng <https://attend.wordly.ai/join/ZUHF-5506>, pumili ng wika, at i-click ang dumalo.

Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano

Oktubre 9, 2024

Pahina 1

Magkakaroon ng mga kopya ng agenda sa araw ng pulong sa pasilyo sa labas ng Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang online sa www.cityofnorthlasvegas.com sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda; o sa website ng Estado ng Nevada sa <https://notice.nv.gov/>. Magpapaskil ng kopya ng agenda sa Tanggapan ng Lungsod para makita ng mga tao.

Maaaring mag-alis ng mga item sa agenda kapag iniatas na gawin iyon. Maaaring pagsamahin ang dalawa o higit pang item sa agenda para sa pagpapasya ukol dito o maaaring mag-alis ng mga item sa agenda o ipagpaliban ang talakayan sa ibang petsa. Para sa mga pangkalahatang tanong tungkol sa agenda na ito o para sa pansuportang materyal, mangyaring makipag-ugnayan kay Jackie Rodgers, Klerk ng Lungsod sa (702) 633-1030. Maaari kang magbigay ng mga komento online o sa pamamagitan ng email bago ang pulong. Makikita ang impormasyon para sa pagsusumite ng mga komento sa website ng Lungsod.

Kung dadalo ka sa pulong at may gusto kang ipahayag tungkol sa isang partikular na item, mangyaring punan ang isa sa mga asul na kard na makikita sa mesa sa labas ng pangunahing pasukan papunta sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o sa podium rail sa loob ng Bulwagang Pulungan ng Konseho at isumite ang kard sa Klerk ng Lungsod. Hinihiling namin na limitahan mo ang iyong mga komento sa loob ng wala pang tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit. Kung dadalo ka sa pulong nang personal, hinihiling din namin na alisin mo ang iyong sumbrero at/o salamin, kung naaangkop, bago magsalita sa harap ng Komisyon sa Pagpapalano.

Nakasaad sa Kodigo ng Munisipyo ng North Las Vegas (NLVMC) 2.04.150(C) na ang sinumang magbibigay ng personal, walang galang, mapanirang-puri, o bastos na pahayag o sadyang magtataas ng boses, magbabanta o magpapahayag ng mapang-abusong pananalita, o magsasagawa ng anumang panggugulo na makakahadlang, makakaantala, o makakaabala sa maayos na takbo ng pulong ay patitigilin ng namumunong opisyal. Kung magpapatuloy ang naturang panggugulo, maaaring pagbawalan ng namumunong opisyal ang nanggugulong tao na dumalo sa natitirang bahagi ng pulong. Nakasaad sa NLVMC 2.04.150(D) na hindi dapat magsagawa ang mga taong dadalo sa pulong ng panggugulong gaya ng pagpalakpak, pagpadyak, pagpito, paggamit ng bastos na pananalita, pagsigaw, at iba pang katulad nito na makakagambala sa katahimikan at kaayusan ng pulong.

Maaaring personal na mapanood ang mga pagdinig na ito sa Bulwagang Pulungan ng Konseho o nang live online sa [website ng Lungsod](#). Ipa-publish ang video ng pulong sa [Portal para sa Access ng Publiko](#) ng Lungsod sa araw pagkatapos ng pulong.

Ipinaskil ang Paunawa at Agenda na ito bago pa ang tatlong araw bago ang pulong, sa City of North Las Vegas City Hall, 2250 Las Vegas Blvd. North; City Clerk's Office, Suite 800, sa [website ng Lungsod](#) sa ilalim ng Mga Pulong at Agenda, at sa [website ng Estado ng Nevada](#).

PAGKUMPIRMA NG PAGSUNOD SA BATAS SA BUKAS NA PULONG

PANATA NG KATAPATAN - SA PAMAMAGITAN NG IMBITASYON

PAMPUBLIKONG FORUM

Ito ang una sa dalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan sa Publiko. Dapat limitahan ang komento ng publiko sa bahaging ito ng agenda sa mga usapin sa agenda na dapat aksyunan. Pagkatapos punan at isumite ang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

AGENDA

1. Agenda ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Oktubre 9, 2024. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

AGENDA SA PAGPAPAHINTULOT

2. Mga Minute ng Regular na Pulong ng Komisyon sa Pagpapalano sa Setyembre 11, 2024. (Para sa Posibleng Aksyon; Rekomendasyon – Pag-apruba)

BUSINESS

3. **AMP-05-2024 TUNNEL TO TOWERS (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Tunnel to Towers. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing para sa Maraming Pamilya ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Community Commercial. Lokasyon: Humigit-kumulang 270 na talampakan sa hilaga ng hilagang-kanlurang kanto ng Centennial Parkway at Pecos Road. (APN 124-24-810-005 at 124-24-810-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)
4. **ZN-16-2024 TUNNEL TO TOWERS (Pampublikong Pagdinig)**. Aplikante: Tunnel to Towers. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 5.07 na acre na dating C-1 (Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan) para maging Distrito ng Nakaplanong Pagpapaunlad ng Yunit (Planned Unit Development District, PUD) na binubuo ng 112 yunit ng tirahan para sa maraming pamilya. Lokasyon: Humigit-kumulang 270 na talampakan sa hilaga ng hilagangkanlurang kanto ng Centennial Parkway at Pecos Road. (APN 124-24-810-005 at 124-24-810-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

5. **SUP-47-2024 BRING'EM YOUNG ACADEMY SCHOOL OF THE ARTS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Gloria Phillips. Kahilingan: Pahintulot para sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para bigyang-daan ang pagpapalawig para sa isang sentro para sa pag-aalaga ng bata. Lokasyon: 3940 West Ann Road, Suites 100-300. (APN 124-30-813-020). Ward 3. (Para sa Posibleng Aksyon)
6. **SUP-26-2022 TOMMY EXPRESS CAR WASH (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: Cabral Car Wash INC. Kahilingan: Pagpapalawig ng panahon para sa espesyal na pahintulot sa paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan) para bigyangdaan ang establisyimento sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Martin L. King Boulevard. (APN 139- 09-401-012). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)
7. **ZN-09-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.11 (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 9.58 na acre na dating Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan (Residential Zone up to 10 du/ac Master Plan Community District, RZ10 MPC) na gagawing Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density (Medium Density-Residential Planned Community District, R-CL PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
8. **ZN-10-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.12 (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 14.17 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
9. **ZN-11-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.13/2.14 (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 35.19 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
10. **ZN-12-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.15/2.16 (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 35.32 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtaman hanggang Mataas na Density (Medium-High Density Residential Planned Community District, R-2 PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

11. **ZN-13-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.18 (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 15.05 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-2 PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtaman hanggang Mataas na Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
12. **ZN-14-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.09/2.10 (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 21.33 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
13. **ZN-15-2024 VTS VILLAGE 2 AP 2.07, NP 2.06, TH 2.01 AND PHASE ONE TRAIL CORRIDORS (Pampublikong Pagdinig).** Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 20.87 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) at Pampubliko / Bahagyang Pampublikong Komunidad na May Master Plan (Public / Semi-Public Master Plan Community, PSP MPC) na gagawing Distrito ng Nakaplanong Komunidad ng Pampublikong Pasilidad (Public Facility Planned Community District, PSP-PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street na humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at kanluran ng North 5th Street humigit-kumulang 1,400 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002 at 124-15-611-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
14. **FDP-08-2024 TROPICAL AND WALNUT.** Aplikante: DR HORTON. Kahilingan: Panghuling plano ng pagpapaunlad sa isang Distrito sa Planadong Pagpapaunlad ng Yunit (Planned Unit Development District, PUD) para bumuo ng residensyal na subdibisyong may 81 lote para sa isahang pamilya. Lokasyon: Hilagang -anlurang kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)
15. **T-MAP-07-2024 CLAYTON-DORRELL (ALIANTE).** Aplikante: FORESTAR. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa Residensyal na Distrito ng Komunidad para sa Isahang Pamilya na May Master Plan (Single-Family Residential Master Planned Community District, R-1 MPC), para payagan ang residensyal na subdibisyong may 17 lote para sa isahang pamilya. Lokasyon: Silangan ng Clayton na humigit-kumulang 840 talampakan sa timog ng interseksyon ng Clayton Street at Dorrell Lane. (APN 124-21-110-003). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)
16. **T-MAP-08-2024 CLAYTON-DORRELL (ALIANTE).** Aplikante: FORESTAR. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa Residensyal na Distrito ng Komunidad para sa Isahang Pamilya na May Master Plan (Single-Family Residential Master Planned Community District, R-1 MPC), para payagan ang residensyal na subdibisyong may siyam (9) na lote para sa isahang pamilya. Lokasyon: Silangan ng Clayton na humigit-kumulang 390 talampakan sa timog ng interseksyon ng Clayton Street at Dorrell Lane. (APN 124-21-110-004). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

MGA ITEM NG STAFF

MGA ITEM NG KOMISYON

PAMPUBLIKONG PULONG

Ito ang pangalawang bahagi ng Komisyon sa Pagpapalano na nakalaan para makapagsalita ang Publiko tungkol sa anumang paksa na nasasakupan ng hurisdiksyon, kontrol, o awtoridad ng Komisyon sa Pagpapalano. Pagkatapos punan at isumite ang isang asul na kard para sa speaker, mangyaring pumunta sa podium kapag tinawag ng Tagapamuno. Wala sa mga usaping ipaparating sa Pampublikong Forum ang magiging paksa para sa deliberasyon o aksyon ngunit maaaring idulog ang mga ito sa Opisyal na Pampangasiwaan ng Lungsod para maaksyunan sa ibang petsa. Mangyaring isaad ang iyong pangalan at address para sa rekord. Para sa kapakanan ng iba pa, hinihiling namin na mangyaring limitahan mo ang iyong mga komento sa tatlong minuto at iwasan ang pag-uulit.

PAGPAPATULOY SA SUSUNOD NA PULONG

Itatabi ng Klerk ng Lungsod ang opisyal na rekord ng lahat ng napag-usapan ng Komisyon sa Pagpapalano. Upang mapanatili ang kumpleto at tumpak na rekord ng lahat ng napag-usapan, dapat isumite sa Klerk ng Lungsod ang anumang larawan, mapa, chart, o iba pang dokumentong ginamit sa anumang presentasyon sa Komisyon sa Pagpapalano. Kung ipapamahagi ang mga materyal sa mga miyembro ng Komisyon sa Pagpapalano, mangyaring magbigay ng labintatlong kopya para sa pamamahagi sa Tagapamahala ng Pagpapalano, Abogado ng Lungsod, Klerk ng Lungsod, at Staff.

Abiso sa Pampublikong Pagdinig Lungsod ng Hilagang Las Vegas Komisyon sa Pagpaplano

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC

Para sa espesyal na tulong o mga akomodasyon sa pagpupulong na ito, mangyaring
makipag-ugnayan sa
TTY 7-1-1 nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong.

Sa pamamagitan nito, nagbibigay ng abiso na magsasagawa ang Komisyon sa Pagpaplano ng Lungsod ng Hilagang Las Vegas ng Pampublikong Pagdinig sa **Oktubre 09, 2024**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

SUP-26-2022 TOMMY EXPRESS CAR WASH (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Cabral Car Wash INC. Kahilingan: Pagpapalawig ng panahon para sa espesyal na pahintulot sa paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan) para bigyang-daang ang establisyimento sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Martin L. King Boulevard. (APN 139-09-401-012). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

AMP-05-2024 TUNNELS TO TOWERS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Tunnels to Towers. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing para sa Maraming Pamilya ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Community Commercial. Lokasyon: Humigit-kumulang 270 na talampakan sa hilaga ng hilagang-kanlurang kanto ng Centennial Parkway at Pecos Road. (APN 124-24-810-005 at 124-24-810-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-16-2024 TUNNELS TO TOWERS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Tunnels to Towers. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 5.07 na acre na dating C-1 (Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan) para maging Distrito ng Nakaplanong Pagpapaunlad ng Yunit (Planned Unit Development District, PUD) na binubuo ng 112 yunit ng tirahan para sa maraming pamilya. Lokasyon: Humigit-kumulang 270 na talampakan sa hilaga ng hilagang-kanlurang kanto ng Centennial Parkway at Pecos Road. (APN 124-24-810-005 at 124-24-810-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

SUP-47-2024 BRING'EM YOUNG ACADEMY SCHOOL OF THE ARTS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: Gloria Phillips. Kahilingan: Pahintulot para sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para bigyang-daan ang pagpapalawig para sa isang sentro para sa pag-aalaga ng bata. Lokasyon: 3940 West Ann Road, Suites 100-300. (APN 124-30-813-020). Ward 3. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-09-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.11 (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 9.58 na acre na dating Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan (Residential Zone up to 10 du/ac Master Plan Community District, RZ10 MPC) na gagawing Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density (Medium Density-Residential Planned Community District, R-CL PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-10-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.12 (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 14.17 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-11-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.13/2.14 (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 35.19 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-12-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.15/2.16 (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 35.32 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtaman hanggang Mataas na Density (Medium-High Density Residential Planned Community District, R-2 PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-13-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.18 (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 15.05 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-2 PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtaman hanggang Mataas na Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-14-2024 VTS VILLAGE 2 PARCEL 2.09/2.10 (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 21.33 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

ZN-15-2024 VTS VILLAGE 2 AP 2.07, NP 2.06, TH 2.01 AND PHASE ONE TRAIL CORRIDORS (Pampublikong Pagdinig). Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 20.87 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) at Pampubliko / Bahagyang Pampublikong Komunidad na May Master Plan (Public / Semi-Public Master Plan Community, PSP MPC) na gagawing Distrito ng Nakaplanong Komunidad ng Pampublikong Pasilidad (Public Facility Planned Community District, PSP-PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street na humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at kanluran ng North 5th Street humigit-kumulang 1,400 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002 at 124-15-611-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

Robert Eastman, AICP
Tagapamahala ng Pagpapalano at Pagsosona

Ilathala sa: Setyembre 27, 2024

NON-PHN

Lungsod ng Hilagang Las Vegas

Komisyon sa Pagpaplano

2250 LAS VEGAS BLVD., NORTH
NORTH LAS VEGAS, NEVADA 89030
Telepono (702) 633-1537 TDD (800) 326-6868
Fax (702) 649-6091

Sa pamamagitan nito, nagbibigay ng abiso na magsasagawa ang Komisyon sa Pagpaplano ng Lungsod ng Hilagang Las Vegas ng pagpupulong sa **Oktubre 09, 2024**, nang o bandang **5:30 p.m.** sa North Las Vegas Council Chambers sa City Hall, 2250 Las Vegas Boulevard, North, North Las Vegas, Nevada, para isaalang-alang ang:

FDP-08-2024 TROPICAL AND WALNUT. Aplikante: DR HORTON. Kahilingan: Panghuling plano ng pagpapaunlad sa isang Distrito sa Planadong Pagpapaunlad ng Yunit (Planned Unit Development District, PUD) para bumuo ng residensyal na subdibisyong may 81 lote para sa isahang pamilya. Lokasyon: Hilagang -anlurang kanto ng Tropical Parkway at Walnut Road. (APN 123-30-201-007). Ward 1. (Para sa Posibleng Aksyon)

T-MAP-07-2024 CLAYTON-DORRELL (ALIANTE). Aplikante: FORESTAR. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa Residensyal na Distrito ng Komunidad para sa Isahang Pamilya na May Master Plan (Single-Family Residential Master Planned Community District, R-1 MPC), para payagan ang residensyal na subdibisyong may 17 lote para sa isahang pamilya. Lokasyon: Silangan ng Clayton na humigit-kumulang 840 talampakan sa timog ng interseksyon ng Clayton Street at Dorrell Lane. (APN 124-21-110-003). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

T-MAP-08-2024 CLAYTON-DORRELL (ALIANTE). Aplikante: FORESTAR. Kahilingan: Pansamantalang mapa sa Residensyal na Distrito ng Komunidad para sa Isahang Pamilya na May Master Plan (Single-Family Residential Master Planned Community District, R-1 MPC), para payagan ang residensyal na subdibisyong may siyam (9) na lote para sa isahang pamilya. Lokasyon: Silangan ng Clayton na humigit-kumulang 390 talampakan sa timog ng interseksyon ng Clayton Street at Dorrell Lane. (APN 124-21-110-004). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

Impormasyon ng Aplikasyon

AMP-05-2024

Aplikante: Tunnels to Towers. Kahilingan: Pagbabago sa Komprehensibong Master Plan para gawing para sa Maraming Pamilya ang pagtatalaga ng paggamit sa lupa mula sa Community Commercial. Lokasyon: Humigit-kumulang 270 na talampakan sa hilaga ng hilagang-kanlurang kanto ng Centennial Parkway at Pecos Road. (APN 124-24-810-005 at 124-24-810-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Oktubre 09, 2024

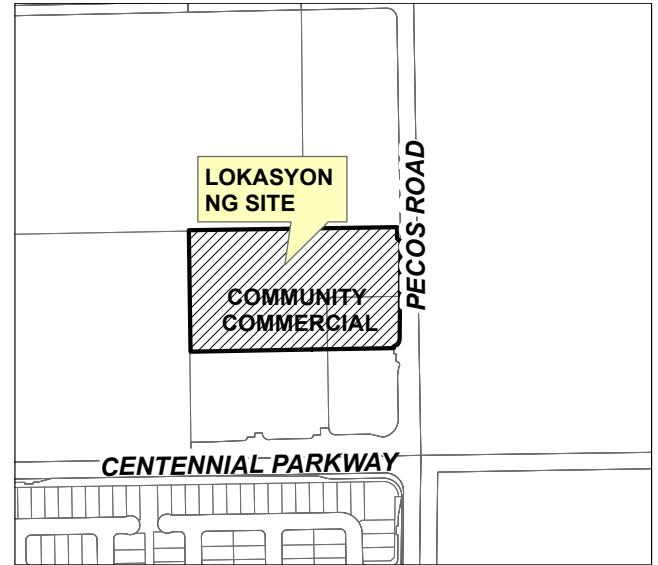
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-16-2024

Aplikante: Tunnels to Towers. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 5.07 na acre na dating C-1 (Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan) para maging Distrito ng Nakaplanong Pagpapaunlad ng Yunit (Planned Unit Development District, PUD) na binubuo ng 112 yunit ng tirahan para sa maraming pamilya. Lokasyon: Humigit-kumulang 270 na talampakan sa hilaga ng hilagang-kanlurang kanto ng Centennial Parkway at Pecos Road. (APN 124-24-810-005 at 124-24-810-006). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

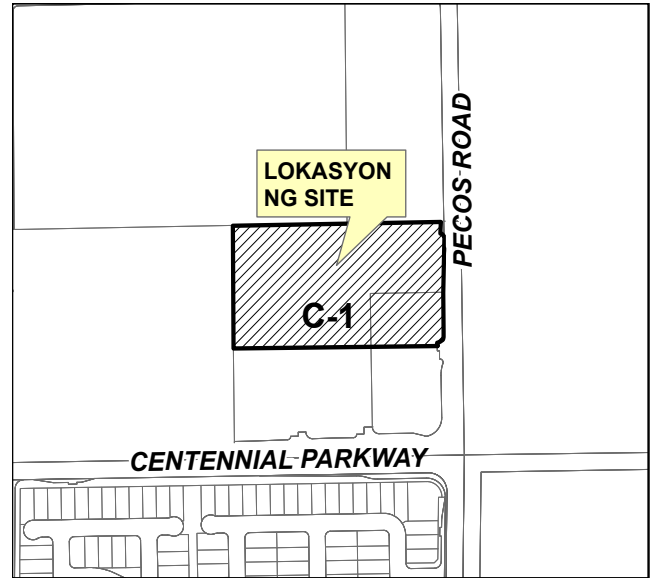
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano
Petsa: Oktubre 09, 2024
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalín sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-47-2024

Aplikante: Gloria Phillips. Kahilingan: Pahintulot para sa espesyal na paggamit sa isang C-2 (Pangkalahatang Komersyal na Distrito) para bigyang-daan ang pagpapalawig para sa isang sentro para sa pag-aalaga ng bata. Lokasyon: 3940 West Ann Road, Suites 100-300. (APN 124-30-813-020). Ward 3. (Para sa Posibleng Aksyon

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Oktubre 09, 2024

Oras: 5:30 p.m.

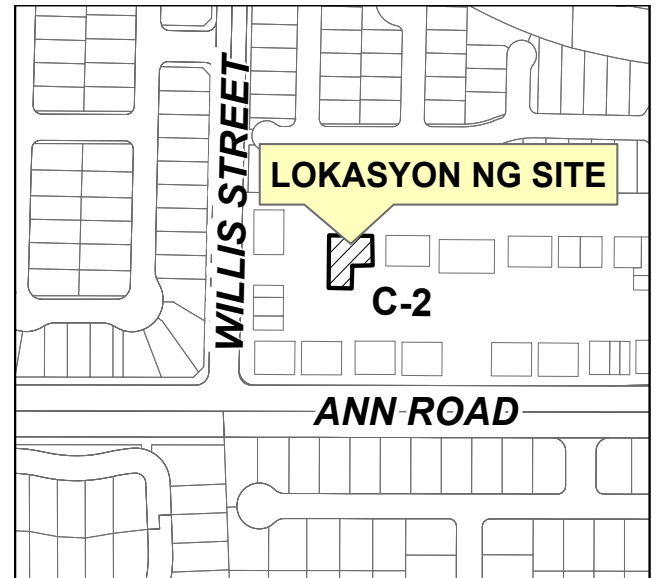
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

SUP-26-2022

Aplikante: Cabral Car Wash INC. Kahilingan: Pagpapalawig ng panahon para sa espesyal na pahintulot sa paggamit sa isang C-1 (Komersyal na Distrito sa Kapitbahayan) para bigyang-daan ang establisyemento sa paglilinis ng sasakyan. Lokasyon: Karaniwang matatagpuan sa hilagang-kanlurang kanto ng Cheyenne Avenue at Martin L. King Boulevard. (APN 139-09-401-012). Ward 2. (Para sa Posibleng Aksyon)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Oktubre 09, 2024

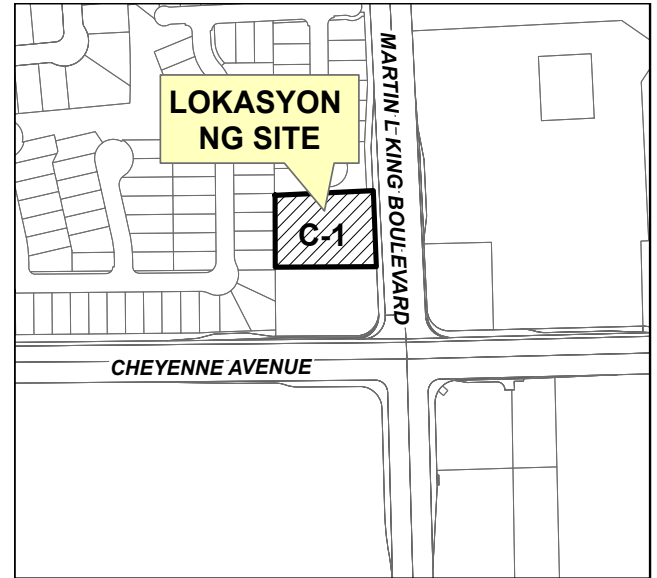
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-09-2024

Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 9.58 na acre na dating Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan (Residential Zone up to 10 du/ac Master Plan Community District, RZ10 MPC) na gagawing Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density (Medium Density-Residential Planned Community District, R-CL PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Oktubre 09, 2024

Oras: 5:30 p.m.

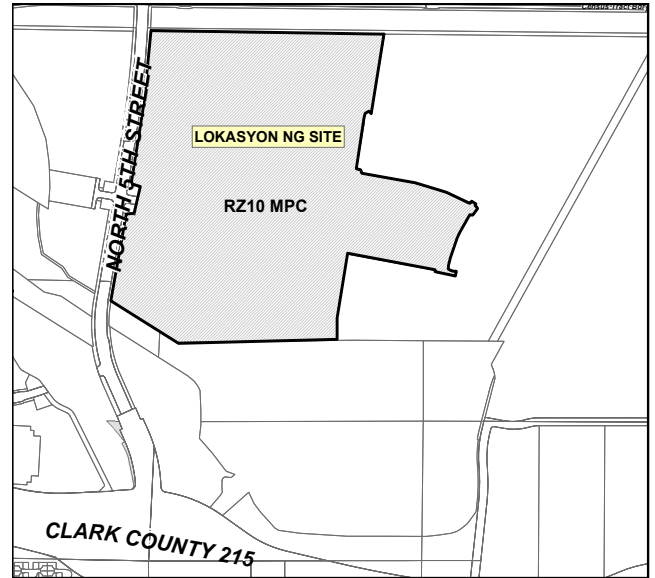
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-10-2024

Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 14.17 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

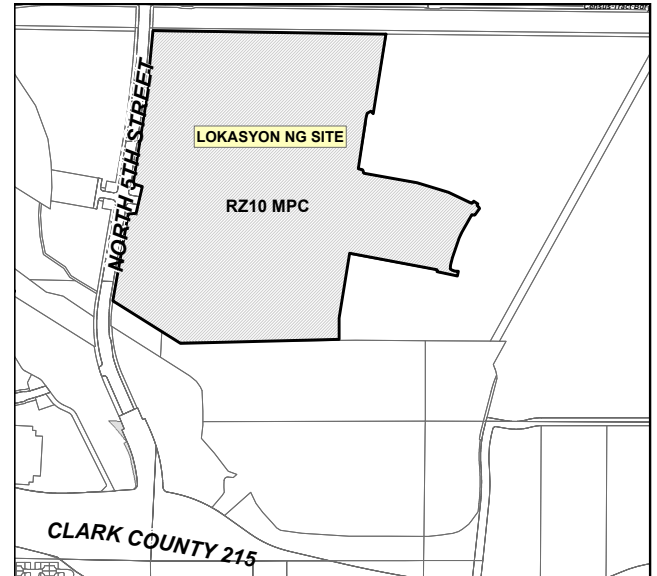
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano
Petsa: Oktubre 09, 2024
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-11-2024

Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 35.19 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

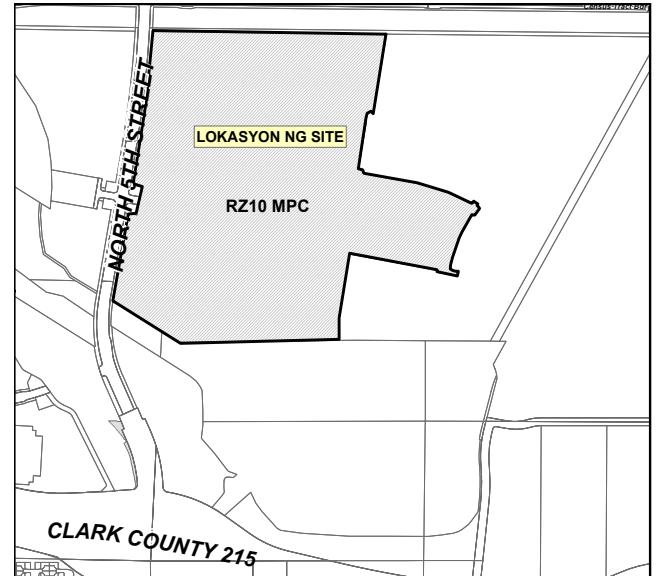
Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano
Petsa: Oktubre 09, 2024
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-12-2024

Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 35.32 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtaman hanggang Mataas na Density (Medium-High Density Residential Planned Community District, R-2 PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Oktubre 09, 2024

Oras: 5:30 p.m.

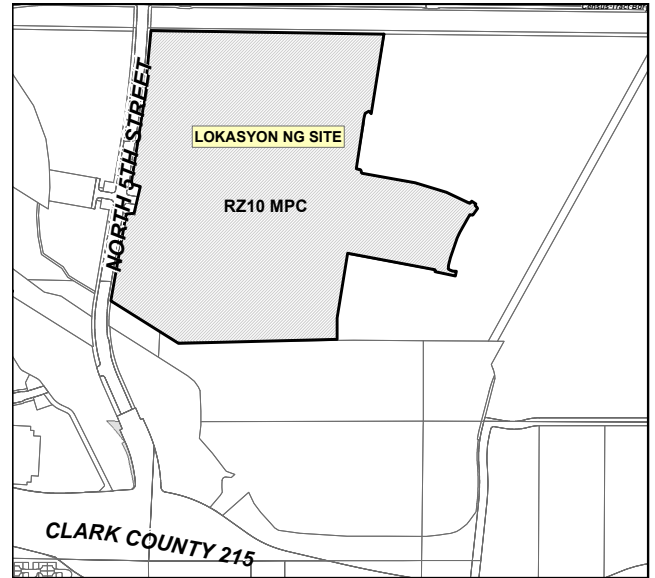
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-13-2024

Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 15.05 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-2 PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtaman hanggang Mataas na Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Oktubre 09, 2024

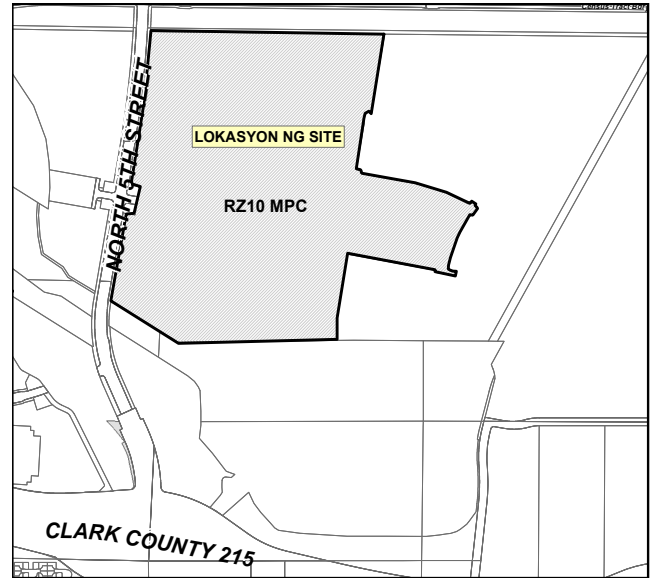
Oras: 5:30 p.m.

Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-14-2024

Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 21.33 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) na gagawing R-CL PCD (Residensyal na Distrito ng Nakaplanong Komunidad na may Katamtamang Density). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street at humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

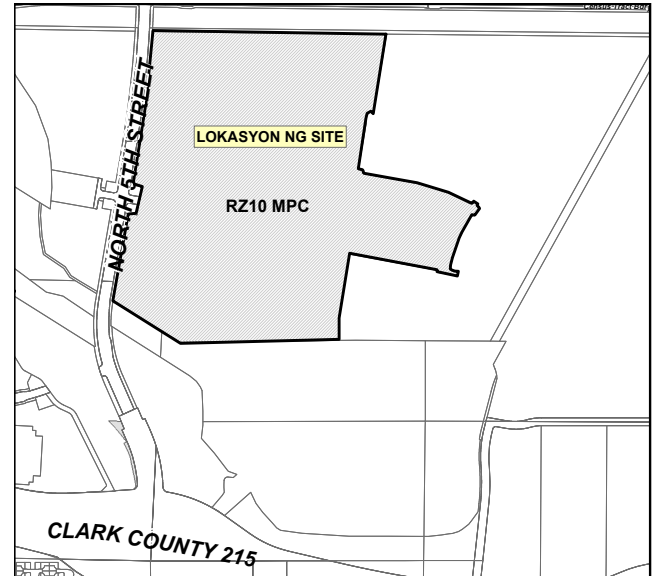
Impormasyon ng Pamublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano
Petsa: Oktubre 09, 2024
Oras: 5:30 p.m.
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalain sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobrang may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Impormasyon ng Aplikasyon

ZN-15-2024

Aplikante: KB Home. Kahilingan: Muling pag-uuri ng ari-arian ng 20.87 na acre na dating RZ10 MPC (Residensyal na Zone na hanggang 10 du/ac sa Komunidad na May Master Plan) at Pampubliko / Bahagyang Pampublikong Komunidad na May Master Plan (Public / Semi-Public Master Plan Community, PSP MPC) na gagawing Distrito ng Nakaplanong Komunidad ng Pampublikong Pasilidad (Public Facility Planned Community District, PSP-PCD). Lokasyon: Silangan ng North 5th Street na humigit-kumulang 1,800 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at kanluran ng North 5th Street humigit-kumulang 1,400 talampakan sa hilaga ng interseksyon ng Clark County 215 at North 5th Street. (Bahagi ng APN 124-14-211-002 at 124-15-611-002). Ward 4. (Para sa Posibleng Aksyon)

Impormasyon ng Pampublikong Pagdinig

Meeting: Komisyon sa Pagpapalano

Petsa: Oktubre 09, 2024

Oras: 5:30 p.m.

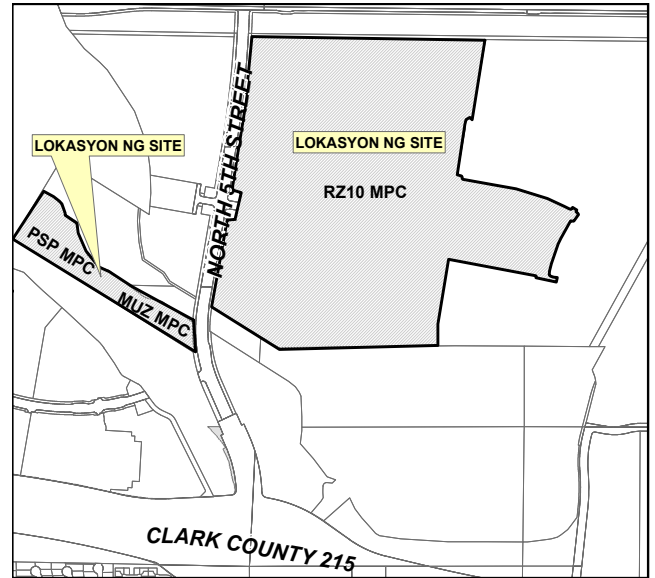
Lokasyon: North Las Vegas City Hall
2250 Las Vegas Boulevard North
North Las Vegas, NV 89030

Para consultar la traducción en español, visite www.cityofnorthlasvegas.com/PC.
Para sa pagsasalin sa Tagalog, bisitahin ang www.cityofnorthlasvegas.com/PC.

Kung gusto mong ihain ang iyong protesta o suporta sa kahilingang ito, lagyan ng check ang naaangkop na kahon sa ibaba at ipadala ang card na ito gamit ang isang sobreng may postage sa Land Development and Community Services Department sa address na nakalista sa itaas o i-fax ang bahaging ito ng card sa (702) 649-6091.

Itinuturing na tumpak ang impormasyon sa itaas; gayunpaman, may ilang kaunting pagkakaiba. Ang lahat ng interesadong tao ay puwedeng pakinggan sa oras at lugar sa itaas, o maghain ng mga nakasulat na sagot, bago ang pagdinig, sa Land Development and Community Services Department. Sumangguni sa numero ng aplikasyon sa lahat ng komunikasyon. Kung rental ang iyong property, iminumungkahi naming ipaalam mo sa iyong mga lessee ang tungkol sa usapin. Para sa higit pang impormasyon, makipag-ugnayan sa Land Development and Community Services Department (702) 633-1537 o bisitahin ang website ng Lungsod sa www.cityofnorthlasvegas.com. Sa pangkalahatan, pino-post ang mga item sa agenda tuwing Huwebes bago ang meeting ng Komisyon sa Pagpapalano.

Lokasyon ng Aplikasyon



**SINUSUPPORT
AHAN KO ang
Kahilingang
ito**



**TINUTUTULAN
KO
ang Kahilingang
ito**